



Tradicional pizzeria de Mirandópolis troca de nome e cria promoções tentadoras para marcar nova fase

Página 6



Ná Ozzetti celebra 30 anos de carreira em show com Zélia Duncan e outros convidados na Vila Mariana

Página 6

S.PAULO ZONA SUL

Telefone: 5072-2020

09 A 15 DE NOVEMBRO DE 2012 - ANO 53 - NO 2.597

www.jornalzonsul.com.br

Megaprojeto preocupa Jabaquara



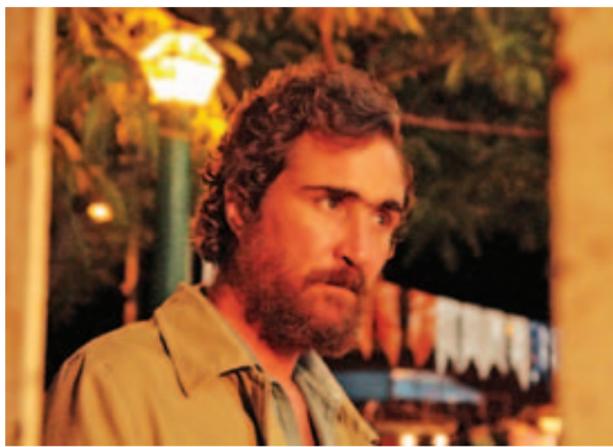
Um dos últimos redutos de Mata Atlântica de São Paulo está correndo riscos? Flora e Fauna podem ser afetados? O Jabaquara pode ser afetado, especialmente nos quesitos trânsito e fluidez? Ambientalistas e moradores da região acreditam que um megacomplexo de agronegócios, planejado pelo Governo do Estado

para a região da Cidade Vargas pode trazer prejuízos irreparáveis para o meio ambiente e também para o cotidiano local. Esta semana, o projeto foi apresentado e prevê a remoção da Secretaria da Agricultura e outros órgãos estaduais que hoje ocupam prédios junto ao Parque Estadual das Fontes do Ipiranga para

prédios na região central paulistana. A tradicional feira livre, conhecida pela comunidade como sacolão, que funciona há décadas, também deve ser removida. Já o atual Centro de Exposições Imigrantes passaria a ocupar espaço muito maior e, conseqüentemente, abrigar eventos de porte espantoso. **PÁGINA 3**

Festival de cinema nacional oferece ingressos a R\$ 3

Acontece na segunda-feira mais uma edição do Projeta Brasil, festival de cinema nacional promovido pela rede Cinemark em todo o país. Cinemas da região exibirão filmes como À Beira do Caminho (foto) com ingressos a apenas R\$ 3. Mas é só segunda!. **PÁGINA 7**



Por um Natal sustentável

Natal é tempo de se solidarizar: trocar presentes, enfeitar a casa, colocar uma roupa bonita... Mas, qual o custo

ambiental de tudo isso? Como conseguir festejar sem excessos e buscando alternativas mais sustentáveis? A partir des-

ta edição, o jornal São Paulo Zona Sul trará dicas sobre festas, férias e viagens, na página Meio Ambiente. Confira! **PÁGINA 2**

IROHA
O RESTAURANTE IROHA DISPÕE DE MAIS DE 100 OPÇÕES DE PRATOS À LA CARTE TRADICIONAL, ALÉM DE ROBATAS.

Restaurante Iroha (pertence a Rede Koban)
R. Caramuru, 612
Tel.: 5072-3163

Koban Moema
Al. dos Arapuanes, 397
Tel.: 5051-7404

Koban Granja Viana
Av. São Camilo, 1530
Tel.: 4169-1028

Koban Alphaville
Calçada das Hortênsias, 66
Centro Coml. Alphaville
Tel.: 4208-4445

Opções de pratos à la carte:
• Sukiyaki • Kareraisu
• Udon • Lamem • Teishokus
• Teppan yakis • Domburis • Sashimis
• Sushis • Robatas • Tempura de sorvete

Aceitamos todos os cartões de débito/crédito, TR eletrônico, Sodexo

Carteira aos clientes: estacionamento grátis almoço e jantar!

Rd Rodtur
VIAGENS & TURISMO

27 a 29/11
Circuito das Águas (MG)
São Lourenço e Caxambu

Roteiro completo pelo Circuito e extensão a Baependi (Santuário Nossa Senhora da Conceição - Vila Rica)

Preço e condições: consulte - nos!!!

Loja 2: Av. Jabaquara, 512 - Box 4 - Pça. da Árvore
Loja 1: Rua Mucajal, 26 - Sl. 91 - Moema
Tel.: 4119-7422 / 5093-5958 / 5594-6151

BATERIAS ITAIPU

BASE DE TRUÇO	45AH	55AH	65AH	75AH
HELLAR	200,00	250,00	220,00	330,00
DELCO	200,00	250,00	220,00	330,00
MOURA	200,00	250,00	220,00	330,00
CRAL PRATA	130,00	200,00	160,00	200,00
AJAX	130,00	200,00	150,00	200,00
MAXLIFE	130,00	-	140,00	200,00

5062-1691 R. Sta. Cruz, 2094 Ipiranga

Boutique do Enxoval

Enxoval para Noivas, Bebês, Hotéis, Restaurante e Buffet

Bordados em Pontos: Ajour, Palito e etc.
Em tecidos finos: Egípcio e Percal.

Fabricação Própria com Luxo e Requite

• Aceitamos encomendas
• Fazemos reformas

Promoção de Inauguração
Parcelamos e aceitamos Cartões

Av. Jabaquara, 774 - cj. 13 | 3628-7992 / 95447-8744

INSTITUTO KURATA
Terapias Orientais

• Fisioterapia Geral
• Acupuntura
• Quiropraxia
• Moxabustão
• Auriculoterapia
• Espiral Tape
• Kinesio tape
• Shiatsu

Dr. Marcio Hélio Kurata
Fisioterapeuta

Com este desconto de 20% na primeira consulta com avaliação gratuita

R. Paracatu, 97A (próx. Metrô Saúde)
Tel.: 4114-1320 - Cel.: 97285-3786
E-mail: marciokurata@hotmail.com

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!

Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista

CURSO DIVIDIDO em 6x s/juros no cartão

Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran

* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO 5549-1050 / 5084-8709

NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

PHOTOS FACILITADOS EM 6X NO CHEQUE OU CARTÃO www.autoescolavilaclementino.com.br

A preparação para a vida começa em uma boa escola.

Estar preparado para a vida escolar, para o vestibular e para o mercado de trabalho é resultado de um longo caminho, trilhado de forma organizada, ao longo de toda a Educação Básica.

Nossa escola sabe o que faz!

www.anglobrasileiro.com.br
R. Coronel Lisboa, 697 - Px. Metrô Sta. Cruz
5549-8188

Colégio Anglo-Brasileiro
FUNDADO EM 1970

MEIO AMBIENTE

Fim de ano: tempo de planejar o futuro

Comece já a planejar festas, viagem de férias, decoração da casa, para evitar agressões desnecessárias ao meio ambiente

Ser consciente e atuar para garantir a proteção da natureza é um desafio constante. Mas, sem dúvidas, a fase do ano em que é mais difícil manter-se atento às atitudes corretas é o fim do ano. Nesta fase, são promovidas as festas de fim de ano, as famílias preparam suas casas para receber visitas, crianças e adolescentes pedem presentes, as empresas oferecem brindes, viagens são comuns... Com o poder de consumo em alta, turbinado pelo décimo terceiro salário, é preciso ter cautela.

A partir desta edição, o jornal São Paulo Zona Sul publica dicas para quem quer festejar, presentear, solidarizar, descansar sem danos excessivos ao meio ambiente.

A primeira sugestão é fazer já um planejamento das compras. Fazer uma lista das compras ajuda a visualizar eventuais exageros e representa economia. Isto vale tanto para os alimentos, quanto para itens de decoração das festas, presentes e roupas para serem usadas



Folhapress

PARA PRESENTEAR AMIGOS, APOSTE EM OPÇÕES ORIGINAIS E SUSTENTÁVEIS, COMO ARTESANATO PRODUZIDO POR ONGS

na celebração. Sempre que possível, reaproveite.

Comprar com antecedência é outra dica valiosa: além de evitar o estresse de encarar o comércio lotado, ainda reduz o risco de agir por impulso e levar para casa itens de utilidade futura duvidosa. Há também maior possibilidade de encontrar variedade de cores, tamanhos e modelos.

A aquisição de itens artesanais ou desenvolvidos

por indústrias locais é uma proposta sustentável, afinal demandam menos energia no transporte e ainda fortalecem a economia regional, gerando empregos e melhor qualidade de vida onde se mora. Sempre que possível, vá para as compras a pé ou usando o transporte coletivo.

Evite o excesso de embalagens em suas compras e não leve sacolas descartáveis em excesso - apenas as necessárias para carregar os

produtos adquiridos. Para os presentes, não é aconselhável usar sacos feitos com material laminado ou celofane, que são artigos mais difíceis de serem reciclados após o uso. Caixas decoradas são interessantes porque podem ser reaproveitadas em casa e, depois, são recicláveis.

Lembre-se ainda de doar o que está sobrando no armário: é tempo de solidariedade!

Pessoas físicas e empresas podem enviar mensagens em cartões solidários

Na região, há entidades que produzem brindes e cartões de Natal de forma sustentável, ou seja, os recursos são usados para dar continuidade a importantes trabalhos assistenciais e muitos são feitos a partir de reciclagem ou reaproveitamento de materiais

GRAAC

O GRAACC (Grupo de Apoio ao Adolescente e à Criança com Câncer), sediado na Vila Clementino, já lançou suas coleções de Cartões de Natal. A Coleção "Os 10+ Cartões do GRAACC" apresenta os modelos mais solicitados, todos confeccionados pelas mães e pacientes do Hospital do GRAACC, em oficinas especiais na Brinquedoteca Terapêutica. Já a coleção Tubolandia traz um conceito divertido e diferente para surpreender os amigos. São seis modelos de cartão em formato de tubo que podem ainda ser utilizados para a decoração de Natal. Há ainda os Cartões de Natal edição Luxo: uma novidade com formato maior e acabamento especial, como brilho, textura, cores especiais. Para adquirir os cartões ligue: 5908-9100 ou graacc@graacc.org.br. Cartões personalizados, com logomarcas ou frases, também podem ser encomendados.

Divulgação/Graacc



VOCÊ SABIA?

DÊ PREFERÊNCIA A LÂMPADAS DE LED PARA DECORAÇÃO DE NATAL

Em poucos dias, as casas e estabelecimentos comerciais da região estarão enfeitados para o Natal. As luzes vão surgindo aos poucos e, no início de dezembro, já dominam a paisagem urbana, criando um cenário único e encantador. Mas, como evitar que este clima que contribui para a festa de final de ano se transforme em atitude em desacordo com os princípios da sustentabilidade?

A primeira dica é não trocar a decoração todos os anos. Guarde a árvore, os enfeites e use também da criatividade. A internet

está repleta de dicas para produzir adornos a partir do reaproveitamento e reciclagem de materiais - de garrafas pet a tecidos.

É fundamental também substituir aquelas luzes tradicionalmente usadas por LED. Apesar de mais caras, as lâmpadas que usam esta tecnologia são muito mais duráveis, ou seja, os produtos vão durar por vários anos. Assim, a cada Natal, é possível incrementar a decoração... Investir, aliás, em LED para toda a casa é uma boa ideia: as lâmpadas transformam toda a energia recebida em

iluminação, enquanto nos demais tipos mais de 90% da eletricidade recebida é desperdiçada, não se converte em luz.

Outra razão para investir em led é o descarte, pois não há metais pesados na composição. Se a durabilidade e a economia de energia tornam a lâmpada LED bem menos agressiva à natureza, a expectativa é de que seu uso se popularize e cresça nos próximos anos, ao mesmo tempo em que a tecnologia avança e permite usos diversificados e longevidade cada vez maior.



Divulgação

Cidade iluminada e correta
Luzes de led, além de mais bonitas, têm características sustentáveis

PASSEIOS

Estimule o hábito de andar de bicicleta em parque apropriado

Pedalar sempre!
Parque das Bicicletas estimula hábito saudável e sustentável



Caio Pimenta/Divulgação/SEME

Nas férias, é interessante desenvolver hábitos saudáveis e sustentáveis. Andar de bicicleta não apenas faz bem à saúde de quem pedala como também é positivo para o meio ambiente por significar redução na emissão de poluentes. Pedalar 65 quilômetros evita a emissão de sete quilos de poluentes, dizem especialistas. Melhor ainda é cultivar este hábito nas crianças.

Na região, um bom lugar para quem quer resgatar esta prática é o Parque das Bicicletas, que já existe há doze anos e funciona diariamente das 6h às 22h - durante o horário de verão é ainda melhor curtir o espaço, que ainda tem como aspecto positivo o fato de reaproximar os ciclistas da natureza. Também podem ser usados no local skates, patinetes, patins... Conta

ainda com academia ao ar livre e espaço para caminhadas. Uma parcela do parque está atualmente interdita para as obras de expansão da Linha 5 - Lilás do Metrô. A previsão da duração das obras é de 4 anos e, ao final, o Parque será integralmente devolvido à população. O Parque das Bicicletas fica na Alameda Iraé, 35 - travessa da Avenida Indianópolis, na divisa entre Planalto Paulista e Vila Clementino

Participe, discuta, reflita. Esta página é toda sua!

Quinzenalmente, o Jornal Zona Sul trará neste espaço debates e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano, com especial ênfase à questão da destinação final de resíduos. Esta página conta com o apoio da EcoUrbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na Área Sudeste da capital paulista, que abrange 18 das 31 subprefeituras, e o objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie suas sugestões de pauta para educacaoambiental@jornalzonasul.com.br.



• URBANISMO

Megacomplexo no Jabaquara deixa ambientalistas e moradores temerosos

Bienal do Livro, Feira de Duas Rodas, Feirão do Imóvel da Caixa, Carnafacul e vários outros eventos promovidos nos últimos anos no Centro de Exposições Imigrantes, localizado junto à Rodovia dos Imigrantes, já deixou muitos moradores do Jabaquara sem sossego. Barulho, congestionamento, circulação excessiva de vans e ônibus, além de falta de vagas para estacionar por todo o bairro são apenas alguns dos transtornos enfrentados pela vizinhança do espaço quando há muitos visitantes por ali. Agora, moradores temem que a situação vá ficar ainda pior. O Governo do Estado planeja ampliar o Centro de Exposições e montar na região um grande complexo de eventos, com espaço para shows e até complexo hoteleiro.

Além do fato de gerar temores no bairro vizinho, o antigo projeto está mobilizando também ambientalistas e organizações não governamentais preocupadas com a preservação da reserva de mata Atlântica ali existente.

Projeto
Uma área de 167 mil metros quadrados, que atualmente pertence ao Parque Estadual Fontes do Ipiranga (Parque do Estado) será incorporada ao centro de exposições. O espaço de eventos é hoje gerenciado pela iniciativa privada, através de uma concessão de 20 anos que se encerra no ano que vem.

O governo havia planejado uma Parceria Público Privada para implantar o mega com-

plexo, mas mudou de ideia. "Vamos fazer uma concessão de investimentos com o grande centro de convenção, com prioridade para o setor do agronegócio, mas também com uma arena multieventos, com hotéis, permitindo uma grande articulação de eventos para o Centro Imigrantes", explicou esta semana o secretário de Planejamento Desenvolvimento Regional, Julio Semeghini.

Órgãos como a Secretaria de Estado da Agricultura já foram transferidos. Há rumores de que a feira realizada aos domingos também será levada para outro lugar.

Os principais temores são a deterioração da área com a grande circulação de pessoas e carros, com consequências desastrosas não só para a área verde, como também para os animais que habitam a mata. Além disso, as entidades defendem que a Avenida Miguel Estéfano, que leva ao Jardim Botânico e ao Zoológico, deveria ser valorizada enquanto estrada parque.

Mas, o complexo hoteleiro, que deve ser construído na área da antiga fábrica Aliperti, pode gerar grande fluxo de veículos na conexão com o novo megaempreendimento.

A ONG Pick Upau está buscando mobilizar a sociedade, em especial ambientalistas, contra o projeto. Alega que o governo vai pedir a desafetação da área, para evitar uma discussão sobre o Plano de Manejo do parque, e critica o fato de tratar o projeto como irreversível.



Governo pretende criar arena de shows e ampliar espaço destinado a eventos, além de criar complexo hoteleiro

Falta de vagas é um dos principais gargalos

O Governo não pretende apenas ampliar a área de eventos, mas também o estacionamento - um dos grandes gargalos hoje no funcionamento do Centro de Exposições Imigrantes. Como não há vagas suficientes, mesmo com a cobrança de tarifas em torno de R\$ 40, as 5 mil vagas se mostram insuficientes.

Miriam Bock, da Sociedade Amigos da Cidade Vargas e do Conseg Jabaquara, conta que outra preocupação é com o serviço de vans que normalmente liga a estação Jabaquara ao Centro de Exposições durante eventos. "Muitas ficam estacionadas pelo bairro o dia todo", diz ela, contando que sugeriu, durante audiência pública para discutir o projeto, que seja criada uma linha circular, ou seja, que não crie pontos finais e de parada no bairro.

Ruim também é o acesso ao local - uma alça para ligar

a Rodovia dos Imigrantes ao viaduto Matheus Torloni, que leva ao Centro, está prometida há décadas, mas nunca foi feita e os veículos têm que passar pelo meio da Cidade Vargas. A licitação chegou a ser feita e as obras foram iniciadas, mas estão paralisadas há mais de cinco anos por falência da empresa contratada.

Entretanto, a promessa de uma outra obra pode também estar sendo levada em consideração. Ali perto do viaduto Mateus Torloni, deverão ser construídas novas alças que possibilitarão retorno entre as pistas. Isto deve acontecer com a ligação da Avenida Jornalista Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes, na Operação Urbana Água Espraiada.

O Governo do Estado diz que as obras devem ser feitas ao longo dos próximos cinco anos e devem consumir cerca de R\$ 390 milhões, provenientes da iniciativa privada.

EXTERNATO SANT'ANA
ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL
MANHÃ E TARDE
Desde 1955 - Ensino de Tradição e Qualidade
"Uma pequena Escola com grande Futuro!"
Tel/Fax: 2275-6531
Rua Pereira Estéfano, 54 (ao lado da Estação Saúde do Metrô)
e-mail: externatosantana@gmail.com / site: externatosantana.com.br

Marly Vieira
Cabeleiros, Depilação, Massagem Modeladora
Estilo europeu
*Corte Feminino
*Lavar / Secar
*Escova
*Escova Progressiva
*Hidratação
*Reflexo / Luzes
*Permanente
*Coloração
*Selagem térmica
*Pedicure
*Manicure
*Unha Artística
*Depilação
*Massagem Modeladora
*Sobancelha
2579-0935
2579-0934
Rua Sta Cruz, 525 - Vila Mariana
Próximo a estação Sta Cruz do METRÔ

adesivos **Paulista** Indústria
Tecido Autocolante
Linha de produto para **Artesanato**
PATCHWORK
TECIDO Não precisa usar cola !!
AUTOCOLANTE
Basta recortar e colar onde quiser !!
Grande variedade de estampas Para aplicação em:
Revestimento de móveis
Peças em MDF
Peças de artesanato
Caderno / Agenda
Decoração de Parede
Retire o papel protetor e Pronto !! Cole onde quiser
Criatividade sem limite !!
11 - 2823-7222
Rua Sta Cruz, 573 - Vila Mariana
www.tecidoautocolante.com.br
Próximo ao metrô - Sta Cruz

Para os melhores professores, o melhor conteúdo. No Renovação, tudo começa na sala de aula.



O encantamento por aprender vai se revelar na história de cada aluno, passo a passo, em diferentes cenários e desafios, ao longo de toda a sua vida.

Aqui seu filho participa, questiona, cria e aprende!

Colégio

Renovação
Absoluto em Educação



A gente sabe o que faz!

e.educacional
A INTERNET NA EDUCAÇÃO

Infantil, Fundamental e Médio

Informações e Matrículas 5073.5231

www.renovacao.com.br

Renovação Baby R. Democracia, 180 Vl. Brasília - SP Tel.: (11) 2352.4415
Renovação Jr. Rua Kalil Nader Habr, 281 Vl. Moraes - SP Tel.: (11) 5073.1455
Unidade II Rua Kalil Nader Habr, 137 Vl. Moraes - SP Tel.: (11) 5073.1455
Unidade III Rua Bento de Faria, 129 Jd. da Saúde - SP Tel.: (11) 5073.5231
Unidade IV R. Pe. Bento Pacheco, 3244 Indaiatuba - SP Tel.: (19) 3801.5550
Centro de Convivência R. Kalil Nader Habr, 479 Vl. Moraes - SP Tel.: (11) 5077.4183

• SAÚDE

Unifesp busca jovens com menstruação irregular

A Disciplina de Endocrinologia Ginecológica do Departamento de Ginecologia da Escola Paulista de Medicina da Unifesp está recrutando voluntárias para uma pesquisa que visa estudar a menstruação em mulheres com cistos nos ovários.

Podem se candidatar às vagas mulheres com até 20 anos de idade com menstruação irregular e suspeita ou diagnóstico de síndrome dos ovários policísticos, que necessitam de tratamento com remédios.

Serão excluídas do estudo as candidatas portadoras de Diabetes, Pressão Alta, doenças na Tireoide, disfunção dos Rins ou Fígado, tumores, trombose (portadoras ou com antecedentes na família).

Também não poderão participar da pesquisa as candidatas que tenham desejo imediato de engravidar.

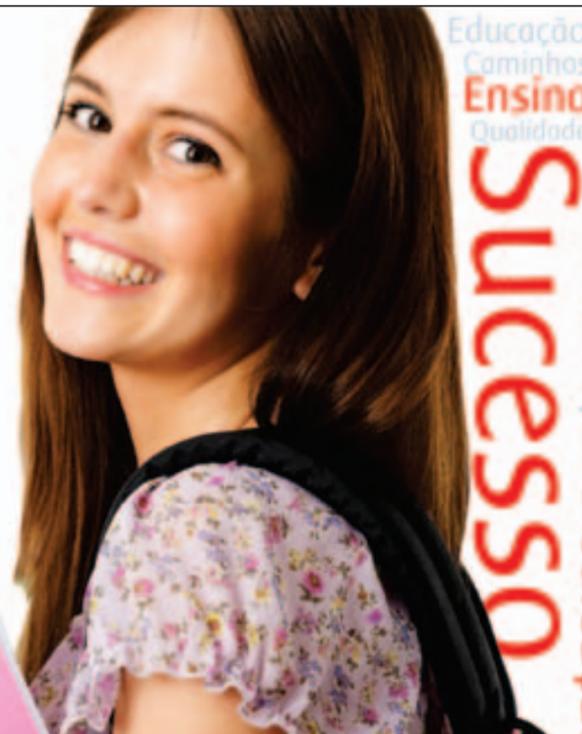
As selecionadas passarão por exame clínico para verificar peso, altura, medidas corporais e pressão, além de ultrassonografia no início do estudo e exames de sangue no início, meio e fim.

Estão disponíveis quatro vagas por semana, sendo uma às segundas feiras, às 13h e mais três às terças feiras, às 13h30.

As interessadas podem entrar em contato com a pesquisadora Margareth Iwata, através do e-mail megawata@yahoo.com ou pelo telefone do Ambulatório de Climatério e Endocrinologia Ginecológica: 5549-6174.

Educação Caminhos
Ensino Qualidade
Futuro Carinho Dedicação

SUCCESSO



COLÉGIO BILAC. 72 anos

Matrículas Abertas 2013

- ✓ 1 iPad por aluno
- ✓ Lousa interativa e Equipamento de som em cada sala
- ✓ Bilingue desde o infantil
- ✓ Material Apostilado UNO
- ✓ Catraca eletrônica com acompanhamento SMS
- ✓ Transporte escolar monitorado por SMS
- ✓ Todos os avisos por SMS

A educação do século XXI

Apoio

Rua Bertoga, 81 - Próx. Metrô Pq. Arvore - Tel: 5071-5871 - www.colegiobilac.com.br

Berçário | Infantil | Fundamental | Médio

Saúde e estética

Odontologia

APARELHOS FIXOS E MÓVEIS

Mega Promoção de Fim de Ano
Manutenção R\$ 80,00

Apresente um amigo que faça ortodontia conosco e ganhe uma manutenção

Rua Tenente Gomes Ribeiro, 212 - 2º mezzanino (1ª Rua atrás do Shopping Metrô Santa Cruz)

5081-5560/5574-0943 Tratar com Elaine

SUA BOCA BEM CUIDADA DO SONO AO SORRISO...

Ronco • Apnéia • Sono Agitado
Ortopedia Funcional dos Maxilares
Ortodontia • Estética • Aparelhos Invisíveis

Lanie Bueno de Camargo
CRO SP 21.817

Rua Vergueiro, 2949 - Conj. 72 - Vila Mariana
5572-2822
www.sonoessoriso.com.br

Casas de Repouso

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA

- Enfermagem 24h
- Médico 1x por semana
- Fisioterapia opcional
- Excelente padrão de higiene
- Alimentação balanceada pela nutricionista
- Enfermeira padrão
- Hospedagem definitiva ou provisória

Dr. Rafael Cortez Neto - CRM22871-SP
5588-4926
www.casaderepousoadonai.com.br

Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

Espaço Saúde

Dentística (Clareamento a laser) • Ortodontia
Endodontia • Implantodontia • Prótese • Cirurgia
Pacientes especiais • Periodontia • Clínica Geral

Temos também:
Nutrição • Estética
Acupuntura • Fisioterapia
Fonovestibulologia • Psicologia

Lab. de Prótese própria
Resp. Técnico: Dra. Eliene Takara - Crag 74854

Tel.: 5594-3135 / 3359-4441
Rua Dr. Carlos Roberto, 11 - Est. do Inácio - Botucatu

SORRISO DE VERDADE DO COMEÇO AO FIM

Atendimento Particular e Convênios, Crianças e Adultos.

- Todos os tipos de aparelhos: fixo, móvel, autoligado;
- Atendimento personalizado e ambiente confortável;
- Estética - Clareamento Dental

Dr. Lázaro S. Cortopassi
CRO 102213
Esp. em Ortodontia e Ortopedia Facial
Membro da ABOR (Associação Bras. de Ortodontia)

ORTODONTIA CORTOPASSI
R. dos Jacintos, 300 - St. B3 - Mirandópolis (entre as estações Sta. Cruz e Praça da Árvore)
5072-4397
www.ortodontiacortopassi.com.br

"MAMMA MIA"

SEMI-INTERNATO R\$ 1.000,00/mês
RESIDENCIAL PARA IDOSOS R\$ 2.500,00/mês

- Enfermagem 24h
- Fisioterapia
- Médico
- Atividades Ocupacionais

Alameda dos UBIATANS, 225
Planalto Paulista - Tel.: (11) 2275-9391
www.casaderepousoammamia.com.br

IMPLANTES DENTÁRIOS

CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:

Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.

Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058

Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz

3277-2706 / 3399-4399
C/ Rose ou Marcia (h.c.)

CLÍNICA DENTÁRIA

Clareamento Dental, Implantes e Prótese sobre Implante, Restaurações Estéticas.

Um belo sorriso faz toda diferença, confira nossos Pacotes de Final de Ano.

Rua Tenente Gomes Ribeiro, 212 - 2º mezzanino (1ª Rua atrás do Shopping Metrô Santa Cruz)

5081-5560/5574-0943 Tratar com Elaine

Casa de Repouso Estrela Nascente

- Ambiente familiar - Mista
- Assistência de enfermagem 24 horas
- Recuperação de cirurgias

Residência permanente ou temporária, férias e fins de semana.
Rua Paracatu, 919 - Saúde
Tels.: 2069-8087 / 98049-3686
99622-8096 / 98015-4130

TRÊS CORAÇÕES

CASA DE REPOUSO

- Enfermagem permanente
- Assistência médica
- Nutricionista
- Fisioterapia (opcional)
- Vagas p/ ambos os sexos
- Hospedagem definitiva ou periódica

5017-8320
Rua dos Cambuis, 183 (entre as estações Conceição e Jabaquara do metrô)

DENTISTA

Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.938

Clínica Geral - Prótese Móvel Flexível (s/ grampo) Lab. de Prótese Anexo

Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

Aparelhos Auditivos

ACUSTIKA

aparelhos auditivos

OUÇA BEM, VIVA MELHOR

Aparelhos Auditivos Digitais, Pilhas, Acessórios, Protetores para Natação e Conserto de Todas as Marcas

Alta Qualidade e Condições Acessíveis

UNIDADE IPIRANGA
Av. Nazaré, 1139 - Loja 02 - Térreo
Tel: 11. 3895.3000
www.acustikaauditiva.com.br

Podologia

CLÍNICA DE PODOLOGIA

JÁ É HORA DE MELHORAR AS RELAÇÕES ENTRE VOCÊ E SEUS PÉS. PROCURE UM PODOLOGO.

Serviços: Tratamento Completo; Unhas Encravadas; Calos / Calosidades; Onicomicoses; Onicoorteses; Verrugas Plantares; Laserterapia;

TRATAMENTO À LASER DE MICOSES

VENDA DE PRODUTOS DA LINHA HOMEOMAG E DECREINA

Rua Bom Pastor, 473 - sala 02 - Ipiranga - 2274-4095 - Irani
www.barsottipes.com.br

Cuidadores

CUIDADORES DE IDOSOS

AGÊNCIA CUIDADORES DA VIDA

Oferece profissionais qualificados e treinados p/ atendimento do idoso, em domicílio ou acompanhante hospitalar

Tire suas dúvidas acessando nosso site:
www.cuidadoresdavidacom.br

4113-1838
99543-4748

Terapia Alternativa

ACUPUNTURA NAS MÃOS KORYO SOOJI

CEPAV - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS

Tratamentos:
Coluna • Círculo • Reumatológicos
Digestivos • Respiratórios • Urogênicos
Sistema Nervoso • Emocionais • Circulatórios
Dores em geral

Largo Ana Rosa, 29 - cj. 102 - metrô Ana Rosa
5083-8535 www.elfludodrivev.com.br

ALTO PODER ESPIRITUAL

Consultas com Tarô dos Anjos. Amarração para o Amor Definitivo.

Trabalhos para todos os fins em sua presença.

30 anos de Exitos e Soluções Ligue já.

2228-1419
95796-1811(TIM) / 96484-9220(VIVO)

Dra. Andrea Hokama

ESP. EM PRÓTESE UNICAMP REABILITAÇÃO ORAL USP
www.andreahokama.com.br

Estética & Implantes
2578-8213
Av. Sen. CASEMIRO DA ROCHA, 428

DENTISTA

Dr. Josyl Alencar
CROSP 27.958

- ENDODONTIA
- CLÍNICA GERAL

Agendar horário
Tel.: 5084-0671
Cel.: 98266-1873
R. Dona Inácia Uchoa, 494 Vila Mariana

Para anunciar neste espaço, informe-se pelo telefone: 5072-2020

• EDUCAÇÃO

Passeios e viagens marcam vida escolar

A Escola Nossa Senhora das Graças proporcionou aos seus alunos, durante todo o ano de 2012, “saídas culturais”. Além do objetivo de transmitir conhecimentos, estimulando as diversas formas de aprendizagem, os passeios propõem aos nossos alunos a socialização dentro e fora dos ambiente escolar, através da diversão sadia e monitorada pelos profissionais que acompanham estes eventos.



Alguns passeios

Os alunos dos 6^{os} anos (turmas A, B e C) do Ensino Fundamental II visitaram a Vila de Paranapiacaba, fizeram trilha na Mata Atlântica com direito a banho no lago natural e piquenique na mata. Conheceram o Museu Castelo, a Casa dos Engenheiros Chefes Ingleses, que foi construída em 1897, o Clube Lyra-Serrano e o artesanato local.

Em tupi-guarani, “paranapiacaba” é o lugar de onde se vê o mar. Essa foi mais uma das oportunidades que os alunos dos 6os anos tiveram: admirar o mar.

Os alunos dos 7^{os} e 8^{os} anos (turmas A, B e C) estiveram em Brotas, interior de São Paulo, no Acampamento Peraltas. Participaram de várias atividades, gincanas, conheceram o lixão da cidade e o processo que envolve o descarte correto de resíduos. À noite, assistiram a um show ao ar livre sobre a formação dos planetas, visitando também o observatório local.

Os alunos dos 9^{os} anos (turmas A, B e C) participaram da tão esperada viagem de formatura. Foram para o NR

– Acampamento Nosso Recanto, em Sapucaí Mirim, ao Sul de Minas Gerais. Foram alguns dias de muita diversão: churrasco, piscina, recreação, festas temáticas, baladas, micaretas, muita animação e alegria, fortalecendo os laços

de amizade nesse momento tão importante na vida dos formandos dos 9^{os} anos.

A Escola Nossa Senhora das Graças fica na Praça Barão de Angra, 91 – Cidade Vargas. Telefone: 5588-4488; www.ensg.com.br

Linda Martins

Tamanhos Grandes!
(do 44 ao 60) - Moda Feminina

Pantalonas, Túnicas, Capas, Conjuntos, Vestidos (curtos e longos), Legs, Regatas, Blusas, Camisas e Camisões.

Pronto e sob medida!

Av. Nicol, 785 - Moema - Fones: 5096.1883 | 5072.7108 | 9615.6425
www.lindamartins.com.br / e-mail: lindamartins13@uol.com.br

Takayasu Taniguchi

Lançamento do livro
“A luz me aguardava logo adiante.”

E ainda:
Yukihiro Maehara
vice-presidente da Manabu kai

São Paulo - SP: **02** / Dezembro / 2012
Atibaia - SP: **03** / Dezembro / 2012
São Paulo - SP: **06** / Dezembro / 2012

Salvador - BA: **04** / Dezembro / 2012
Brasília - DF: **05** / Dezembro / 2012

Neto do Mestre Masaharu Taniguchi no Brasil
Palestras com:
Prof. Takayasu Taniguchi e Prof. Yukihiro Maehara
Lançamento do Livro: A Luz me aguardava logo adiante

01 Dezembro 2012	Recepção ao professores no Aeroporto Internacional de Guarulhos Horário: 05:45 – Companhia Lufthansa
02 Dezembro 2012	Chegada - Recepção dos Professores as 5:45hs da manhã no aeroporto de Guarulhos, voo LH504 Terminal 2 Lufthansa. Informações: (11) 5011-5055 / (11) 7809-1015 / (11) 99773-7163 / (11) 99146-0072
03 Dezembro 2012	Evento de Atibaia Residence Hotel Av. Lucas Nogueira Garcez, 4746 - Nova Gardênia - Atibaia - SP Horário: 18h30 Informações: (11) 4412-4049 / (11) 99689-1995 / (11) 2427-6183 / (11) 98388-2173
04 Dezembro 2012	Evento de Salvador Hotel Vila Galé Rua Morro do Escravo Miguel, 320 - Ondina (Entrada junto ao muro da Amadurecida) Horário: 19h Informações: (11) 5011-5055 / (71) 8276-7883 / (71) 9989-4055 / (71) 3337-0760
05 Dezembro 2012	Evento de Brasília Auditório da LBY Templo da LBY, na SGAS-915, lotes 75/76 Oração Pela Paz Mundial na Praça dos Três poderes Horário: 19h Informações: (11) 5011-5055 / (61) 8428-8821 / (61) 9111-5519 / (61) 8279-0302
06 Dezembro 2012	Evento de São Paulo (em Japonês) Associação de Okinawa Rua Thomas de Lima, 72 - Liberdade Horário: 13h00 Informações: (11) 2615-1749 / (11) 2958-2090 / (11) 5012-3393 / (11) 5011-5055

ENSG

EDUCAÇÃO ATÉ FORA DOS MUROS DA ESCOLA.

Descobrir, interagir, aprender, aventurar-se: são muitas as histórias que os alunos da ENSG protagonizam e compartilham, dentro e fora da escola.

Desde 1958

Matrículas Abertas

www.ensg.com.br

- Período Integral
- Cursos Extracurriculares

- ENSINO FUNDAMENTAL
- EDUCAÇÃO INFANTIL

- ENSINO MÉDIO

Escola Nossa Senhora das Graças • Pça. Barão de Angra, 91 - Cid. Vargas - Tel.: 5588-4488

• BARES E RESTAURANTES

Tradicional pizzaria de Mirandópolis troca de nome e investe em novidades

Há mais de vinte anos, todos que passam apressados, no fim de tarde por aquele cruzamento das Ruas Orissanga e Embaré, no caminho para Praça da Árvore, ficam com água na boca. Afinal, dali vem aquele aroma delicioso, que mescla molho de tomate, queijos bem derretidos e uma massa bem conhecida dos paulistanos, sobreposto a outro perfume incrível de lenha soltando fagulhas, que igualmente enfeitiça...

Se esta esquina é, de um lado, movimentada por ser trajeto obrigatório para quem vai ao metrô, por outro reflete a calma residencial do bairro de Mirandópolis, onde famílias vivem há anos e cultivam o amor às coisas simples e bem elaboradas.

É neste cenário de aromas e histórias que a Pizzaria Monte Visa conquistou paladares nas últimas duas décadas. Mas nesta trajetória de sucesso com ritmo tranquilo e sabor de conversa ao portão também cabem constantes evoluções. E é por isso que a pizzaria vai trocar de nome.

“A Monte Visa já existe há mais de 20 anos e como eu faço parte desta história, ela faz parte da minha vida”, conta o proprietário Sérgio. “É por isso que eu mudei o nome Don Polettini, para homenagear minha família”, explica.

Na verdade, a casa de esquina com um pequeno jardim florido e uma aconchegante varanda por onde se espalham mesas simples e convidativas faz parte não só da história de Sérgio como do próprio bairro de Mirandópolis. A ideia agora é tornar esta relação ainda mais bonita, enquanto continua investindo em sabores diferentes, ingredientes de primeira e atendimento afetuoso. “Desde que estou aqui sempre procurei novas formas de preparar as pizzas, a fim de

melhorar constantemente o resultado”, garante.

Para celebrar, a nova Don Polettini lançou três novas promoções: a qualquer pizza grande pedida, por mais R\$ 5 o cliente leva uma pizza broto de chocolate. Já os clientes que comem duas pizzas grandes, levam a brotinho de chocolate grátis. Sexta, Sábado e Domingo, na compra de uma pizza, o cliente ganha duas sobremesas da Mr. Beer de 40g. As promoções são válidas até 23/12.

Sérgio considera essenciais tanto a tradição quanto a valorização do caráter familiar do bairro e da própria pizzaria. Mas sabe que este clima bucólico jamais deve ser confundido com estagnação. Parar no tempo? Ser apenas mais uma pizzaria? Jamais.

“Ao primeiro toque do telefone, temos que ter a consciência de que o pedido vai muito além de uma venda, muito mais além de matarmos a fome de um cliente”, diz. “Temos que elaborar de uma forma ímpar uma refeição que irá para a casa do cliente, para sua mesa e, provavelmente, para dividir entre pessoas, familiares, amigos”

Para Sérgio, este resultado depende de uma sintonia entre os funcionários. “Não é pela autoridade que irão cumprir bem suas obrigações. Eles entendem que, desde a preparação dos produtos, do acender do forno, tudo faz parte da magia de elaborar



A Monte Visa, que tem tradição de mais de 20 anos no bairro, vai se transformar em Don Polettini. Uma das inovações será a oferta de cardápio em Braille. A qualidade, em mais de 70 sabores, entre pizzas salgadas, doces e calzones, continua a mesma

a melhor pizza que o cliente pode receber”.

Outra novidade da casa é a elaboração de um cardápio em braille, para atender um amplo público com deficiência visual que mora e circula por Mirandópolis. “A expectativa é de que o material esteja pronto até a primeira quinzena de dezembro”, conta Sérgio, completando que a elaboração deste material especial só foi possível devido a ajuda das pessoas do Centro de Apio ao Deficiente Visual (CADEVI), sediada a poucos metros da pizzaria. “Eles nos ajudaram muito e acredito esta iniciativa possa impulsionar outros empresários que não têm ma-

terial em braille, muitas vezes simplesmente por falta de informação”, conclui.

“Responsabilidade social é isso. Toda empresa deve estar preparada para atender pessoas, quer tenham alguma limitação ou não. É um direito primário, básico, que todos tenham acesso aos nossos produtos”, conclui.

A Pizzaria Don Polettini, antiga Monte Visa, conta com mais de 70 sabores, entre opções salgadas e doces, especiais, calzones. Agora, para desvendar o sabor Monte Visa, só mesmo fazendo um pedido.

Aberta todos os dias, das 18h às 24h. Especializada na entrega na região, conta também com mesas. Fica na Rua Orissanga, 305. Telefones: 2275-8404 e 5071-7296.

Fábrica de Linguíças Talarico

Todas sem Gordura Suínos, Bovinos, Frango e Salmão

Com diversos recheios: Provolone, Alho, Azeitona, Bacon, Baiana, Legumes

Entregamos em Domicílio

E-mail: jamestalarico@yahoo.com.br

5622-4297 e 99560-1773

Mix Burger

Hamburgueria Salgado e Salada

150 gramas de deliciosos sanduíches de padrão artesanal. Acompanhado de molhos exclusivos Mix Burger

Av. Onze de Junho, 943 - Tel.: 5083-0978 / 5081-4365

Seg. a Sexta das 12h às 23h - Sábados, Domingos e Feriados das 18h às 23h

9ª e La Carte

BAR & RESTAURANTE

5075-8644 R. Dr. Berto Conde, 85 São Judas

5181-1709 R. Paul Valery, 47 Chác. Sto. Antonio

5344-1348 R. Brito Peixoto, 21 Brooklin

5181-3494 R. Joerg Bruder, 25 (atrás do Shop. Morumbi)

Servimos também pratos exclusivos no jantar de 2ª a 7ª feira no delivery

Restaurante NEW DARUMA

新だるま

Culinária Japonesa e Chinesa

ALMOÇO EXECUTIVO de Terça a Sábado exceto Domingo e Feriado

5549-8894 5579-2377

Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 336 - Vila Mariana

WASABI Restaurante Japonês

Promoção no Almoço a partir de R\$ 10,90 Segunda a Sábado

Rodízio com Sashimi à vontade a partir de R\$ 42,90

5084-3737

Rua Machado Bittencourt, 51 - Vila Clementino (próx. Metrô Santa Cruz - Manobrista no local)

FAROL DE SARDENHA

Tradicional, personalizadas e surpreendentes...

Pizzas

4 Ambientes Pista de dança e muito mais...

Av. Prof. Abraão de Moraes, 225 - Saúde

Tel.: 5071-2337

TEMAKARIA NAGAI Culinária Japonesa

Rodízio e a La Carte

Estamos funcionando também aos domingos das 12 às 16h e das 18 às 22h

Para melhor atendê-los ampliamos as nossas instalações, agora são + de 60 lugares

VENHA CONHECER NOSSO RODÍZIO COMPLETO

Lula, Camarão, Polvo, Shimeji na Chapa, Temakis, Hot Holls, Sushi, Sashimi, Tempurá e diversos pratos quentes à vontade.

Temos novidades no rodízio: Salmão Sul, Escudidinho de Camarão e muito mais variedades.

FESTIVAL em CASA DELIVERY

Rolinho Primavera, Guiso, Bolinho de Peixe, Frango à Milanese, Sushi, Sashimi, Temakis

2577-9289 2276-1451

Av. Fagundes Filho, 333 - São Judas

Visite nosso site: temakarianagai.com.br

TRADIÇÃO NA REGIÃO...

Lanches e pratos rápidos

Beirutes • Fritas

Sanduíches

Pratos rápidos

EXPERIMENTE!!!

OFERECEREMOS TAMBÉM:

Almoço p/ kilo Segunda a Sábado das 11h30 às 15h30

Feijoada Light Quarta e Sábado das 11h30 às 15h30

OSNIR HAMBURGER

Av. Jabaquara, 538

DELIVERY

5581-8093 2578-2165

Horário de Entrega: Segunda a Sábado das 11h30 às 23h30 / Domingos e Feriados, das 19h00 às 23h00

BURGUERIA BURGUER PLACE

Unidade 1

Salão / Delivery 5585-0555 / 5584-0881 R. Doutor Bacelar, 926 Vila Clementino

Unidade 2

Salão / Delivery 2062-1901 / 2062-1989 R. Agostinho Gomes, 1701 Ipiranga

www.burgerplace.com.br

• CULTURA

Ná Ozzetti celebra 30 anos de carreira com show no teatro do Sesc Vila Mariana

Um megaferiadão vai esticar o próximo final de semana: 15 de novembro, quinta, é celebrada a Proclamação da República e 20 de novembro, terça, é o Dia da Consciência Negra. Então, muita gente pretende “emendar” e um descanso de seis dias vai acontecer um mês antes do Natal. Mas, nem todo mundo vai poder viajar em pleno final de ano letivo. O que fazer na cidade, então?

Uma ótima édida é curtir o show para celebrar os 30

anos de carreira da cantora e compositora Ná Ozzetti, que vai ganhar um grande show no feriadão, no teatro do Sesc Vila Mariana. Mas, atenção: os ingressos já estão à venda.

No espetáculo, Ná executa o repertório do seu mais recente disco, Meu Quintal, ao lado de seus convidados Zélia Duncan, Kiko Dinucci e Maurício Pereira. Para essa festa, além dos convidados especiais, a cantora escolheu estar acompanhada no palco por sua banda oficial, músi-

cos com quem ela construiu uma história rica da música brasileira: Dante Ozzetti (violão), Mário Manga (guitarra), violoncelo, violão tenor), Sérgio Reze (bateria e gongos melódicos) e Zé Alexandre Carvalho (contrabaixo).

Junto ao músico Luiz Tatit, companheiro desde os tempos do grupo Rumo, Ná fez quatro das doze composições do álbum: Equilíbrio, Língua afiada, Entre o amor e o mar e Meu Quintal. Esta última, além de dar nome ao

trabalho, evoca elementos da natureza e questões e atos prosaicos, temáticas presentes em grande parte das faixas.

O show de Ná Ozzetti com participação de Zélia Duncan, Kiko Dinucci e Maurício Pereira acontece dias 16, 17 e 18 de novembro, sexta e sábado, às 21h e domingo, às 18h. Não recomendado para menores de 12 anos. Ingressos entre R\$ 10 e R\$ 42.

O Sesc fica na Rua Pelotas, 143. Tel.: 5083-3000.

Gal Oppido / divulgação





EXTERNATO PARAÍSO

Escola Educacional Infantil Cebolinha

40 ANOS EDUCANDO

Chegou!!!

SISTEMA DE ENSINO MACKENZIE

"A TRADIÇÃO QUE CONECTA AO FUTURO"

PROMOÇÃO 2013

Para os alunos da Educação Infantil e Fundamental I, que efetuarem a matrícula até 30/11/12, ganharão como cortesia todos os livros didáticos e 1 agenda escolar para o ano de 2013

Para os alunos do Fundamental II e Ensino Médio, desconto de 10% nas mensalidades, que efetuarem a matrícula até 30/11/12.



EDUCAÇÃO INFANTIL	
½ período - das 8h às 12h / 13h às 17h	13X.....R\$ 475,00
Horário integral c/ almoço das 8h às 18h	13X.....R\$ 695,00

FUNDAMENTAL I	
½ período - tarde - das 13h às 17h	13X.....R\$ 595,00
Horário integral c/ almoço das 8h às 18h	13X.....R\$ 895,00

FUNDAMENTAL II			
Período - tarde - das 13h às 18h	13X.....R\$ 753,00	10%.....R\$ 677,70	
ENSINO MÉDIO 1ª, 2ª E 3ª séries	13X.....R\$ 950,00	10%.....R\$ 855,00	
RECLASSIFICAÇÃO	13x.....R\$ 1.200,00	10%.....R\$ 1.080,00	

RECLASSIFICAÇÃO

Nosso Diferencial é oferecer ao aluno que está retido, o direito a reclassificação. A partir do 2º ano Ensino Fundamental, Progressão Parcial até (2) disciplinas.

- Poucos alunos em sala de aula
- Ensino Personalizado, respeitando o limite do aluno.

VAGAS LIMITADAS
VENHAM NOS CONHECER!

Rua José Antonio Coelho, 444 - Vila Mariana (próximo a estação Ana Rosa do Metrô) E-mail: externatoparaíso@gmail.com

MATRÍCULAS ABERTAS 2013

5579-3954



CULTURA

Segunda tem cinema nacional a R\$ 3

Mais de 1,6 milhões de espectadores já aproveitaram a oportunidade de conferir filmes nacionais na rede Cinemark - entre eles, vários lançamentos - com ingressos a um preço tentador. Além disso, este público ainda contribuiu para estimular novas produções, já que a verba arrecadada com a venda das entradas é destinada a programas de incentivo e apoio ao cinema nacional. Em 2012, o "Projeta Brasil" vai acontecer na próxima segunda-feira, dia 12, quando 22 longa-metragens ocuparão todas as 466 salas dos 58 complexos da rede espalhados por todo país. O ingresso, este ano, custa R\$ 3.

Marcelo Camargo/Abbr



Uma das melhores opções é conferir o recém lançado "Gonzaguinha, de Pai para Filho"

Nesta 13ª edição, o festival exibirá o que de melhor foi produzido no cinema nacional entre novembro de 2011 e outubro de 2012. Filmes de grande qualidade como o recém lançado "Gonzaguinha, de Pai para Filho", estão entre as produções que poderão ser vistas em dois complexos na região - o Pátio Paulista e o Shopping Metrô Santa Cruz. Do mesmo diretor, Breno da Silveira, pode ser conferida outra produção que já não está mais em cartaz, mas igualmente emocionante: À Beira do Caminho.

"Dedicar um dia ao cinema nacional é mais uma forma de valorizar essa produção, além de incentivar o público a apreciar o melhor do nosso cinema. Fomos pioneiros nessa iniciativa quando há 13 anos criamos esse conceito", diz Bettina Boklis, diretora de

marketing da Rede Cinemark. "Com o que arrecadamos conseguimos reunir recursos para apoiar projetos que estimulam a indústria do cinema nacional: desde premiações em festivais e projetos de recuperação de acervos até prêmios acadêmicos, Outras boas pedidas do festival são "Até que a Sorte nos separe", "Totalmente inocentes", "Xingu" e a comédia de sucesso "E aí, comeu?", com Bruno Mazzeo.

COMPRO OURO
JÓIAS EM GERAL
OURO/PRATA/PLATINA

Pagamos até R\$ 90,00 grama

px. metrô Conceição

Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 1075 - sl. 2
5016-3037 (ao lado das Lojas Mel)

• PROJETA BRASIL - 12/11

- Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063
- Sala 1 - 2 **Coelhos** - 16 Anos - 10h50-13h05-15h20-17h50-20h30
- Sala 2 - **Gonzaga de Pai para Filho DIG** - 12 Anos - 11h00 - 13h50 - 16h50 - 19h40 - 22h25
- Sala 3 - **Até Que A Sorte Nos Separe** - 12 Anos - 11h20 - 13h30 - 15h50 - 18h30 - 20h50
- Sala 4 - **Xingu** - 12 Anos - 12h50 - 15h00 - 17h10 - 19h20 - 21h30
- Sala 5 - **A Beira do Caminho** - 12 Anos - 12h00 - 16h30 - 21h00
- Sala 5 - **Reis e Ratos** - 14 Anos - 14h10 - 18h40
- Sala 6 - **E a Vida Continua...** - 10 Anos - 11h15 - 13h20 - 15h30 - 17h40 - 19h50
- Sala 7 - **E Aí, Comeu?** - 14 Anos - 12h15 - 14h30 - 16h40 - 18h50 - 21h10
- Sala 8 - **Corações Sujos** - 14 Anos - 10h40 - 13h00 - 15h15 - 17h30 - 19h45 - 22h00
- Sala 9 - **O Diário de Tati** - Livre - 12h05 - 14h00 - 16h05 - 18h00
- Sala 9 - **As Aventuras de Agamenon, o Repórter** - 14 Anos - 20h00 - 21h40
- Sala 10 - **Totalmente Inocentes DIG** - 14 Anos - 12h20 - 14h20 - 16h20 - 18h20 - 20h20 - 22h20
- Pátio Paulista R. Treze de Maio, 1947 - Arco N 501 - Paraíso. Tel.: 3142-9242
- Sala 1 - **E Aí, Comeu?** - 14 Anos - 12h10 - 14h40 - 17h10 - 19h35 - 22h00
- Sala 2 - **Gonzaga de Pai para Filho** - 12 Anos - 12h20 - 15h10 - 18h00 - 20h50
- Sala 3 - **Até Que A Sorte Nos Separe** - 12 Anos - 11h25 - 14h15 - 16h50 - 19h20 - 21h50
- Sala 4 - **Totalmente Inocentes DIG** - 14 Anos - 11h50 - 14h10 - 16h40 - 19h00 - 21h20
- Sala 5 - **O Diário de Tati** - Livre - 12h00 - 14h20 - 16h30
- Sala 5 - **Billi Pig** - 12 Anos - 18h40 - 21h00
- Sala 6 - **A Beira do Caminho** - 12 Anos - 12h30 - 15h00 - 17h30 - 20h00
- Sala 7 - **Xingu** - 12 Anos - 12h40 - 15h20 - 17h50 - 20h20

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO

Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista

Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran

* CURSOS URGENTES * DE CARRO E MOTO

5549-1050 / 5084-8709

NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

IMPLANTES DENTÁRIOS EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

Somos um **Centro de Dentistas** com experiência na área de **Implantes Dentários**, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na **Vila Mariana** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos **implantes de alto nível e última geração**.

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade de **repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas**.

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, relocalizamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de **pequenas cirurgias, simples, sem dor**, de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

MARQUE UMA AVALIAÇÃO!!!

Todos os interessados favor entrar em contato pelos **TELEFONES: 3277-2706 OU 3399-4399 (h.c.)** c/ Rose ou Marcia, p/ marcarem avaliação.

FACULDADES SENAI. Você faz e a indústria reconhece.

VESTIBULAR 2º SEMESTRE 2012

Curso Superior de Tecnologia em Eletrônica Industrial

Inscrições de 15/10 A 28/11

Faculdade de Tecnologia SENAI Anchieta
Rua Gandavo, 550 - Vila Mariana - São Paulo
Fone: 11 5908 9150- www.sp.senai.br/eletronica

90% EMPREGABILIDADE

APRENDA NA PRÁTICA

SENAI



IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO GOLD

42 ANOS ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO
BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

RUA BIOBEDAS, 341 - SAÚDE
5592-3200

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

SEG. a SEX. das 8h15 às 19h00 - SÁB. das 9h00 às 15h00

APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS

CONCEIÇÃO
PX METRO COND BAIXO LZR TOTAL
1 Dorm quarto empregada
REF:JÁ 3414 - **R\$ 315 MIL**

COND. CLIMA BOTHANICO
SEMI NOVO
COND. BAIXO LAZER DE CLUB
3 dorms 1st 1vg 97M²au
REF:BI 6707 - **R\$ 650 MIL**

V. MONTE ALEGRE
IMPERDÍVEL AO LADO DO METRÔ S. JUDAS
2dts 1st 2vgs 3º dorm reversível 68M²au
REF:BI 3399 - **R\$ 410 MIL**

SAÚDE
IMPECÁVEL FACE NORTE
AO LADO DO METRÔ CONHEÇA
3dts 1vg 68M²au
REF:BI 6720 - **R\$ 460 MIL**

PRAÇA DA ÁRVORE
SACADA
REPLETO DE ARMÁRIOS LAZER
02 dorm 1st 2vgs semi-novo 56m²
REF:BI 3645 - **R\$ 430 MIL**

MIRANDÓPOLIS
200 M DO METRO SALA 3 AMB
3 dorm com armários 135m²au 1vg 2wc
REF:BI 7180 - **R\$ 580 MIL**

VILA GUARANI
NOVO NUNCA HABITADO AGENDE JÁ
UMA VISITA
2 dorms 1 suite 1 vaga 55M²
REF:BI 1950 - **R\$ 290 MIL**

VILA GUARANI
10 MIN. DO METRÔ CONCEIÇÃO LINDO
1st 1lavabo sacada 1vg 41M² ae lzc completo
REF:BI 6899 - **R\$ 300 MIL**

ALTO DO IPIRANGA
PRÓXIMO AO METRO
3 dorm 74M²
REF:BI 7364 - **APENAS R\$ 380 MIL**

BOSQUE DA SAÚDE
COBERTURA NOVA NA AVENIDA
2 dorm 1suite 2vagas
REF:BI 7420 - **R\$ 780 MIL**

VILA MARIANA
NOVO NO MIOLO DO KLABIN
3 dorm 1suite 2vagas com 106M²
REF:BI 7262 - **ÓTIMO PREÇO**

VILA MARIANA
GRANDE E BEM LOCALIZADO
135M² 3dorm 1st 1vg
REF:BI 7136 - **R\$ 670 MIL**

VILA MARIANA
LOCALIZAÇÃO E PREÇO EXC
76M² 3dorm 1ste 1vg
REF:BI 7650 - **R\$ 460 MIL**

SAÚDE
EXCELENTE PX METRO PÇA. ÁRVORE
2dts 1vg Prédio tranquilo 14 aptos
REF:BI 7579 - **IMPERDÍVEL - R\$ 325 MIL**

VILA GUMERCINDO
REFORMADO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
2 dts 1vg rico em armários
REF:BI 7413 - **R\$ 320 MIL**

SAÚDE
CONSTRUÇÃO 4 ANOS QUALIDADE TARJAB
3dts 1 suite 2 vgs demarcadas
Condomínio Baixo
REF:BI 7544 - **IMPERDÍVEL - CONSULTE**

METRO CONCEIÇÃO
SALA AMPLA PLAY QUADRA
2dts coz ae 1vg 60M²au
REF:BI 6046 - **R\$ 250 MIL**

VILA CLEMENTINO
SALA 2 AMB PLAY SALÃO DE FESTA
2dorm coz ae 2wc 1vg sub jardim 60M²au
REF:BI 6419 - **R\$ 400 MIL**

JARDIM DA SAÚDE
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO EM RUA ARBORIZADA
3dts 1st sala 2 amb ampla varanda qe
prédio c/ fachada modernizada 1vg lzc
piscina churr. REF:BI 7655 - **R\$ 450 MIL**

SAÚDE
2 DORMS PROX AO METRÔ
TODO REFRMADO 60 M2 UTEIS LAZER
TOTAL. cond baixo
Ref. Bi 7587

CENTRO
APTO REFORMADO
2dts 1sl 2 por andar 87M²AU
REF BI4738 R\$ 338MIL

SACOMÃ
APARTAMENTO NA VERGUEIRO
2dts 1vg lazer completo
REF: BI7457 - **R\$300MIL**

SAÚDE
APTO 850M DO METRÔ
3dts 1ste 2vgs semi-novo
REF: BI5281 - **R\$750MIL**

JD SAÚDE
CONDOMÍNIO DE ÓTIMO PADRÃO
3dts,ste,2vgs 114M²AU lzc total
REF: BI 7572 - **R\$625MIL**

VL GUARANI
300Mts.METRÔ CONCEIÇÃO
Ap.70M²AU 3dts living 2amb 1vg.
REF:BI7571 - **R\$ 390MIL**

SAUDE
PX. METRO PRONTO PARA MORAR
2dts 1ste 1vg sac 65au repl. de arms lzc
imovel vagofoto no site!
REF: BI 6328- **R\$ 490 MIL**

SÃO JUDAS
PX. METRO TODO REFORMADO
2dts 1vg 54M²AU SF SG quadra.
Visite Nosso Site!
REF BI 6936 - **R\$ 350MIL**

VL. GUARANI
PX. METRO CONCEIÇÃO LINDA VISTA
andar alto 2dts/ste sl c/sac 1vg lzc
total ensolarado.
REF BI 4388 - **R\$ 410MIL**

SAÚDE
O MELHOR NEGÓCIO! JTO. R. PARACATU!
impecável!2 dts AE sl 2amb sac coz.
ampla 1vg pisc SF QD apenas!
REF:BI7648 - **R\$390 MIL**

VILA STA. CATARINA
LINDO APTO!OPORTUNIDADE!
2 dts AE WC sl 2 amb 1vg
REF: BI7626 - **APENAS R\$ 285 MIL**

VL GUARANI
PX METRO.VAGO!
3 dts AE 1ste hidro sac sl 2amb
coz AE 2vgs lzc
REF BI7222 - **SÓ R\$450 MIL**

REPUBLICA
PX METRÔ/AV. SÃO LUIS
1dts c/estilo 66M²AU terraço c/piscina
REF BI6182 - **R\$ 550MIL**

AGUA FUNDA
SEMI NOVO C/ LAZER
2dts 1ste 1vg 64M²AU BX COND
REF BI6871 - **R\$ 320MIL**

VL. MARIANA
OT. OPORTUNIDADE
2dts c/vg 55M²AU 600m Metrô Klabin
REF BI7446 - **R\$ 355MIL**

IPIRANGA
ÓTIMO APTO PX AV DOM PEDRO
2dts 1vg 47M²AU arms sac lzc
REF BI7597 - **R\$ 295 MIL**

SÃO JUDAS
COB DUPLEX 2 QUADRAS DO METRÔ
2dts 1ste 2vgs 94M²AU
terr c/churr arms lzc
REF BI 7504 - **R\$ 670MIL**

SANTA CRUZ
ÓTIMO APTO AO LADO DO
SHOP METRÔ STA CRUZ
2dts 1vg 90M²AU arms QE E WC
REF BI 6996 - **R\$ 550 MIL**

VILA ÁGUA FUNDA
ÓTIMO LOCAL COM AMPLO COMÉRCIO
1dts sala coz WC AS 44M²AU piso frio
REF BI7517 - **R\$ 200 MIL**

VILA GUARANI
PX.METRO CONCEIÇÃO
1dts sl coz c/AE Lazer c/churrasqueira, 1vg
REF. BI-7229 - **R\$ 275MIL**

V. MARIANA
3DTS 1STE 2 GRS AND. ALTO
Liv 2 amb, DTS c/ arms, lazer,
REF. BI 5367 - **R\$ 720mil**

CASAS • CASAS •

V. GUARANI CIDADE VARGAS
TOTALMENTE PLANO 9X48MS
3 dorms 2 salas copa coz 5 vgs
REF:BI 6507 - **R\$ 850 MIL**

V. GUARANI
PROX. METRO CONCEIÇÃO
4 dts 1st 3vgs copa coz quitall
220M²au (7,7x25,0ms)
REF:BI 4105 - **R\$ 510 MIL**

PQ JABAQUARA
EXCELENTE PLANTA VISITE
dep empr quintal edícula
184M²au 151M²at
REF:BI 7569 - **R\$ 540 MIL**

SAÚDE
SOBRADO EM RUA MOVIMENTADA
15 salas 7wcs vago
300 metros do metro saúde
REF:BI 3415 - **R\$ 1.100 MIL**

EXCLUSIVIDADE / PLANTÃO
VILA MASCOTE
CASA TERREA T:10X40
310M²AU
03dts 1st 3 vgs quintal
REF:BI 7559
R\$ 800 MIL

VILA MARIANA
COM E RESD UMA QUADRA DO METRO
2 vgs sala cozinha 2 dts
REF:BI 4038 - **R\$ 550 MIL**

MIRANDÓPOLIS
TERRENO PLANO CASA VELHA
5x26 130m2 80m2ac
REF:BI 3822 - **R\$ 430 MIL**

SAÚDE
RESIDENCIAL OU COMERCIAL
4 dorms 4 vagas 280M²total 230M²au
REF:BI 5989 - **R\$ 800 MIL**

VILA CLEMENTINO
PRÉDIO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
1 sala com 29m² 1vg e
serviço de manobrista
REF:BI 7515 - **R\$ 320 MIL**

ALTO DO IPIRANGA
PLANTÃO NO LOCAL
NOVO COM FINÍSSIMO ACABAMENTO
300 METROS DO METRÔ
IMPERDÍVEL
3 suítes 4 vagas
122M²au 120M²total
REF:BI 6085 - **R\$ 700 MIL**

SACOMÃ
TOTALMENTE REFORMADO IMPERDÍVEL
3 dorms 1 suite 1 vaga 115M²au
108M²total
REF:BI 7657 - **R\$ 450 MIL**

PARQUE JABAQUARA
SÓTÃO E GRD JARDIM PROX METRO
3dorm 1ste 2vgs 140m2
REF:BI 6951 - **R\$ 525 MIL**

JD AEROPORTO/CAMPO BELO
CASA LINDA VEJA FOTOS NO SITE
148m2 3dts 1st 2 vgs
REF:BI 6933 - **R\$ 590 MIL**

MOEMA
LOJA NOVA 160 M² ÚTEIS
Localização nobre 2 pisos em vão livre
2 wcs, estac. p 2 autos
REF BI 7509 R\$ 1.200 MIL

VILA STA. CATARINA
EXCELENTE
SOBRADO!REFORMADA!
3dts/ste 4WCs 2vgs sl.
Jantar QE/WC quintal,
REF. BI 6142 R\$ 550MIL
(AC. PROPOSTA)

VILA MORAES
NUNCA HABITADO UMA QUADRA CURSINO
lindo c/ acabamento de primeira
3 dorms 1 ste 4 vagas
REF:BI 6889 - **R\$ 500 MIL**

JARDIM DA GLÓRIA
NOVISSÍMO 3 SUITES 5 VAGAS
200M²au acabamento de primeira
REF:BI 3527 - **R\$ 800 MIL**

PLANALTO PAULISTA
2 DTS C/ SUITE 2SALAS
lavabo cozinha lav 2 vgs
REF:BI 7516 - **R\$ 380 MIL**

SAÚDE
390M2 DE TERRENO
Localização impecável
com 13 mts de frente
REF. BI 6474 - **R\$ 1.200 MIL**

VILA STA. CATARINA
EXCELENTE
SOBRADO!REFORMADA!
3dts/ste 4WCs 2vgs sl.
Jantar QE/WC quintal,
REF. BI 6142 R\$ 550MIL
(AC. PROPOSTA)

JD SABARA
CASA TÉRREA 2 DORM C/ SUÍTE
sala cozinha grande
entrada lateral edícula completa
REF:BI 6048 - **R\$ 300 MIL**

PRAÇA DA ÁRVORE
CASA TÉRREA DE ESQUINA,
COM TERRENO DE 300 M²
próxima a estação do metro excelente
localização REF:BI 6145

SOBR NOVO 3 SUITES
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO 160M2 ÁREA ÚTIL,
lavabo, liv. 2 amb 4 garagens
REF. BI 7563 - **R\$ 750.MIL**

V. MARIANA
65 M2 ÚTEIS DUPLEX
conj. coml com 4 salas 2 banhs,
ótimo acabamento piso granito gar.
REF. BI 7526

VL MARIANA
ÓTIMO P/COMERCIO E
RESIDÊNCIA
3dts 2sls 1vg
sobr de esquina
REF BI 4108 - **R\$ 880MIL**

MIRANDOPOLIS
CASA TERREA BEM LOCALIZADA
2 dts 2vg dep de emp
REF BI4170 - **R\$ 585MIL**

P PAULISTA
LINDO SOBRADO
3DTS 3 STE 2VG 300M²AU
REF BI7408.

JARDIM AEROPORTO
SOBRADO 3DTS TERRAÇO
Edícula corredor lateral
REF:BI7527 - **R\$535MIL**

SAÚDE
GALPÃO TERR. 12 X 72
Excelente localização 860m2 a.constr,
REF. BI 6473

SACOMÃ
APARTAMENTO NA VERGUEIRO
2 dts 1vg lazer completo
REF: BI7457 - **R\$300MIL**

MIOLO CIDADE VARGAS
TÉRREA 10X30.EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
3dts sl 2ambs quintal c/jardim
REF BI7529 - **R\$ 650MIL**

ALTO DO IPIRANGA
SOBRADO 3 QUADRAS DO METRÔ
3 dts 1 ste 2 vgs arms quintal
REF BI1756 - **R\$ 700 MIL**

MIRANDOPOLIS
LOJA COMERCIAL
Av. Luis Góes
REF:BI7487 - **R\$ 1.350.000**

SACOMÃ
LINDO SOBRADO PX A UNIP ANCHIETA
3dts/ste 2vgs 180M²AU arms QE E WC churr
REF BI 7599 - **R\$ 545 MIL**

VILA STA CATARINA
SOBRADO OTIMA LOCALIZAÇÃO
2 dts 2 vgs 90M²AU arms, lav entr lat
REF BI 1245 - **R\$ 450 MIL**

VILA JABAQUARA
SOBRADO 2 DTS 2 VGS 160 M²
arms copa coz quintal com churr QE/WC
REF BI7056 - **R\$ 440 MIL**

IPIRANGA
3 SALÕES, IMÓVEL DE ESQUINA
Silva Bueno, Ótima Localização
REF: BI- 7207 - **R\$ 1.400.000,00**

VILA GUARANI
NOVO LINDO!ÚNICO NA REGIÃO!
Rua Super Tranquila!2stes uma
c/ terraço sl coz lvb qtal 2vgs
REF:BI7184 - **R\$400 mil**

PLANALTO PAULISTA
LOCAL PRIVILEGIADO AMPLO SOBR
3dts/ste 2 sls coz qtal dep empr 2vgs
REF : BI 860 - **R\$640 MIL**

CIDADE VARGAS!
PX METRO!MIOLO VARGAS! IMPECÁVEL!
4dts 8vgs churr qtal arborizado!
pisc arms linda!pç bx!
REF. BI 6803 - **REFORMA NOVA!**

S. BERNARDO DO CAMPO
TERRENO
11.500 mts,R.Newton Cardoso
de Andrade, px. a Rod.Anchieta
Ref:BI645

MOINHO VELHO
SOBRADO NOVO
3dts ste sac ent lat 3vgs
REF BI 7499 - **R\$ 485MIL**

IPIRANGA
SOB. PISCINA NOVO
4dts ste arms emb3vgs
REF BI 5418 - **R\$ 620MIL**

V.MARIANA
12 MTS DE FTE TERREA
Ampla, lav, living 2 amplos amb 2 escrit, 3
dts c/arms, ampla copa/coz qtal c/churr.
dep emp. garag 4 autos. REF. BI 5184.

JABAQUARA
GALPÃO
500m² A/T, 640m² A/C,
a 80mts da Av.Arm.A.Pereira.
REF:BI6787



NOVA SÃO PAULO GOLD: a mais nova agência da NOVA SÃO PAULO conta com instalações modernas e grande staff especializado em vendas de imóveis.

ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES: Venha fazer uma entrevista!
Srs. proprietários: contate-nos para uma avaliação gratuita de seu imóvel.

CORRETOR DE IMÓVEIS

GANHE 60%

DO TOTAL DA COMISSÃO

SE VOCÊ É EXPERIENTE E ATUA NOS BAIRROS:
MIRANDÓPOLIS, JABAQUARA, CID. VARGAS,
SAÚDE, MOEMA, CAMPO BELO,
PLANALTO PAULISTA E ADJACÊNCIAS,
VENHA TRABALHAR CONOSCO!!
PAGAMOS 60% DE COMISSÃO
PARA CORRETOR "VIP"
AGENDE UMA VISITA E SAIBA MAIS!!

SONIA LIMA IMÓVEIS

CRECI 20.785-J

Av. Indianópolis, 2660 - fone: 5593-3340

sonialimaimoveis@uol.com.br



Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

2198-4955

2198-4999

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

42 ANOS

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS • 2198-4955 •

JARDIM CELESTE	JABAQUARA	PÇA DA ARVORE	JABAQUARA	SÃO JUDAS	JABAQUARA
APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 225 MIL 2dts c/AE, sac, coz. planej, 1vg REF: JA6260	APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 240 MIL 2 dts, sala, coz, área de serv., 1vg. REF: JA6292	APTO, PROX. AO METRO - R\$ 260 MIL 1 dorm. c/AE, coz. c/AE, 1vg. REF: JA3401	APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 270 MIL 2dorms, sala, coz, 1vg. Cond. baixo REF: JA6173	APTO, PRÓX. METRÔ - R\$ 290 MIL 1dorm, dep. emp, 1vg, 59m² REF: JA5874	APTO, PRÓX. METRÔ - R\$ 350 MIL 3dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer REF: JA4329
CONCEIÇÃO	SÃO JUDAS	CONCEIÇÃO	SAÚDE	SAÚDE	V. GUMERCINDO
APTO, PROX. METRÔ - R\$ 350 MIL 2dorms, sacada, 1vg REF: JA6369	APTO, IMED. DO METRO - R\$ 370 MIL 2dts, living c/sac, 1vg. Reformado REF: JA6533	APTO, PRÓX. METRÔ - R\$ 380 MIL 2dts, living c/sac, 2wcs, 1vg, lazer REF: JA6248	APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 420 MIL 2dts, sacada, AE, lavabo, 1vg. REF: JA6137	APTO, PROX. METRO - R\$ 450 MIL 2dts, sacada, 1vg. Reformado REF: JA6515	APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 530 MIL 3dts, suíte, living c/sac, 2vgs, lazer REF: JA1973
SANTA CRUZ	CHAC. KLABIN	JABAQUARA	CONCEIÇÃO	JABAQUARA	V. STA CATARINA
APTO, PROX. METRO - R\$ 540 MIL 3dts, suíte, sac, rico em ARM., 2vgs REF: JA6580	APTO, PRÓX. METRÔ - R\$ 1.400.000,00 3 suítes amplas, 3vgs, 184m² REF: JA1929	SOB. IMED. DO METRÔ - R\$ 300 MIL 2dts, dep. emp, lavabo, qtal, 2vgs REF: JA5847	TÉRREA, FÁCIL ACESSO - R\$ 330 MIL 2dts, churrasqueira, qtal, 1vg. 90m² Ref: JA5535	SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 340MIL 2dts c/Arm, coz. planej, lavabo, 2vgs REF: JA6368	SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 350 MIL 2dts, coz. c/AE, lavabo, dep. emp, 1vg. REF: JA5961

CURSINO	PLANALTO PAULISTA	GUMERCINDO	SAÚDE
SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 415 MIL 3dorms, suíte, 4vg. Oportunidade REF: JA5371	SOB, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 425 MIL 2dts, 2 salas, 1vg, 120m² AU REF: JA4626	SOB, OPORTUNIDADE - R\$ 850 MIL 3 suítes amplas, sala, coz, 6vgs, 270m² REF: JA193	PRÉDIO COMERCIAL - R\$ 3.200.000,00 600m² AU. Px. Metrô, oportunidade. REF: JA5861

• LOCAÇÃO • 2198-4999 •

JARDIM PAULISTA	PQ. JABAQUARA	VILA CLEMENTINO	VILA GUMERCINDO	CHÁCARA INGLESA
APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 850,00 1dorm amplo, coz. c/arm, piso frio REF: 13473	STÚDIO, PX. METRÔ - R\$1.200,00 Living c/sac e churrasq, coz. americ, 1vg REF: 11137	APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 2.400,000 1dorm, living 3 amb, 2wcs, 1vg, lazer REF: 14814	APTO, FÁCIL ACESSO - R\$1.390,00 2dts c/AE, living c/sac, coz. c/AE, 1vg REF: 14815	APTO, IMED. DO METRÔ - R\$1.500,00 2dts, coz. c/AE, dep. emp, 1vg, lazer REF: 14444
PRAÇA DA ÁRVORE	SAÚDE	SÃO JUDAS	IPIRANGA	SAÚDE
APTO, IMED. DO METRÔ - R\$1.600,00 2dts, living c/sac, 2wcs, 1vg, lazer REF: 14788	APTO, PRÓX. METRÔ - R\$1.700,00 2dts, living c/sac, coz. cAE, 1vg, lazer REF: 14728	APTO, OPORTUNIDADE - R\$1.800,00 2dts, living c/sac, cobertura, 1vg, 140m² REF: 14682	APTO, PX. METRÔ - R\$ 2.200,00 2dts, suíte, sac, dep. emp, 2vgs, lazer REF: 14379	APTO, PX. METRÔ - R\$ 2.400,00 2dts, closet, 2sacadas, dep. emp, 2vgs REF: 14575
SAÚDE	CONCEIÇÃO	PRAÇA DA ÁRVORE	SAÚDE	JABAQUARA
APTO, PX. METRÔ - R\$ 1.800,00 3dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer REF: 14202	APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 2.000,00 3dts, suíte, living c/sac, 1vg, lazer REF: 10394	APTO, IMPECÁVEL - R\$ 2.500,00 3dts, suíte c/sac, living c/sac, 3vgs, lazer REF: 11457	SOB, IMED. DO METRÔ - R\$ 2.800,00 3dts, suíte, living c/sac, 2wcs, 2vgs REF: 14538	SOB, PROX. DIVISA - R\$ 1.100,00 3dts, suíte, 2salas, 2wcs, 1vg REF: 11891
SÃO JUDAS	PLANALTO PAULISTA	JABAQUARA	CONCEIÇÃO	
TÉRREA, PROX. METRÔ - R\$ 1.200,00 2dorms, sala, coz, wc, lavanderia REF: 14661	TÉRREA, FÁCIL ACESSO - R\$ 1.500,00 2dts, sala, coz, 2vgs, churrasq REF: 10717	SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 1.700,00 2dts, living 2 amb, 2wcs, qtal, 2vgs REF: 9635	TÉRREA, IMED. DO METRÔ - R\$ 2.000,00 2dts, sala c/ jd. de inverno, 2wcs, 2vgs REF: 14495	
BOSQUE DA SAÚDE	CERQUEIRA CESAR	VILA MARIANA	SÃO JUDAS	
SOB, PX. AV. DO CURSINO - R\$2.400,00 2dts, suíte, lavabo, dep. emp, qtal, 2vgs REF: 16416	CONJ. COMERCIAL - R\$ 2.600,00 40m², wc. Px. metrô Clinicas REF: 13754	SALÃO COMERCIAL - R\$ 2.900,00 70m², coz, wc. Oportunidade REF: 14831	GALPÃO COMERCIAL - R\$8.500,00 545m², 2 mezaninos, 2wcs, 2salas REF: 12558	

Onix Imóveis RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA" 5588-3366/3453-7370
 Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.imobiliariaonix.com.br

APTO - R\$ 330 MIL VILA GUARANI Excelente localização. 2 dormitórios, 1 suite, sala com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 74 metros de área útil. Próximo ao metrô Jabaquara. REF: 105-2448	CASAS TERREAS VILA FAÇINI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA R\$ 320 MIL 2 casas terreas com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas, amplo quintal, terreno com 225 metros. 105-2245	PQ. JABAQUARA PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO - 290 MIL 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo, quarto de empregada com banheiro, quintal, 1 vaga. 105-2137	SOBRADO PARQUE JABAQUARA R\$ 600 MIL 3 dormitórios, suite com AE, sala ampla, coz. c/ AE, lavabo, dependência de empregada, quintal, churrasqueira, terreno 10x35. REF: 105-1971	CASA TERREIRA ASSOBRADADA - R\$ 520 MIL PRÓX. HOSPITAL BOSQUE DA SAÚDE 5 dorms sendo 2 suites, sala c/ 2 amb., copa, coz., lavand., quarto de em. c/ banheiro nos fundos, qtal, 3 vagas. 105-2432	SOBRADO CIDADE VARGAS - R\$ 1200 MIL Estrutura em concreto com 4 dormitórios, 2 suites, 2 salas com 2 ambientes cada, piso em tábuas, copa, cozinha espaçosas, lavabo, iluminação natural perfeita, janelas amplas para todos os ambientes, acabamento de primeira qualidade, escritório, salão de festas, quintal com jardim, garagem para 4 autos, área com churrasqueira e dep. empregada. Tudo maravilhoso, para pessoas exigentes. REF: 105-018x	TERRENO R\$310 MIL VILA GUARANI Ótimo para investimento! Terreno 7x31,5. REF: 105-2193	APARTAMENTO JABAQUARA R\$ 220 MIL A 07 minutos do metrô a pé!!! 2 dormitórios, sala, cozinha com armário, banheiro, lavanderia, condomínio R\$ 170,00, 60 metros área útil, gás encanado, 1 vaga, Pronto pra morar. REF: 105-2125	SOBRADO JARDIM ORIENTAL R\$ 490 MIL 3 dormitórios grandes, sendo 1 suite com armário, 2 salas, cozinha, 4 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, quintal, suite de empregada 200 m área construída, piso de granito e laminado, 2 vagas e 1 depósito, terreno 7,30x26. REF: 105-2388	APARTAMENTO JARDIM CELESTE R\$ 210 MIL Próximo ao Zoológico. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, lazer, salão de festa, playground, salão de jogos, condomínio R\$ 350,00, 62 metros de área útil. 105-2350	
APTO - R\$ 350 MIL CIDADE VARGAS 2 dormitórios, 2 banheiros, 1 suite, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 70 metros de área útil. REF: 105-2112	SOBRADO - CIDADE VARGAS - R\$ 350 MIL 2 dormitórios, 2 ambientes, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, quintal, corredor lateral, portão automático, piso frio e lavanderia, próximo ao metrô. 105-2273	APTO METRÔ JABAQUARA R\$ 300 MIL 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, condomínio R\$ 320,00, salão de festa, 1 vaga, à 5 minutos do metrô a pé. 105-1904	SAÚDE PRÓX. METRÔ R\$ 330 MIL Todo reformado com 2 dorm., arm, 60 área útil, cozinha planejada, garagem. REF: 105-2136	SOBRADO DE VILA R\$ 260 MIL 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavabo, banheiros, sacada no quarto, área de serviço, 1 vaga. 105-2215	CASA TERREIRA CIDADE VARGAS R\$ 630 MIL 2 dormitórios, suite, 3 vagas, quintal grande, edícula completa, mais atelier. Terreno 10x48. 105-2276	CASA TERREIRA CIDADE VARGAS R\$ 640 MIL Terreno com 402,03 m2 de área total. Ótimo para investimento! localização privilegiada! REF: 105-2288	SOBRADO NOVO CIDADE VARGAS R\$ 690 MIL 3 dormitórios, 1 suite, sala com 2 ambientes, cozinha, 2 vagas. REF: 105-2454	SOBRADO - R\$ 450 MIL VILA GUARANI 4 dormitórios, 1 suite, 3 banheiros, sala, copa, cozinha, lavanderia, dependência de empregada mais banheiro, entrada lateral, terraço, 2 vagas. REF: 105-2080	CASA TERREIRA R\$ 450 MIL JARDIM JABAQUARA Bom para investimento!!! Terreno 9x28, sala para 2 ruas. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 4 vagas. 105-2371	SOBRADO JABAQUARA R\$ 380 MIL 3 dormitórios sendo 1 suite, todos com armário embutido e ar condicionado, sala, coz. planejada, 3 banheiros, quintal, dep. emp. 2 vagas, corredor lateral, 5x25. 105-2415
CASA TERREIRA R\$ 860 MIL CIDADE VARGAS 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha, quintal com piscina, churrasqueira, entrada lateral, 05 vagas, 398 metros de área total. 105-2399	SOBRADO VILA GUARANI R\$ 510 MIL 3 dormitórios (1 suite), sala, cozinha, banheiro, quintal, 3 vagas, edícula, 216 metros de área total. 105-2149	APTO - JABAQUARA R\$ 280 MIL 2 dorms, sala com 2 ambientes, coz. c/ arm, banh, c/ box, piso laminado, 57m² AU, gás encanado, 1 vaga, lazer, salão de festas, quadra, academia, s. jogos. Cond. R\$ 320,00, prédio tranquilo com 11 anos. Quilado!!! Pronto pra morar!!! 105-2444	CASA TERREIRA - CIDADE VARGAS - R\$ 750 MIL 3 dormitórios, sendo 1 suite, sala com 2 ambientes, banheiro social, copa, cozinha nos fundos, quintal, quarto suite, churrasqueira, forno à lenha, 6 vagas. Reformado!!! REF: 105-2427	APATO METRÔ JABAQUARA R\$ 250 MIL 1 dormitório, sala com 2 ambientes, cozinha planejada, janela anti ruído na sala e no quarto, lavanderia, 1 vaga. REF: 105-2455	APTO PRÓX. METRÔ JABAQUARA - R\$ 500 MIL 3 dormitórios sendo 1 suite, todos c/ AE, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro, dependência de empregada, 2 vagas, 100 metros de área útil, lazer. REF: 105-1481	APTO - R\$ 230 MIL VILA MERCÊS 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, 1 vaga, 60 m² de área útil, condomínio R\$ 301,00. 105-2351	APARTAMENTO VILA CAMPITRE R\$ 300 MIL 3 dormitórios, 1 suite com armário embutido, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, 79 m² de área útil. 105-2401	SOBRADO METRÔ JABAQUARA R\$ 360 MIL 2 dormitórios, sala com 2 ambientes, cozinha, lavanderia, banheiro social, tem espaço para fazer 2 vagas de garagem. REF: 105-2402	APARTAMENTO VILA MASCOTE R\$ 700 MIL 4 dormitórios sendo 2 suites, todos com armário embutido, sala com sacada gourmet, 3 vagas, lazer completo, 116 metros de área útil. 105-2421	
APARTAMENTO R\$ 245 MIL VILA GUARANI 1 dormitório com sacada, 1 banheiro, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga. Ótima localização!!! REF: 105-2449	APTO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ JABAQUARA - 295 MIL 2 dormitórios, 1 suite, sala, coz, banh, AS, lazer, piscina, quadra, playground, salão de festas, churras, prédio novo no contra piso. 105-2318	SOBRADO - V. GUARANI R\$ 480 MIL 3 dormitórios c/ AE e terraço, sala, lavand, coz. c/ AE, dep. empregada, salão, garagem para 2 carros, portão automático, aquecimento à gás. Terreno 5x30. REF: 105-2212	APARTAMENTO DUPLEX METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE - R\$ 385 MIL 2 suites, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga. 105-2525	SOBRADO V. SANTA CATARINA R\$ 460 MIL 3dormitórios, sendo 1 suite, sala com 2 ambientes, banheiro social, cozinha planejada, lavand., 3 vagas. REF: 105-2438	APTO NOVO - SACOMÃ R\$ 265 MIL 2 dormitórios com área externa, cozinha planejada, sala, área de serviço, 1 vaga, lazer completo, condomínio baixo. REF: 105-2283	APTO - R\$ 650 MIL SÃO JUDAS 3 dormitórios, 1 suite com armário embutido, 2 banheiros, sala com sacada, 2 vagas, 101 metros de área útil. 105-2339	APTO - R\$ 350 MIL VILA GUARANI 2 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga, 74 metros de área útil. 105-2462	TERRENO VILA GUARANI PRÓXIMO AO METRÔ R\$ 430 MIL Terreno com 3 casas, 2 vagas e quintal. 105-2333	APARTAMENTO METRÔ CONCEIÇÃO 2 dormitórios, 1 suite, sala com sacada, cozinha planejada, 1 vaga, lazer, condomínio baixo. REF: 105-2447	

A.A.B.C. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
WWW.AABCIMOVEL.COM.BR
5549-7272
5573-6353
CEL.: 7806-7516
R. BORGES LAGOA, 1016

CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO Conjunto Comercial - Rua Dr.Diogo de Faria 47m²/ 100% Adaptada. C/ todos os equipamentos Para Odontologia/2 v.g.s REF: AB202. R\$ 2.650,00	LOJA DE GALERIA COMERCIAL Rua Vergueiro Próx. Ao Hospital Municipal 52m². REF: AB453 R\$ 1.600,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Borges Lagoa 31m²/ 2 salas/ Recepção/ 1 copa/ 2wc/ 1 v.g. REF: AB506 R\$ 1.800,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Praça da Árvore Av. Senador Casimiro Da Rocha Ribeiro - 38m² 1 sala/ 1 copa/ 2wc / 2 v.g.s REF: AB383. R\$ 1.800,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL 500M DO METRÔ Praça da Árvore Av. Senador Casimiro Da Rocha Ribeiro - 38m² 1 sala/ 1 copa/ 2wc / 2 v.g.s REF: AB383. R\$ 1.800,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL AO LADO DO MT SANTA CRUZ Rua Tenente Gomes Ribeiro - 43m²/ 2 salas/ 2wc/ 1 v.g. REF: AB449 R\$ 1.800,00
LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Dr. Bacelar 38m²/ 2 salas/ Recepção/ 1 copa/ 2wc/ 1 v.g. REF: AB580 R\$ 2.000,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Dr. Bacelar 35.47m²/ 1 sala/ 1 copa/ 2wc/ 1 v.g REF: AB555 R\$ 2.200,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Pedro de Toledo 40m²/ 2 salas/ Recepção/ 1 copa/ 2wc/ 1 v.g REF: AB454 R\$ 2.200,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Av. Bernardino de Campos 65m²/ 4 salas/ 1wc/ REF: AB610 R\$ 2.500,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Próx. ao Pq. Ibirapuera Rua Dr. Bacelar 52m²/ 3 salas/ recepção/ copa/ 2wc / 1 v.g REF: AB608. R\$ 2.600,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Dr. Bacelar 38m²/ 2 salas/ Recepção/ 1 copa/ 2wc/ 1 v.g REF: AB578 R\$ 2.000,00
LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL RUA Dr.Diogo de Faria 57m²/ 1 sala/ Varanda 1 copa/ 2wc/ 2 v.g.s REF: AB562. R\$ 3.000,00	LOCAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL Rua Dr.Diogo de Faria 57m²/ 1 sala/ Varanda 1 copa/ 2wc/ 2 v.g.s REF: AB563 R\$ 3.000,00	LOCAÇÃO SOBRADO COMERCIAL Próx. Ao Metrô Santa Cruz Rua Timburiba 131m²/ 6 salas/ 3wc 2 v.g.s. REF: AB340 R\$ 4.350,00	LOCAÇÃO CASA ASSOBRADADA COMERCIAL Rua Loefgren - 140m² 1 sala/ recepção/ lavabo/ Coz - térreo 3 salas/ 2wc - superior 3 v.g.s. REF: AB367 R\$ 5.000,00	LOCAÇÃO CASA ASSOBRADADA COMERCIAL Rua Leandro Dupré 158m²/ 3 salas/ 1 copa- térreo 3 salas/ 2wc - superior REF: AB559. R\$ 6.000,00	LOCAÇÃO SOBRADO COMERCIAL Rua Afonso Celso 70m²/ Próx. Ao MT Santa Cruz 3 salas/ 1 copa/ 1wc/ 1 v.g. REF: AB532 R\$ 2.800,00
LOCAÇÃO Conjunto Comercial INDIANÓPOLIS Av. Jandira 90m²/ 5 salas/ 3wc / 2 v.g.s REF: AB534 R\$ 7.500,00	LIBERDADE LOJA DE GALERIA COMERCIAL Próx. Ao Hosp. Municipal 56m² REF: AB452 R\$ 360 MIL	VILA CLEMENTINO CONJUNTO COMERCIAL 100m²/ 5 salas/ 2wc REF: AB567 R\$ 500 MIL + PONTO COMERCIAL	LIBERDADE LOJA DE GALERIA COMERCIAL Próx. Ao Hosp. Municipal 95m². REF: AB451 R\$ 560 MIL	VILA CLEMENTINO SOBRADO COMERCIAL 150m²/ 3 dorms/ sala/ Q.E/WC. E/ 3wc/ Quintal/1 v.g. REF: AB484 R\$ 900 MIL	VILA MARIANA CASA ASSOBRADADA COMERCIAL 360m²/ 4 dorms/ 3 salas/ 6wc/ Quintal/ varanda/ 5 v.g.s REF: AB330 R\$ 2.300.000,00

GERALDO ALVES
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS CREDENCIADO HÁ 33 ANOS
5583-0021 5581-3323
www.geraldoalvesimoveis.com

APTO JD. DA SAÚDE R\$ 225 MIL Ótima oferta, localizado na rua Dr. Nicolau Alberto Defina, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, escritório, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, AU = 65,50 m² - REF: 12.125	SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO R\$ 340 MIL Ótima vila fechada c/ portão automático e interfone, vago, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, cozinha, lavanderia, qto. e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro - REF: 12.231	APTO V. GUMERCINDO R\$ 469 MIL Vago, ótima localização, impecável, c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, garagem p/ 2 carros, prédio de 8 anos, lazer completo, cond. R\$ 480,00 - REF: 11.574	SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 529 MIL Local nobre do bairro, reformado, c/ 2 dorm., suite c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, quintal c/ churrasq. - REF: 11.391	SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 595 MIL Construção de 9 anos, travessa da Av. Bq. da Saúde, c/ 3 dorm., suite, living p/ 2 amb., lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., gar. p/ 6 carros, qtal, c/ churrasq., AC = 215 m2 - REF: 11.035	APTO BQ DA SAÚDE R\$ 650 MIL Impecável, acabto. de 1a, AU = 127 m², ótimo local, gar. p/ 4 carros, 3 dorm. c/ AE, suite c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, coz. planej., dep. p/ emp., lazer. REF: 11.157	SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 690 MIL 4 dormitórios, suite, living p/ 2 amb., sl. TV, escritório, lavabo, cozinha, wc p/ empreg., quintal, ótimo local, trav. da rua Assungui, terreno 8 x 26 mts., AC = 220 m². REF: 11.392	TÉRREA METRÔ SAÚDE R\$ 730 MIL A 400 mts. do Metrô Saúde, totalmente reformada, sendo 3 suites, living p/ 2 amb., lavabo, coz, dep. p/ emp., qtal, jardim, gar. p/ 4 carros, terreno 11 x 23 mts., AC = 150 m², estuda imóvel menor valor - REF: 11.196	SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 895 MIL Excelente localização, próximo a rua Tiquatira, c/ 4 dorm. c/ AE, 2 suites, wc social, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg. c/ AE, garagem p/ 4 carros, ótimo acabto. - REF: 12.153		
APTO V. DAS MERCÊS R\$ 259 MIL 3 dormitórios, wc social, sala p/ 2 amb., cozinha, ampla lavanderia, garagem p/ 1 carro, condomínio R\$ 390,00, boa localização do bairro, na rua Marquês de Lages, estuda permuta apto. menor valor REF: 12.149	SOBRADO V. BRAS. MACHADO R\$ 350 MIL Boa localização do bairro, c/ 2 dormitórios, wc social, sala, escritório, cozinha c/ AE, despensa, lavanderia, wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, reformanda, bom acabto. - REF: 12.017	SOBRADO COM. / RES. BQ. DA SAÚDE R\$ 470 MIL Ótima localização da Av. Bq. da Saúde, bom p/ moradia, sala, escritório, cozinha c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., coz., dep. p/ empreg., gar. p/ 2 carros, terreno 5 x 32 mts. - REF: 11.042	SOBRADO + EDÍCULA V. GUMERCINDO R\$ 548 MIL Vago, terreno 5 x 57 mts., ac = 191 m², c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living, sl. Jantar, coz. c/ AE, garagem p/ 2 carros, mais edícula c/ 1 dorm., suite, sala, coz., wc, lavand. REF: 11.729	TÉRREA JD. DA SAÚDE R\$ 598 MIL Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., cozinha, garagem p/ 4 carros, nos fundos c/ edícula indep, tipo sobrado c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand. - REF: 11.054	TÉRREA BQ. DA SAÚDE R\$ 650 MIL Ótimo local, trav. da rua Tiquatira, AC = 11 x 28 mts., ac = 245 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suite, wc social, living p/ 2 amb., sala estar, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., escritório, quintal c/ churrasq., gar. p/ 3 carros. - REF: 10.682	TÉRREA V. GUMERCINDO R\$ 695 MIL Ótimo local, reformado, bom acabamento, c/ 3 dormitórios, suite, wc social, living p/ 2 amb., cozinha planejada, dep. p/ empregada, quintal c/ churrasq., garagem p/ 2 carros, estuda propostas - REF: 11.857	SOBRADOS NOVOS V. GUMERCINDO R\$ 750 MIL 3 suites, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, laanderia, quintal c/ churrasq., garagem p/ 4 carros, terreno 5,5 x 25 mts., AC = 150 m², excelente localização, estuda propostas REF: 11.903	TÉRREA JD. DA SAÚDE R\$ 900 MIL Ótimo local, terreno 397 m², construção 220 m², c/ 3 dorm., suite, closet, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, dep. p/ empreg. depósito, amplo quintal, garagem p/ vários autos - REF: 12.130		
SOBRADO VILA GUARANI R\$ 265 MIL Ótima localização da Av. Leonardo da Vinci, vago, c/ 2 dormitórios, sendo 2 suites, sala p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, necessita reforma - REF: 11.282	SOBRADO V. BRASILINA R\$ 378 MIL Vago, boa localização do bairro, reformado, c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 2 carros, terreno 6 x 20 mts., Ac=110 m² - REF: 11.609	SOBRADO EM VILA V. GUMERCINDO R\$ 470 MIL Impecável, todo reformado, vago, c/ 2 dormitórios c/ ar condicionado, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, quarto e wc p/ empregada, garagem coberta p/ 2 carros, vila em excelente localização - REF: 12.043	COBERTURA DUPLEX V. GUMERCINDO R\$ 550 MIL Vago, excelente localização da Rua Vigiário Albernaz, c/ 3 dorm., suite, living c/ sacada, cozinha, dep. p/ empreg., cobertura c/ sendo à suite, mais uma ampla sala, wc e terraço - REF: 12.021	SOBRADO SAÚDE R\$ 600 MIL Seminovo, c/ apenas 1 ano, c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb. c/ lareira, lavabo, coz. c/ AE, wc p/ empreg., quintal c. churrasq., jardim, gar. p/ 4 carros, trav. Da Rua Luís Góes - REF: 11.335	TÉRREA JD. DA SAÚDE R\$ 650 MIL Vago, excelente localização, c/ 3 dormitórios, suite, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, amplo quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, terreno 12 x 20 mts., construção 140 m² - REF: 11.952	SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 695 MIL Uma das melhores ruas do bairro, terreno plano c/ 10 x 27 = 270 m², AC = 204 m², vago, tudo amplo, c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., ampla cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 6 carros, estuda propostas - REF: 11.714	TERRENO RUA LOEFGREEN R\$ 850 MIL Ótima localização da rua Loefgreen, terreno c/ 10 x 30 = 300 m², ótima para diversas finalidades comerciais, escritórios, etc., estuda propostas, venha conferir pessoalmente - REF: 11.337	TÉRREA JD. DA SAÚDE R\$ 950 MIL Excelente localização, terreno 335 m², AC = 258 m², sendo 3 stes c/ AE, liv. p/ 2 amb., sl. TV, lav, escritório, coz. c/ AE, dep. p/ emp., sl. festa c/ wc, amplo qtal c/ 50 m², garagem p/ 3 carros - REF: 12.071		
SOBRADO V. BRASILINA R\$ 300 MIL Travessa da rua Dr. Odilon, próx. a rua Evolução, c/ 3 dorm., wc social, living, lavabo, cozinha c/ AE, qto. Despejo, qto. empreg., terraço c/ churrasq., sem garagem, construção de 177 m² - REF: 12.085	APTO V. GUMERCINDO R\$ 425 MIL Ótimo local da Rua Vigiário Albernaz, reformado, impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, liv. 2 amb., c/ sanka, sacada, coz. planej., wc e qto. emp. (depensa), gar. paralelas p/ 2 carros - REF: 12.211	SOBRADO V. GUMERCINDO R\$ 470 MIL Ótima localização, próximo ao Metrô Imigrantes, 3 dormitórios, wc social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, qto. despejo, qto. e empreg., garagem p/ 1 carro - REF: 12.186	APTO METRÔ ANA ROSA R\$ 550 MIL Excelente localização da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, área útil de 100 m², 2 apto. por andar, c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suites, living p/ 2 amb., coz. c/ AE, dep. p/ empreg., gar. p/ 1 carro, estuda propostas - REF: 11.986	TÉRREA JD. DA SAÚDE R\$ 620 MIL Local nobre, rua Antônio Carlos da Fonseca, terreno plano c/ 386 m², c/ 3 dorm., living p/ 2 amb., sl. Jantar, cozinha, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, p/ reformar. REF: 11.027	TERRENO - AV. JOSÉ MARIA WHITAKER R\$ 650 MIL Excelente localização comercial da Av. José Maria Whitaker, terreno de esquina, plano c/ 240 m², ótimo para diversas finalidades comerciais, estuda propostas - REF: 11.420	SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R\$ 695 MIL terreno c/ 187,50 m², AC = 207 m², c/ 4 dormitórios, 2 suites, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - REF: 11.846	SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 850 MIL Vago, ótima oferta, acabto. de 1ª, AC = 350 m², c/ 4 dorm., suite c/ hidro e closet, living p/ 2 amb., sl. Jantar, lavabo, despensa, escritório, gar. p/ 4 carros, jardim, quintal c/ churrasq., inv. menor valor - REF: 11.505	SOBRADO BQ. DA SAÚDE R\$ 700 MIL Impecável, ótimo acabto., AT = 206 m², AC = 240 m2, c/ 3 dorm. c/ AE, suite, living p/ 2 amb., lavabo, coz. c/ AE, qto. despejo, dep. p/ empreg., sl. Festa, quintal, gar. p/ 3 carros REF: 11.402	SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 890 MIL Excelente localização do bairro, terreno 10 x 30 mts., construção de 250m², c/ 3 dorm., wc social, living p/ 2 amb., sala de TV, lav, coz, despensa, dep. p/ emp. edícula, amplo quintal, gar. p/ 5 carros - REF: 12.157	SOBRADO JD. DA SAÚDE R\$ 1.300 MIL Local nobre, terreno 10 x 30 mts., construção 200 m², vago, c/ 4 dorm., suite c/ closet, living p/ 2 amb., lavabo, copa, coz. planej., dep. empreg., gar. p/ 4 carros, jardim, quintal, estuda imóvel de menor valor - REF: 11.966

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
 • 2ª A 6ª FEIRA DAS 08 ÀS 19HS;
 • SÁBADOS E FERIADOS DAS 08 ÀS 17HS.
SEDE PRÓPRIA COM ESTACIONAMENTO
RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE



TAKAKI
TRADIÇÃO DESDE 1977
Consultoria de Imóveis

CRECI: 1.764-J

Consulte-nos: 2578-8244

Plantão aos sábados, até 16h

SE PREFERIR, LIGUE 24h: 99971-3485

R. Paracatu, 449 - Saúde (estac. gratuito: R. Paracatu, 531) - email: contato@takaki.com.br

VENDA - APARTAMENTOS

VENDA - CASAS

IMÓVEIS COMERCIAIS

METRÔ STA. CRUZ
FACE NORTE / 4 VAGAS
129 ms2 au, 1 ano de uso!!! 3 suítes c/ armários, lavabo, sala 2 ambientes c/ terraço gourmet, coz. planejada, wc empregada, lazer total, fino acabamento.
R\$ 1.350.000,00.
(Cod Rs)

PÇA ÁRVORE
PX METRO
LAZER COMPLETO
Só R\$ 620 MIL, 3 dts AE, sendo 1 suite, banh. social, sala 2 amb+terraço, coz planej, dep. Empr+WC, 2 vgs. Lindo! F. Norte!
(cod. RS)

SAÚDE
PX METRO / 02 VAGAS!

Reformado, 3 dts AE, sendo 01 suite, sl 2 amb+terraço, banh. social, coz planej, lazer, dep. de empr+WC. Rua Nobre! 83 m² úteis.
Só R\$ 550 MIL. (Cod RS / RO).

SAÚDE
PX. METRO - 137 M² AU!
R\$ 1.180.000,00
Novo, 04 dts (2 stes), banh. social, sala 2 amb + sacada + churr + lavabo, coz, dep. empr + WC, 4 vgs LIVRE, lazer total.
Cond. **Só R\$ 550,00.**
(Cod LI/RS).

SAÚDE
SOBRADO
COM. OU RES.
3 dts, sala 2 amb., cozinha c/ ae, garagem p/ 2 autos, quintal, edícula.
Só R\$ 750 Mil.
(Cod Jh/Jj)

VILA MORAES
APENAS R\$ 560 MIL!
Sobr com 04 dts (ste+hidro), escr, sala 2 amb+lav, entr lateral, coz planej, quintal + edícula.
2 vagas, lindo!
Consulte-nos. (Cod Lia/Rs).

PÇA DA ÁRVORE
CONJ COMERCIAL / COLADO METRO
01 recepção, 03 salas, 02 banhs, excelente copa, 82 ms2 úteis.
Apenas R\$ 298 Mil. (Cod JJJH).

LOCAÇÕES

PLANALTIHO
ATRÁS DO GRALL/TUDO REFORMADO!
Lindo Sobrado c/ 310m², 4 dts, sendo 2 sts, liv 3 amb + escr, salão, gar p/ 4 autos. Totalm. Isolado. **Só R\$ 5.500 Mil.** (Cod Li).

SAÚDE
EDIFICIO NOVO!!!
Px Metro, 02 Vagas, 65m², 2 dorms (01 suite) sala 02 amb + sacada, Lazer de Clube, 65m². Vale a pena visitar!
R\$ 540 mil.
(cod Lia)

AL. DO IPIRANGA
TERRAÇO GOURMET
2 VAGAS
Novo!!! 2 dts, 1 suite, sala 2 ambientes, wc social, cozinha, 2 vagas, lazer completo.
Só R\$ 470 Mil.
(Cod Li/Rs)

SAÚDE
RUA NOBRE
PX METRO
Vago, 2 dts, sala 2 amb, coz, banh. social, lazer. Lindo! Vale a pena visitar.
Só R\$ 370 Mil.
(Cod CEJJ).

SAÚDE
PX DO METRO
EXC. OPÇÃO!
1 dor, banh social, sala, cozinha com armários, 41 m² úteis!
Só R\$ 223 Mil.
(Cod JJ).

SAÚDE
SOBR PX AO METRO
3 DTS (STE), SALA, COZ/COPA, DEP EMPR+WC, ENTR LATERAL, GAR P/ 03 AUTOS.
R\$ 650 MIL.
(COD. JH)

SAÚDE
SOBRADO
SÓ R\$ 545 MIL!
3 dts (sendo 01 suite), banh. social, sala 2 amb + lavabo, coz, entr. lateral, 2 vagas. (Cod. RS).

VILA MORAES
TRAV DA AV. MIGUEL ESTEFANO
REFORMADO, 02 dts, sala 2 amb, banh. cond. Baixo! **Só R\$ 1.350,00 - aluguel.** (Cod CE).

SÃO JUDAS
PX METRO / 80 M²
2 DTS (STE), BANH. SOCIAL, SALA + SAC, SALA DE ALMOÇO, COZ PLANEJ, AS, DEP. EMPR+WC, 2 VGS, LAZER. **R\$ 2.000,00.** (Cod. FE)

BOSQUE DA SAÚDE
SOBRADO COM. OU RES.
3 dormitórios, wc social, varanda coberta, ótima sala, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem.
R\$ 2.400,00. (Cod Fe/JJ)

SAÚDE
ÓTIMO CONJ. COMERCIAL / PX. AO METRÔ
CONSTRUÇÃO TARIJAB
54m² au, 2 banhs, recepção, 2 vagas c/ depósito.
R\$ 2.650,00. (Cod. Fe/JJ)

SAÚDE
APTO. PX. AO METRÔ COND. BAIXO
2 dormitórios, sala c/ sacada, cozinha tipo mericana, área de serviço, 1 vaga.
Só R\$ 1.300,00. (Cod. Fe)

SÃO JUDAS
01 QUADRA DO METRO!
2 dts + 3º ver, sala 2 amb, coz planejada, gar.
R\$ 1.700,00 - aluguel. (Cod. CE).

SAÚDE
APTO PX METRO / REFORMADO.
01 Dor com AE, banh. social, sala com sacada, coz AE, gar, apenas **R\$ 1.550,00 + encargos.** (Cod FE).

SAÚDE
GALPÃO / SAÍDA P/ IMIGRANTES
355 MS2 AC e 700 M2 DE TERRENO. EXC. LOCAL, VAO LIVRE.
VALOR R\$ 8.500,00. (Cod FE / CE).

PÇA. ÁRVORE
PX METRO
2 dts, 2 banhs, sala 2 amb, coz planej, gar, 60 m² úteis.
Apenas R\$ 320 Mil.
(Cod JJ)

CHÁC. INGLESA
158 M² ÚTEIS / ACEITA PERMUTA!

LINDO! 4 dts (2 suítes c/ sac), sala 2 amb + lareira + sac, coz planej, dep empr + WC, lazer, 2 vgs. **Só R\$ 890 MIL.** (Cod JJ / JH).

SAÚDE
PX METRO
RUA NOBRE!
2 dts, sala 2 amb + sac, coz planej, dep. empr+WC, gar, 68 m² úteis.
Só R\$ 340 MIL.
(Cod CE).

SAÚDE
PX AO METRO
RUA NOBRE!
02 dts + 3º reversível, sala 2 amb+sac, coz planej, gar, lazer, 70 m² úteis.
Só R\$ 440 MIL. (CE).

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO C/ 169 A.C.
4 GARS / CORREDOR LATERAL Face Norte, fino acabamento, 3 suítes (1 c/ sacada), sala de estar, sala de jantar, coz. planejada, wc social, lavabo, dep. emp, qtal c/ churr. **R\$ 1.350.000,00.** (Cod Jj/Ce)

IPIRANGA
CASA COMERCIAL
R: DR MARIO VICENTE!
TERR (8 x 30), 200 MS2 AC, 04 SALAS, 02 BANHS, COZ E GALPÃO. 04 VAGAS.
Só R\$ 650 MIL. (LIRS).

SAÚDE
PX METRO
GAR LIVRE!
2 dts, sala 2 amb + sac, lazer, apenas **R\$ 390 MIL**
Oportunidade!
Vale a pena visitar!
(Cod JH).

SAÚDE
PRÓXIMO AO METRÔ
2 VAGAS / RUA NOBRE

3 dorms (1 suite), sala 2 amb c/ sacada, dep. emp, 83m² au, lazer. **R\$ 500.000,00.** (Cod Jh/Ce)

SAÚDE
600 MTS DO METRO
2 VGS.
Face Norte, 3 dts (ste), sala 2 amb+sac, 02 banhs., coz AE, 73 ms2 úteis.
Só R\$ 455 Mil.
(Cod JJ / JH).

SAÚDE
RUA NOBRE
COLADO AO METRO
EXCLUSIVIDADE TAKAKI!

Andar Alto, F. Norte, 2 dts, sl + sac, coz, gar LIVRE, lazer, 2 banhs!
Só R\$ 380 MIL. (Cod JJ).

SAÚDE
SOBRADO
2 MIN DO METRO!
P/ COM. OU RES., 03 DTS AE, BANH C/ HIDRO, SALA 2 AMBS+LAV, COZ, QUINTAL + EDÍCULA, ENTR. LATERAL, 02 VAGAS. **Só R\$ 770 MIL.** (COD LIA/RS).

SAÚDE
COLADO AO METRO
NOVO!
16 salas, recepção, 06 banhs, 04 vagas, copa/coz.
Vale a pena visitar!
Apenas R\$ 1.650.000,00. (Cod. RS/JH).

JARDINS
R: S. CARLOS DO PINHAL
Px Metro, 196 M au 03 dorms, (01 suite), arms emb., sala 03 amb, com sacada, 03 banhs., coz. plan., dep. de emp., 01 vaga.
Só R\$ 1.200.000,00. (Cod. Rs)

A. DO IPIRANGA
CONSTR TARIJAB NOVO!
65 m² úteis, 2 dts (ste), banh. social, sala 2 amb+sac+churr, coz americana, área de serviço, gar. Lazer Total.
Só R\$ 450 MIL. (Cod FE / CE).

SAÚDE
PX AO METRO
128 MS2 ÚTEIS!
4 dts, sendo 02 suítes, sala 02 amb+lav, 02 sacadas, coz planej, dep. empr+WC, 2 vgs. Lazer.
Só R\$ 900 Mil. (Cod JH/JJ)

SAÚDE
PX METRO
RUA NOBRE!
Cond Baixo! 02 dts, sala, banh social, coz, gar, lazer, gar. livre.
Só R\$ 360 MIL. (Cod CE).

CASA TÉRREA
ALTO DO IPIRANGA
2 dormitórios (1 suite), sala, cozinha, wc social, quintal, sem garagem.
Só R\$ 320 mil. (Cod Rs)

SAÚDE
EXCLUSIVIDADE
TAKAKI!
Na rua Arthur Thire, 2 dts (ste), sala 2 amb+lav, coz AE, entr lateral, 02 vgs.
Apenas R\$ 525 Mil. (Cod RS).

J-19.839

J.AOKI

5079-2139

Av. Dr. Altino Arantes, 516
Vila Clementino

Imóveis

www.jaoki.com.br

2ª à 6ª feira: das 8:30 às 18:30h - Sábado: das 9:00 às 16:00h



JABAQUARA
APTO 2DTS - GAR - ÚNICO
R\$250MIL
junto ao metrô, living 2amb, armários planejados, cond. baixo, isento IPTU, oportunidade única!!

V.MARIANA
APTO 2DORMS - GAR
R\$318MIL
living 2amb, face norte, c/armários embutidos, isento IPTU, ótima localização, excelente negócio, oportunidade única!!

METRÔ SAÚDE
APTO 2DTS - GAR - 80M2AT
R\$360MIL
junto ao metrô, face norte, armários, localização privilegiada, excelente negócio!! Marque já a sua visita!

METRÔ STA CRUZ
APTO 2DTS - OPORTUNIDADE
R\$400MIL
living 2amb, gar., armários embutidos, lazer c/piscina, localização privilegiada, px. metrô, imperdível!

V.GUMERCINDO
APTO 2DTS - 2GARS - LINDO!
R\$425MIL
liv.2amb, terraço, repleto armários, reformado, impecável, ótimo edifício c/lazer total, 10 minutos à pé metrô Alto Ipiranga.

METRÔ SAÚDE
APTO 3DTS - STE - GAR
R\$430MIL
living 2amb, terraço, 90m² at, cozinha c/armários, edifício magnífico c/ lazer completo, imperdível!!! Px.metrô.

SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$445MIL
liv.amb, terraço, dep. empreg., repleto armários, piso laminado, lazer total, modernizado, pronto p/morar, excelente negócio!

PÇA ÁRVORE
APTO 2DTS - GAR - 63M²AU
R\$470MIL
liv.2amb, terraço, armários, face norte, and.alto, coz.planej., reformado, entrar e morar! excelente localização, px.metrô.

V.MARIANA
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$479MIL
living 2amb, terraço, 80m² úteis, repleto de armários, piso laminado, lazer total, ótima localização.

SAÚDE
APTO 3DTS - GAR - LINDO!
R\$480MIL
living 2amb, terraço, face norte, amplo e bem conservado, cond. baixo, excelente localização, px. metrô, entrar e morar!!

SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$495MIL
liv. 2 amb, terraço, rico armários, cond.baixo, excelente negócio, lazer completo, prédio novo, px.metrô, não deixe de conhecer!

V.CLEMENTINO
APTO 2DTS - GAR - 82M²AU
R\$500MIL
living 2amb, dep. empreg., armários embut., and.alto, ótima planta, excel.local, px. metrô Sta Cruz, ótimo negócio!

CHÁC. INGLESA
APTO 3DTS - 1STE - 3GARS
R\$530MIL
living 2amb, terraço, 80m2au, andar alto, repleto de armários, closet, lazer completo, pronto para morar, px. Metrô Sta Cruz.

V.CLEMENTINO
APTO 3DTS - 1GAR - 90M²AU
R\$570MIL
liv.2amb, lav, coz. equipada, dep. empreg., rico arms planej., reformado, local nobre, px.metrô Sta Cruz, and.alto, impecável!! não deixe de conhecer!

CONSULTE O NOSSO SITE E VEJA MUITO MAIS OFERTAS DE IMÓVEIS

BQ. DA SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$580MIL
living 2amb, terraço, 108m² au, repleto armários, dep.emp, face norte, linda vista, lazer c/ piscina, maravilhoso, bellissimo!!

V.GUARANI
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$600MIL
junto metrô Conceição, terraço, coz. equipada, armários planej. de 1ª linha, and.alto, cond.baixo, lazer total, prédio novo, impecável!

METRÔ STA CRUZ
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$600MIL
living 2amb, 85m2au, rico armários, 2 banhs., piso laminado, ótimo estado de conservação, lazer c/piscina, px.metrô.

CHÁC. INGLESA
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$620MIL
Oportunidade!! Impecável! liv.2amb, terraço, dep.empr., rico armários, ótima localização, lazer completo, lindo!

V.MARIANA
APTO 2DTS - STE - GAR
R\$630MIL
junto metrô Sta Cruz, living 2amb, terraço gourmet, rico armários, lazer completo, lindo, pronto p/morar!

LOCAÇÃO
PÇA ÁRVORE - APTO R\$1.700,00.
2dts, gar., liv 2amb, terraço, cozinha c/armários, piso taco, and.alto, c/lazer, ótimo estado.

JD.SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 3GARS
R\$645MIL
living 2amb, saca em gesso, terraço, and.alto, 90m2au, prédio novo, armários, piso laminado, lazer total, muito bonito!

METRÔ CHÁC. KLABIN
3DTS - STE - 2GARS
R\$650MIL
colado ao metrô, living 2amb, terraço, suite c/ hidro, prédio magnífico c/ lazer de clube, excelente negócio!! Não perca!

MIRANDÓPOLIS
APTO 3DTS - STE - GAR
R\$650MIL
liv. 2amb, terraço fechado c/vidro, rico armários planejados, excelente área de lazer c/piscina, quadra de tênis, etc.. ótimo local.

SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$750MIL
living 2amb, terraço, 150m²at, prédio novo, cond.baixo, finamente decorado, face norte, lazer de clube, and.alto, px.metrô.

V.CLEMENTINO
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$770MIL
amplo liv.2amb, terraço, 110m² au, face norte, and.alto, rico armários, coz.equip., lazer total c/ piscina, px.futura estação do metrô.

V.CLEMENTINO - APTO R\$1.700,00.
liv.2amb, terr., rico arms, face norte, isento IPTU, edif.cobiçado, ótimo local, px.metrô Sta Cruz.

PÇA ÁRVORE
COBERT.DUPLX - 250M² AU
R\$779MIL
novo, 3dts, 2stes, 3gars., terraço c/churrasq., jacuzzi, padrão da construtora, excelente negócio, lazer total, px.metrô.

SÃO JUDAS
APTO 3DTS - STE - 175M²AU
R\$780MIL
lindo! prédio novo, lazer clube, 2gars, terraço gourmet gigante, rico armários planejados, face norte, cond.baixo, px.metrô.

PÇA ÁRVORE
APTÔ 3DTS - STE - 2GARS
R\$848MIL
living 2amb, terraço, 115m²au, dep. emp, repleto armários, edifício magnífico, lazer completo, belíssimo, espetacular! px.metrô

METRÔ SAÚDE
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$849MIL
liv.2amb, terraço, 160m²at, dep. emp, cozinha equipada, rico armários, lazer completo, construtora renomada, entrar e morar!

V.MARIANA
APTO 3DTS - STE - 2GARS
R\$850MIL
living 2amb, terraço, 136m²au, dep. empregada, amplo e arejado, excelente localização, junto ao metrô, oportunidade única!

SÃO JUDAS - APTO R\$1.800,00.
2dts, gar., liv.2amb, totalmente reformado, c/armários, lazer completo, px.metrô.

V.CLEMENTINO
COBERT.DUPLX - 166M2AU
R\$905MIL
3dts, ste, 2gars, living 2amb, terraço, lavabo, escritório, coz. Planej., rico arms, lareira, churrasqueira, piscina, px. Ibirapuera

V.CLEMENTINO
APTO 4DTS - 2STES - 2GARS
R\$940MIL
fino apto c/120m2au, closet, escrit., liv.2amb, arms planej., lavabo, and.alto, muito bom gosto, é ver p/crer! impecável!

V.GUMERCINDO
APTO 3STES - 3GARS - 137M2AU
R\$980MIL
belíssimo!! living ampliado, terraço gourmet, rico armários planejados, finamente decorado por arquiteto, novo, lazer de clube.

V.CLEMENTINO
APTO 4DTS - 2STES - 3GARS
R\$1.300MIL
novo, 134m2au, terraço gourmet, dep. empreg., and.alto c/linda vista, edifício magnífico c/ lazer completo, local privilegiado

JD. SAÚDE
SOBRADO - 4DTS - 2STES
R\$1.400MIL
espetacular! 2 salas, 5gars., 5banhs., 289m2a.constr., qtal, churrasq., jardim, sl.jogos, edícula, rico arms, amplo sobrado.

PLTO PAULISTA - SOBRADO R\$3.000,00.
impecável! ampla sala, 3dts, 2gars., 117m2ac.,entr.lateral, f.norte, churrasq., varanda, entrar e morar, imperdível!

<VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA><VENDA>

SAO JUDAS SOBRADO. 4 DORMS, 3 BANHS, 2 VAGAS, MARAVILHOSO. TRAV. FAGUNDES FILHO R\$ 800.000,00	INTERLAGOS SOBRADO, 2 DORMS, 2 BANHEIROS, GARAGEM R\$ 220.000,00	PÇA DA ARVORE CONJUNTO COML. C/ 3 SALAS, 2 BANHS, 92 MTS², AO LADO METRO R\$ 300.000,00	BQ. DA SAUDE APT. 2 DORMS C/3 REVERSIVEL, SL P/ 3 AMBIENTES, 2 BANHS, SACADA, 2 VAGAS, LINDO - R\$ 660.000,00	VILA LIVIEIRO 3 DORMS, 1 SUITE, 2 VAGAS COBERTAS, NOVO, SL. 2 AMB, R\$400.000,00	VL. STA. CATARINA SOBRADO C/3 DORMS, 2 BANHS, C/ LAREIRA, 1 VAGA, OTIMA LOCALIZAÇÃO R\$380.000,00
JD. DA SAUDE APT. 3 DORMS, S BANHS, SACADA, 1 VAGA, LAZER COMPLETO R\$ 350.000,00	CH. INGLESA APT. 2 DORMS, SALA 2 AMB, 1 BANH, 1 VAGA R\$ 390.000,00	JD. CELESTE APT. 2 DORMS, SL. COZ. BANH, SACADA, 1 VAGA R\$180.000,00	VERGUEIRO APT. 2 DORMS, 2 BANHS, 2 VAGAS, COND. BAIXO, 61 MTS² R\$420.000,00	CH. INGLESA APT. 3 DORMS, SENDO 1 SUITE, 3 BANHS, 1 VAGA R\$550.000,00	JD. CELESTE APT. 3 DORMS, SALA 2 AMBIENTES 1 BANHS, SACADA, 1 VAGA R\$200.000,00

cristal
Creci J23726

• Compra
• Vende
• Aluga
• Administra

PABX: 5585-1391
Rua Bertiooga, 117 - Metrô Praça da Árvore
www.imoveiscristal.com.br / cristal-imoveis@uol.com.br

<LOCAÇÃO><LOCAÇÃO><LOCAÇÃO>

CONCEIÇÃO APTO. 2 DORMS, PRÓXIMO AO METRÔ REFORMADO R\$ 1.300,00	CONCEIÇÃO APTO 1 DORM, SL. COZ, BANH, PROX. METRO, REFORMADO R\$ 950,00
CONCEIÇÃO APTO 1 DORMS, PRÓXIMO AO METRÔ, REFORMADO R\$ 650,00	BQ. DA SAUDE APTO. 1 DORMITÓRIO, SL. COZ, BANHEIRO R\$ 600,00

ACP
ANTONIO CARLOS DE PAULA

ADVOCACIA - IMOBILIÁRIA
OAB/SP 72.760 - CRECI 38.298

5071.5700 / 99356.2710
acdepaula@ig.com.br
www.antonio-carlos-de-paula.jur.adv.br

USUCUPIÃO - ADMINISTRAÇÃO - DIREITO IMOBILIÁRIO - ASSESSORIA PARA CORRETORES - CONTRATOS - INVENTÁRIOS

VILA MARIANA - 130m² Apto. 3 dts., 1 ste, 2 vagas. IMPERDÍVEL, lazer total, ót. localização. R\$ 895 Mil. Ligue: 5071-5700 ou 9.9356-2710	VILA CLEMENTINO 110m² Lindo Apto. 3 dorms. 1 suite/arms, 3 vagas, qto/wc/empr. lazer total. R\$ 910 Mil. Ligue 5071-5700 ou 9.9356-2710	IMÓVEIS NA PLANTA Em todos os bairros, Tecnisa, Cyrella, Even, Ezelec, PDG, Tricury, Setim, Esser, entre outras. Ligue: 5071-5700	MIRANDÓPOLIS / METRÔ Apto. ótima localização, 4 dormitórios, 2 vagas, imperdível. R\$ 760 Mil 5071-5700 - 9.9356-2710	JARDIM DA SAÚDE Casa, 4 dorms., 2 suítes, 7 vagas, 550m² R\$ Ligue Agora! 5071-5700 ou 9.9356-2710
SAÚDE - METRÔ Excelente localização, 3 dorms., 1 vaga, ótimo acabamento. Preço Imbatível!!! Ligue Agora 5071-5700 ou 9.9356-2710	PROBLEMAS ? Comprar? Vender? Alugar? Não tem escritura? Administração? Não fez inventá- rio? Averbações? Inquilinos? Contratos? Escritura sem registro? Ligue 5071-5700	O BRASIL ESTÁ MUDANDO!!! Mude o seu conceito para vender, alugar, e comprar imóveis!!! Ligue: 5071-5700 ou 9.9356-2710	TEMPO É DINHEIRO!!! Use o nosso tempo para cuidar da locação e administração dos seus imóveis. Ligue: 5071-5700 ou 9.9356-2710	SUA CASA NA PRAIA!!! Veja fotos e detalhes. VOCÊ VAI ADORAR!! www.imoveisacp.com.br (código LIT 31) Ligue: 5071-5700 ou 9.9356-2710
ENCONTRE A SOLUÇÃO!!! Evite dores de cabeça, negócio imobiliário seguro? acesse: www.imoveisacp.com.br Ligue: 5071-5700 - 9.9356-2710	BOM NEGÓCIO A GENTE ACHA Realize o seu sonho, veja a sua casa de praia. www.imoveisacp.com.br (Código LIT 31) CONFIRA: 5071-5700	COMPETÊNCIA ! A Consultoria preventiva é menos cara do que uma posterior assessoria p/ resolver o problema. Ligue: 5071-5700	LINHA DE METRÔ Encontre aqui o imóvel que procura, nosso objetivo é ajudar na realização do seu negócio imobiliário. Ligue: 5071-5700	MUDE AGORA!!! Solucionar a compra/venda/locação do seu imóvel é o nosso objetivo. www.imoveisacp.com.br 9.9356-2710 ou 5071-5700

Curcia
CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA

Rua Juá, 160-B - Saúde
www.curciaimoveis.com.br **2613-0713 / 2614-0714**

CASA TÉRREA - VL. GUARANÍ ÚNICA - ENTRADA LATERAL 2 dorms, sala 2 amb., wc social, coz. planejada, área de serviço, garagem, quintal, terraço R\$ 330.000,00 - cód. Ci 1909	APARTAMENTO - SAÚDE NUNCA HABITADO - ACEITA PERMUTA 123m², 03 dorms, c/ 01 suite, sala 02 amb., lavabo, sacada gourmet, cozinha, dep. e wc de empreg. 03 vagas de garagem R\$ 850.000,00 - cód. Ci 645	APTO - JARDIM CELESTE NOVO ENTREGUE A 3 MESES 02 dormts, sala 02 amb., wc social, sacada, cozinha americana, área de ser- viço, 01 vaga de garagem, lazer completo R\$ 191.000,00 - cód. Ci 570	SOBRADO - PLANALTO PAULISTA ACEITA PROPOSTA 3 dormts c/ suite, sala 2 amb., wc social E lavabo, coz. planejada, área de serviço, dep. e wc de empregada. 3 vagas de garagem R\$ 640.000,00 - cód. Ci 1901	CASA TÉRREA - SAÚDE 150M² ÁREA ÚTIL 03 dormts, c/ 01 suite, sala 02 amb., wc social, coz. planejada, área de serviço, 02 vagas de garagem, piso laminado, quintal R\$ 600.000,00 - cód. Ci 1839
CASA - PRAÇA DA ÁRVORE OPORTUNIDADE! 3 dormts c/ suite, sala 2 amb., wc social, coz. planejada, área de serviço, dep. e wc de empregada, 2 vagas de garagem R\$ 500.000,00 - cód. Ci 1906	SOBRADO - VILA MARIANA NUNCA HABITADO - ACEITA PERMUTA 04 dormts, sendo 02 suítes com sacada, sala 02 ambientes, 04 WCs, cozinha área de serviço, 04 vagas de garagem, churrasqueira R\$ 930.000,00 - cód. Ci 1811	SOBRADO - PLANALTO PAULISTA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. 3 dormts c/ suite, sala 3 amb., wc social e lavabo, coz. planejada, área de serviço, 6 vagas de garagem, entrada lateral R\$ 880.000,00 - cód. Ci 1913	APARTAMENTO - SAÚDE 150m², 03 dormts, c/ 01 suite, sala 02 amb., lavabo wc social, sacada, coz. planejada, área de serviço, dep. e wc de empregada, 02 vagas de garagem, depósito no subsolo R\$ 700.000,00 - cód. Ci 1129	SOBRADO - SACOMÁ 03 dormts, c/ 01 suite, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, 05 wc, coz. planejada, área de serviço, dep. e wc de empregada, 08 vagas de garagem, entrada lateral R\$ 950.000,00 - cód. Ci 1914

MARCIA RAMOS IMÓVEIS Tels: 99330-6118 / 2578-0159 Rua das Camélias, 86 - Mirandópolis E-mail: ramosmarcia08@yahoo.com.br - (creci 101501)

V. CLEMENTINO - R\$ 2.200.000,00 Sobrado ao lado do metrô, 350m² AC, várias salas, 15 vagas. Estuda Proposta	MIRANDÓPOLIS - R\$ 750.000,00 Sobrado, terreno 7x24, 3 dorms., sala p/2 amb., lavabo, coz., qtal., edícula c/lavand., 2 qtos., 2 banhs.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 680.000,00 Impecável Apto. c/110m², px. metrô, 3 dts. c/arms. (1 ste), sala ampla p/2 amb lavabo, coz. plan. 1 vg. dep. andar alto	MIRANDÓPOLIS - R\$ 450.000,00 Excelente Terreno com 190m², 8 metros de frente, com casa velha, travessa da Rua das Rosas.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 430.000,00 Exc. Apto. ao lado do metrô c/70m² A.U., 2 dorms. c/arms., sala p/2 amb., coz. planej. DE. 1 vaga demarc., sl. festas e ginástica.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 315.000,00 Apartamento com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga de garagem.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 3.300,00 LOCAÇÃO-SOBRADO semi-isolado, impecável, 3 stes, sendo 1 c/ hidro, sala 2 amb., coz. planej. edícula, 2 vagas, aquec. solar, por. aut.
MIRANDÓPOLIS COML. R\$ 1.500 Mil Excelente Sobrado, próx. ao metrô, c/copa, sala de reunião c/banh., 3 vagas paralelas, 15 salas. Estuda Proposta.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 750.000,00 Sobrado, impecável, c/projeto diferenciado 3 dts. 1 ste c/hidro, rico arms. sl. TV, lareira sl. jantar, coz. plan. qtal. c/churr. 2 vgs.	PÇA. DA ÁRVORE - R\$ 490.000,00 Sobrado ao lado do metrô, c/2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, lavanderia, quarto empreg., 1 vaga	MIRANDÓPOLIS - R\$ 950.000,00 Maravilhoso Apto. c/130m² A.U., 3 dorms., 1 suite, sala ampla p/3 amb. c/varanda, coz. planej., rico em arms., AS, DE, prélio c/7 andares, lazer completo, churrasqueira, 2 piscinas, pista de cooper, sauna, quadra fitness, salão festas, jogos home cinema, etc.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 385.000,00 Sobrado com 3 dorms., 2 salas, cozinha, quintal, edícula, sem vaga, próx. ao metrô Pça. da Árvore.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 300.000,00 Apto. reformado, travessa da Rua das Rosas, c/63m² AU, 2 dorms., sala, coz. banh., sem vaga.	MIRANDÓPOLIS - R\$ 2.500,00 Excelente Sobrado na Rua das Rosas, c/2 dorms., (1 suite), 2 salas, cozinha + edícula e 1 vaga.
MIRANDÓPOLIS - R\$ 1.100.000,00 Sobrado impecável, ao lado metrô, 3 dorms. (1 suite), sala 2 amb. c/alc. varanda, 4 banhs, 3 vagas, dep. empr., lavand. enr. lateral, AU 170m²	MIRANDÓPOLIS - TÉRREA R\$ 720 Mil C/155m² terreno, reformada, 2 dorms. c/closet, sala p/2 amb., escrit. coz. ampla AS, 2 vgs. port. eletr., 5,5 mts. de frente	MIRANDÓPOLIS - R\$ 480.000,00 Sobrado bem localizado com 2 dormitórios sala, cozinha, banheiro, edícula, 2 vagas, terreno 5 x 24	MIRANDÓPOLIS - R\$ 360.000,00 Excelente Apto. c/62m² A.U., próximo ao metrô, 2 dorms. c/arms., sala, coz., 2 banhs., 1 vaga.	VILA CLEMENTINO - R\$ 10.000,00 Sobrado Comercial c/4 dts., 2 sts, sala ampla p/vários amb., qtal., edícula c/2 dts. 2 sts. 2 banh. 4 vgs. Est. Proposta!!!	PRAÇA DA ÁRVORE - R\$ 1.500,00 Ao lado do metrô Casa Térrea com 1 dormitório, grande sala, cozinha, banh. área serviço, 2 vagas.	

Assessoria Jurídica

- Documentação Imobiliária
- Assessoria a Financiamentos
- Regularização de Imóvel
- Inventário

3464-9337 / 5032-0089
97591-8580 / 99333-9555
E-mail: visual@visualconsultoria.com

APTO - APTO - APTO	V. MASCOTE - SEMINOVO 2 Dorms. - 1 vaga - Decorado Lazer de clube - R\$ 270.000,00	STA CATARINA EXC. LOCAL 2 Dorms. - 2 wcs - 2 Vagas Com lazer total - R\$ 275.000,00	JABAQUARA - PX. METRO 80 m² - 3 Dorms. - 2 wcs - 1Vaga Reformado - R\$ 285.000,00	CASA - CASA - CASA - CASA - CASA - CASA - CASA	V. CAMPESTRE - OPORTUNIDADE Terrea - 3 dorms. - 2 wcs - 1 vaga Venda rápida - R\$ 225.000,00	SANTA CATARINA - ÚNICO 2 Dorms. - 1 vaga - Decorado Próx. comércio - R\$ 299.000,00
	STA. CATARINA - ÚNICO 3 Dorms. - 1 Suite - 2 VagaS Facilito - R\$ 320.000,00	SÃO JUDAS - JTO. METRO 2 Dorms. - 1Vaga - Reformado Lazer completo - R\$ 350.000,00	PÇA. DA ÁRVORE - COBERT. DUPLEX 2 Dorms. - 1 vaga - Terraço Próx. ao Metrô - R\$ 370.000,00	TÉRREA JABAQUARA - 8 x 26 T 2 Dorms. 2 wcs - 4 vagas Quintal - R\$ 330.000,00	VILA CAMPESTRE - NOVO 3 Dorms. - Suite - 3 vagas Quintal - Facilito - R\$ 385.000,00	VILA CAMPESTRE - NOVO 3 Dorms. - Suite - 3 vagas Quintal - Facilito - R\$ 385.000,00
	IPIRANGA - NOVO - PX. METRO 3 Dorms. - 1 Suite - 1 Vaga Mobilizado Lazer total - R\$ 420.000,00	CH. INGLESA - SEMINOVO 3 Dorms. - 1 St - 2 Vgs - Decorado Lazer de clube - R\$ 599.000,00	SAÚDE PX. METRÔ 4 Dorms. 1 Suite - 3 vagas Lazer Total - R\$ 600.000,00	JD. JABAQUARA - PERMUTO 2 Dorms. - 1 Suite 3 Vagas - 190 m² - R\$ 395.000,00	COND. FECH - STA. CATARINA Sobrados - 3 Dorms - Suite - 2 Vagas Financiamento total - R\$ 510.000,00	

JD. DA SAÚDE 1 DORM. - R\$ 290 MIL Apto.Face norte,2º andar,40m² úteis, Clamários piso madeira, 1 gar (Vago) Aluguel - R\$ 1.300,00 + Cond	JD.SAÚDE -SOBRADO 2 DORMS. - R\$ 340 MIL Coz.c/dispensa ampla sala,lavabo, Todo piso fino,garagem,quintal, Ótimo p/ resid. ou comércio (Vago)	CHACARA KLABIN 2 DORMS. - R\$ 425 MIL Apto.Terraço,65m² úteis,clams. Ampla sala,coz planejada,2banhs, Garagem - Próximo ao Metrô.	CASH IMÓVEIS VENDE 5581-1333 5587-4646 Rua Caramuru, 742 Metrô Praça da Árvore (Creci 58.289)	VILA CLEMENTINO 2 DORMS. - R\$ 480 MIL Apto.3º andar,68m² úteis,clams. Ampla sala,dep. De empregada, Garagem - Próximo ao Metrô (Vago)	VILA GUMERCINDO 3 DORMS.(SUITE)- R\$ 540 MIL Apto.Terraço,11º andar,clams. Ampla sala Coz planejada,lazer completo, 2 Garagens - Próximo ao Metrô.	CHÁCARA INGLESA 4 DORMS.(SUITE)- R\$ 740 MIL Apto.Terraço grill,6º andar,clams. Ampla sala- Lazer completo, 2 Garagens - Próximo ao Metrô.
PRAÇA DA ÁRVORE 1 DORM. - R\$ 315 MIL Apto.Face Norte,clams.5º andar, Condomínio baixo, 1 Garagens Próximo ao Metrô (Vago)	METRÔ SAÚDE 2 DORMS. - R\$ 350 MIL Apto.Terraço,arms.Coç planejada, Dep.de empregada,lazer total, 1 Garagem - Próximo ao Metrô (Vago)	CHACARA INGLESA 3 DORMS.(SUITE)- R\$ 450 MIL Apto.Terraço,3º andar,clams. Ampla sala Coz planejada,lazer completo, 1 Garagem - Próximo ao Metrô.		METRÔ SÃO JUDAS 3 DORMS.(SUITE)- R\$ 530 MIL Apto.Andar alto,100m² clamários, Dep. De empregada, 1 Garagem, Lazer total - Próximo ao Metrô.	PRAÇA DA ARVORE 3 DORMS.(SUITE)- R\$ 550 MIL Apto.Terraço,Face Norte,80m² úteis, 3º andar,arms. cozinha planejada, Lazer completo - 2 Garagens.	PRAÇA DA ARVORE 2 DORMS. - LOCAÇÃO Apto 2 Dorms,70m² úteis,clarmos, cozinha planejada - sl garagem e elevador Junto ao Metrô R\$ 1.500,00 (pacote)

IMOBILIÁRIA GALEÃO Av. Sen. Casemiro da Rocha, 1002 Mirandópolis
Santos e Galotti Ltda. Creci nº 16.581
2578-0636 / 2577-7972 / 5589-9386

LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO - LOCAÇÃO

ALUGO LOJA COMERCIAL PISO SUPERIOR VILA MORAES - (Próximo a Av. Cursino). Salão com 80 metros e 02 banheiros. ALUGUEL: R\$ 1.000,00 Rua Marques de Lages, 37	ALUGO SOBRADO - MOOCA-(Próx. club do Juventus) 02 dormitórios, sala, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço e quintal. ALUGUEL: R\$ 1.100,00 - Rua Hipia, 22.	ALUGO CASA TERREA - MIRANDÓPOLIS (Próximo ao Metrô Pça. da Arvore) 02 dormitórios sendo 01 pequeno, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e garagem. ALUGUEL: R\$ 1.500,00 - Rua Dos Bogaris, 123.
ALUGO APTO - SÃO JUDAS (Próx. Metrô São Judas) 01 dormitório, sala, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço e garagem. ALUGUEL: R\$ 1.100,00. Rua Major Freire, 594 Apto. 94.	ALUGO APTO - SAÚDE (Próximo Metrô Pça. da Arvore) 01 dormitório c/ae, sala c/ae, cozinha c/ae, banheiro c/ae, área de serviço e garagem. ALUGUEL: R\$ 1.200,00 Rua Afonso Mariano Fagundes, 472 Apto. 66.	ALUGO SOBRADO COND FECH. - BOSQUE DA SAÚDE(Próximo ao Metrô Pça. Da Arvore) 02 dormitórios, sala grande, cozinha, banheiro social, quintal, dep. de empregada completa, área de serviço e vaga para 02 carros. ALUGUEL: R\$ 1.800,00 Rua Guararema, 685, casa 22.
ALUGO APARTAMENTO - VILA MARIANA (Próximo ao Metrô Vila Mariana) 02 dormitórios c/ae, sala 02 ambientes, cozinha c/ae, banheiro social, área de serviço, Dep. de emp. completa c/ae, 02 entradas e garagem. ALUGUEL: R\$ 1.600,00 Rua Colônia da Glória, 521 Apto. 62.	ALUGO SOBRADO COND FECH. - SAÚDE (Próx. Metrô Sta. Cruz) 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga para carro. ALUGUEL: R\$ 1.800,00 - Rua Jureia, 430 casa 01.	ALUGO CASA TERREA - VILA STA. CATARINA (Próximo a Av. George Cosbissier) 02 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro, lavand, sala de despejo, AS, terraço e garagem para 02 carros. ALUGUEL: R\$ 1.500,00 - Rua Belmíro Zanetti Esteves, 72
ALUGO SOBRADO - BOSQUE DA SAÚDE(Próx. Av. do Cursino) 03 dormitórios c/ae, terraço, sala de estar, sala de jantar, cozinha c/ae, banheiro social, quintal, dep. de empregada completa, área de serviço com banheiro e garagem para 02 carros. ALUGUEL: R\$ 2.300,00 - Rua Manoel Coelho da Silva, 353.	ALUGO APTO - SAÚDE (Próximo Metrô Pça. da Arvore) 01 dormitório, sala c/sacada, cozinha, banheiro, dispensa e AS, fechada. ALUGUEL: R\$ 1.200,00 - Av. Jabaquara, 333.	ALUGO APTO - MIRANDOPOLIS-(Próx. Metrô Pça. Arvore) 01 dormitório, sala c/sacada, cozinha, banheiro, dispensa e AS, fechada. ALUGUEL: R\$ 1.200,00 - Av. Jabaquara, 333.
ALUGO SOBRADO - BQ DA SAÚDE(Próx. Metrô Pça.Arvore) 03 dormitórios, sala grande, terraço, cozinha, banheiro social, quintal, dep. de empregada completa, área de serviço e garagem para 03 carros. ALUGUEL: R\$ 2.000,00 Rua Guararema, 663.	ALUGO APARTAMENTO - ACLIMAÇÃO (Próx. Metrô Ana Rosa) 01 dormitório, sala, cozinha c/ae, banheiro, área de serviço. ALUGUEL: R\$ 1.000,00 - Rua Nicolau de Souza Queiroz, 730 Apto. 43.	
ALUGO SOBRELQJA COMERCIAL - MIRANDOPOLIS (Próximo ao Metrô Pça. Da Arvore) 200,0 M², 03 banheiros, cozinha e depósitos. ALUGUEL: R\$ 5.000,00 - Av. Sen. Casemiro da Rocha, 698		

LOCAÇÃO

MIRA ASSESSORIA E IMOBILIÁRIA
www.imobiliariamira.com.br
Rua Gravi, 235 - 3º andar - conj. 34 - Saúde
2577-9986 / 2276-5775 - Fax: 2577-7514
* LOCAÇÕES * * LOCAÇÕES * * LOCAÇÕES *

APTO. METRÔ SANTA CRUZ 2 dorms. c/arms., sala, coz., wc, 1 vaga. R\$ 1.550,00 Ref.: 1035	CASA PLANALTO PAULISTA (Reformada), 2 dorms. sala, coz., wc. R\$ 1.500,00 Ref.: 1036	APTO. VILA MARIANA 3 dts. c/arm., sala c/arm., coz. c/arms, wc, 1 vaga R\$ 1.850,00 Ref.: 1017	APTO. METRÔ SÃO JUDAS 2 dormitórios sala, cozinha, wc. R\$ 1.300,00 Ref.: 1022	APTO. NOVO METRÔ SAÚDE 3 suítes c/arm. sala, varanda gourmet, coz. c/arm., 4 vagas e depós. R\$ 4.700,00 - Ref.: 1006	COBERTURA CAMPO BELO 4 suítes c/arm. sala, coz. c/arm. piscina e churr. privativa, 3 vagas. R\$ 6.000,00 Ref.: 1007	PREDIO COMERCIAL JD. AEROPORTO VENDA Prédio com 600m² R\$ 1.850.000,00 Ref.: 170	APTO. SAÚDE VENDA 2 dorms. sala, cozinha, wc, a.serv. e garagem R\$ 245.000,00 Ref.: 158
CASA SÃO JUDAS 2 dorms., sala, coz., wc, garagem, R. Deocleciano Fonseca, 35, casa 1. R\$ 1.550,00 Aceita depósito Tel.: 3884-7306 Horário comercial	APTO. VILA MARIANA 2 dormitórios, com garagem, Rua Ouvidor Peleja. R\$ 1.400,00 Condomínio R\$ 250,00 Tr. Tel. 5583-2299 ou 99876-0439	CASA COMERCIAL METRÔ SAÚDE Bom p/Salão de Beleza 2 salas, reformada, wc, próximo metrô. R. Fagundes Dias, 400 R\$ 1.100,00 Aceita depósito Tel.: 3884-7306 Horário comercial	MIRANDÓPOLIS Próximo Metrô Stúdio, 1 dorm., sala c/ sac. coz., AS, gar. R\$ 1.500,00 Cond. R\$ 260,00 Fiador/Seg. Fiança BMI IMÓVEIS Tel.: 5589-3919 creci 15617-J	SAÚDE TERREA 2 amplos dorms. c/2 camas, sala ampla, coz. ótima c/ae, banh. compl. ótimo qtal/localiz. bem ensolarado, estuda-se gar. R\$ 1.350,00 - IPT isento Aceita Depósito KURATA 5072-7640 / 97176-3808	APTO. SAÚDE 3 dorms., 2 wc's, sala c/sacada, cozinha, garagem, lazer, 200mts do metrô, Rua das Uvaías. R\$ 2.200,00 Contato: 5584-5252 www.construcell.com.br	METRÔ PÇA. DA ÁRVORE APARTAMENTO LINDO 2 dts. c/ae, cama, sala boa, coz. c/ae planej. fogão, depurador, etc. 2 banhs., gar. demarc. 11º and. perto do metrô, ótima localiz. R\$ 1.400,00. Cond. Baixo - Ac. Dep. KURATA 5072-7640 / 97176-3808	SAÚDE TERREA 2 amplos dorms. c/2 camas, sala ampla, coz. ótima c/ae, banh. compl. ótimo qtal/localiz. bem ensolarado, estuda-se gar. R\$ 1.350,00 - IPT isento Aceita Depósito KURATA 5072-7640 / 97176-3808

Para encaminhar denúncias, pedidos, sugestões de matérias, escreva para: **redacao@jornalzonasul.com.br.**

Para informações sobre anúncios, escreva para: **publicidade@jornalzonasul.com.br.**

Para pedidos de entrega e informações sobre distribuição do SP Zona Sul, escreva para: **falecom@jornalzonasul.com.br.**

LOCAÇÃO

APTO. VILA MARIANA 2 dormitórios, suite, sacada, coz. c/AE, 1 vaga, ao lado do metrô Shop. Sta. Cruz. **R\$ 1.900,00 + R\$ 375,00 condomínio**
LOJA de 100m CUPECE Quase em frente a Loja Marabras, recuado, dá para estacionar carro.
SOBRADO VILA GUARANI 2 dorms., lindo, novo, sala, cozinha, área de serviço... **R\$ 1.500,00**
APTO. CURSINO 2 dts. sala, coz. Este prédio é no 1º and e tem qtal. **R\$ 900,00 + R\$ 80,00 cond.** Tenho 2 unidades

RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
 creci 66.269F

VENDA

ÓTIMO APTO. - PARAÍSO
R\$ 590.000,00
 Ensolarado, 110m² área útil, 300 metros do metrô, 3 dormitórios, 1 suite, 1 garagem fixa, lavabo, quarto e wc de empregada,
ODAGUIL - Tel. 99865-0792
 Creci 114980

VILA MARIANA - SOBRADO
R\$ 570.000,00
 Lindo, reformado, próximo metrô, 2 dorms. (1 suite), 1 vaga, 2 salas, quintal, terraço, 110m² A.C., rico em arms., rua tranquila.
ODAGUIL - Tel. 99865-0792
 Creci 114980

APARTAMENTO SÃO JUDAS
A 200 mts. do Metrô
 2 dorms, sala, terraço, 1 banh. social, dep. empreg. c/banh., 2 vagas, lazer completo
Cond. R\$ 450,00 - R\$ 400.000,00
99233-0673 c/ Eduardo - creci 54921

VENDA

VALENTE IMÓVEIS
 www.valentenegocios.com
 Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
 CRECI 47.317 - OAB 93.417
5082-2234 - 99976-1423
 * VENDAS * * LOCAÇÕES *

SACOMÁ V. MERCÊS
APTO. 3 DTS. 1 VAGA
 R. Marques de Lajes, 1532, Bl. 4, 62m² AU, lazer, cond. **R\$ 383,00**
Vendo R\$ 269 Mil

CASA TERREIRA/RESID. PARALELA LUIS GOIS
 Rua Itaoca (4x40 mts.), c/2 moradias e gar., ou 3 dts. 2 sls. 2 gar., QE. **Vendo R\$ 499 Mil**

SOBRADO RESIDENCIAL METRÔ V. MARIANA
 4ª travessa da Av. Lins. 3 dts. (ste), 2 sls. e escrit. sl. festas, QE, 2 gar. 180m² **Vendo R\$ 749 Mil**

SOBRADO RES./COML. METRÔ STA. CRUZ
 Paralela Dom de Moraes 2 + 3 sls. + QE + copa-coz.+ gar., 147 m² **Vendo R\$ 879 Mil**

CARO AMIGO: COMPRANDO, VENDENDO OU ALUGANDO PROCURE O PARCEIRO HONESTO E FAÇA UM BOM NEGÓCIO
 i.valentenegocios@hotmail.com

SAÚDE PRÓXIMO RICARDO JAFET
 Ótimo apartamento, 2 dormim., garagem **R\$ 240.000,00**
RF IMÓVEIS
Tel. 5585-2929
 creci 16516

VILA MARIANA METRÔ
 Sobrado em local nobre, vago, reformado, 2 dorms., 2 banhs., AER, 2 salas, gar., coz., quintal, quarto e wc empregada. **Vendo Barato!!!**
Tr. Tel. 5539-6363 ou 97343-7777
 com proprietário

PRÉDIO JARDIM DA SAÚDE
 Terreno 10x40m., 600m² de construção, 11 inquilinos, rende **R\$ 7.000,00**.
Ac. troca imóvel.
Valor R\$ 800.000,00
 Ver R. Francisco Dias, 313
Tel.: 3884-7306

VENDO/TROCO APTO. CONCEIÇÃO
 2 dts., etc., 83m², Garden. Entrega Março/2013 **R\$ 278.000,00 + dívida.**
Aceito imóvel na região ou na Praia Grande
Fones: 5012-5412
Nextel 7863-6378
id.80°29081

COBERTURA DUPLEX VILA CLEMENTINO
 Com piscina e churrasq. 3 dorms, 1 suite c/closet e hidro, sala com lareira e sacada, 2 garagem.
Tr. Tel. 7816-5072
 com Sr. Vitelli

SOBRADO RESID./COML. PLANALTO PAULISTA
 170m² a.c. 3 dts. gdes. c/AE's sendo 1 ste. 2 sls. coz., 2 banhs., lavabo, qto. emp. c/wc, lavand., 2 vgs. **Venda: R\$ 700.000,00**
Locação: R\$ 3.000,00
Tr. Tel. 2275-2133

CHÁCARA KLABIN Px. Metrô/Hosp. Sepaco
 Sobrado, 3 suítes (1 master), arms., sl. 2 amb., lav., copa, coz. armer, planej., entr. lat., ste. emp. piscina, churr. 2 vgs. exc. local. **R\$ 750.000,00**
 abaixo da avaliação
BMI IMÓVEIS
Tel.: 5589-3919
 creci 15617-J

SAÚDE OPORTUNIDADE
 Apto. 1 dorm. c/armário, sala, cozinha, wc, área de serviço, garagem condomínio barato **R\$ 260.000,00**
Contato: 5584-5252
 www.construcll.com.br

SAÚDE OCASIÃO
 Apto. grande, 2 dorms. qto. emp. 2 wc's, sala c/sacada, coz. ampla plan., gar., lazer px. metrô. Rua Paracatu. **R\$ 370.000,00**
Contato: 5584-5252
 www.construcll.com.br

METRÔ IPIRANGA OCASIÃO
 Apto. c/90m², 3 dorms., c/arm. planej., 2 wc's, sala c/sacada, coz. ampla, gar. e lazer compl., abaixo do valor. **R\$ 430.000,00**
Contato: 5584-5252
 www.construcll.com.br

LINDO APTO. KLABIN/V.MARIANA
 2 dts. sala c/sac., gar. livre, lazer total, repl. AE, 72m² AU, car. mad., andar alto. **De R\$ 510 Mil por R\$ 480 Mil**
FLORÊNCIO IMÓVEIS
Tel.: 5589-5858

PRÉDIO COMERCIAL JABAQUARA (9 x 27)
 Salão c/200m², banh., coz. + qto., coz., banh. nos fundos, 4 vagas lat. e Apto. de 3 dts. sala, coz. banh., lav. Vago. **R\$ 550.000,00**
2275-6481/2276-3671
 ou 97592-9946

JARDIM DA SAÚDE RUA DOS OURIVES R\$ 250.000,00
 2 dorms., sala, coz. c/ arms., c/sacada, banh., lavand. 56m² área útil, 2 vagas, com lazer.
2275-6481/2276-3671
 ou 97592-9946

APTO. NOVO METRÔ CONCEIÇÃO R\$ 410.000,00
 A 200 mts. do metrô, 2 dorms., 1 suite, banh. soc., sala c/varanda, + 1 banh. soc., coz. lavand. + 1 vaga 66m² A.U., lazer. Confira!!!
2275-6481/2276-3671
 ou 7592-9946

CASA TERREIRA JABAQUARA R\$ 200.000,00
 2 dorms., sala, coz., quintal, 2 gars., precisa de pequena reforma
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
 creci 66.269F

APTO. CDHU DIADEMA
 Em bom local, c/2 dorms. **Parcela com a Caixa de R\$ 60,00 mensais. Só R\$ 120.000,00**
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
 creci 66.269F

TERRENO PLANO 18 x 38 SAÚDE
 Local privilegiado, fácil acesso, ZM3B. **Só R\$ 1.250.000,00**
RADAR IMÓVEIS
Tel.: 5072-2999
 creci 66.269F

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

ADVOCACIA
 • Dr. Caio Sanches - OAB/SP: 231551 caiosanches@hotmail.com
 • Dra. Kátia Pratt OAB/SP: 185665 katiapratt@hotmail.com
 Atendimento com prévio agendamento
 Rua Madre Cabrini, 275 - V.Mariana - Cep 04020-000
 Tel./Fax: 5085-0136 - Cel.: 96340-3121

ADVOCACIA
 ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA
 Cível, Acordos, Adoção, Inventários, Consumidor, Família, Previdenciário, Imobiliário, Planos de Saúde.
Dra. Karina Gonçalves da Silva
 Tel.: 2574-7227 - Cel.: 97227-4886
 email: kagsster@gmail.com

Dr. Renato Castelo Branco
 — ADVOCADO
 • Criminal • Família
 • Trabalhista • Cível • Tributário
99916-3931 / 3168-9672 / 3167-0695
 rcbranco@lcb.adv.br

ADVOCACIA
Dr. Lincoln André de Lima
 Registro Civil-Mudança de nome e afins. Divórcio, Inventário, Pensão Alimentícia Juizado Civil e Criminal
 Rua Caramuru, 759 - Cj. 8 - Térreo
 Praça da Arvore - 2ª a Sábado, após 11 h.
 Tels.: 3473-1401 - 99109-7737

SERVIÇOS

COMPRO MÓVEIS USADOS
 Avenida Padre Arlindo Vieira, 2441- Bairro Saúde
Tel.: 2336-3545
 email: moveisnpb@terra.com.br

REGULARIZO IMÓVEIS
 Na prefeitura: Habite-se e Registro de imóveis
 Na Receita Federal: CND de imóveis
 www.regularizoimoveis.com.br
 Projetos - Plantas - Fone: 2947-6044

EMPREGOS

CORRETORAS (ES)
 Para atuar na Região da V. Clementino, V. Mariana, Saude. Venha fazer parte da empresa que mais vende na região
TR. Conquista Imoveis
Av. Dr. Altino Arantes, 1091 V. Clementino F: 3297-5922

Fexx Cabeleireiros Admite: MANICURE
 Para trabalhar na região da Saúde. Oferecemos condução + ganhos acima de R\$ 1.000,00 mensais.
Marcar entrevista:
Tels. 3938-4992 ou 97020-0167 (tim)

CORRETORES (AS) DE IMÓVEIS
 Venha ganhar dinheiro, a melhor remuneração do mercado. Contratamos com o sem prática.
Contato: Rost
99606-1459 - 7813-5158
 rost.consultora@gmail.com

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO
 Sexo feminino, maior, para rotinas de escritório. Requisitos: Excelente atendimento telefônico e organização. Oferecemos: Salário + VR + VT + Cesta básica+ Seguro de vida + Assistência Odontológica. Período: de 2ª a Sexta, das 8:00 às 18:00 h., com 1h. e 12m. de almoço. Interessadas comparecer com curriculum, todas as terças feiras na Rua Guararas, 576 - Bosque da Saúde, travessa da Av. Bosque da Saúde.

RENDA EXTRA

Ganhos de R\$ 1.000,00 a R\$ 5.000,00
Agendar Entrevista
Tel.: 3487-0203

ATENDENTE DE PIZZARIA P/DELIVERY
 Com experiência, feminino, das 18 às 24h. **Comparecer Av. 11 de Junho, 761, após 16 hs. Metrô Sta. Cruz**

MOTOQUEIRO P/PIZZARIA
 Com registro em carteira, horário das 18 às 24h. **Comparecer Av. 11 de Junho, 761, após 16 hs. Metrô Sta. Cruz**

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Informações com Martha
2275-9089 / 5072-2448
 E.mail: tangels@uol.com.br

AULAS PARTICULARES DE INGLÊS
 As aulas são agendadas em seu local de trabalho ou residência no horário de sua preferência. **Experimente antes de decidir!**
5084-0671 - 98266-1873

EDITAL

ABANDONO DE EMPREGO
 Solicitamos o comparecimento da Sra. Andrea Aparecida da Silva, CTPS nº 74947 - Série 301-SP, em nosso departamento pessoal com Urgência, à Avenida Jabaquara, 2626 - Mirandópolis, no prazo de 3 dias. O seu não comparecimento ficará caracterizado o Abandono de Emprego, conforme Artigo 482 Letra I da CLT.

ABANDONO DE EMPREGO
 Solicitamos o comparecimento da Sra. Rosângela Souza Rosa, CTPS nº 2164730 - Série 0010-BA, em nosso departamento pessoal com Urgência, à Avenida Jabaquara, 2626 - Mirandópolis, no prazo de 3 dias. O seu não comparecimento ficará caracterizado o Abandono de Emprego, conforme Artigo 482 Letra I da CLT.

ABANDONO DE EMPREGO
 Solicitamos o comparecimento da Sra. Cleide Gomes, CTPS nº 050930 - Série 00392-SP, em nosso departamento pessoal com Urgência, à Avenida Jabaquara, 2626 - Mirandópolis, no prazo de 3 dias. O seu não comparecimento ficará caracterizado o Abandono de Emprego, conforme Artigo 482 Letra I da CLT.

CONGREGAÇÃO ESPÍRITA EVANGÉLICA - CEE

Edital de Convocação
Assembléia Geral Ordinária - ELEIÇÕES
 Nos termos dos artigos 9º e 10, "b", do Estatuto Social vigente, convoco os Membros Contribuintes (associados) da Congregação Espírita Evangélica - C.E.E., para a Assembléia Geral Ordinária-Eleições, na Rua Gandavo nº 467/473, nesta capital de São Paulo, no dia 01/12/2012, das 10:00 às 16:00 horas, para a seguinte ordem do dia:
 1) Inscrição, junto à Comissão Eleitoral e até o início da assembleia, das chapas de Diretoria (chapas completas), e inscrições de candidatos a Conselheiros (candidatos de forma individual, eleitos os sete mais votados como titulares e três suplentes de acordo com o número de votos);
 2) Votação em escrutínio secreto até às 16:00 horas, quando do encerramento será aberta a urna, feita a conferência e contagem dos votos, apresentados os resultados e homologados, será dado posse aos eleitos pelo atual Presidente, e cujos exercícios serão iniciados em 1º de janeiro de 2013, conforme prescrição estatutária.
São Paulo 01 de Novembro de 2012
Arnaldo Massaharu Nakamura
 Presidente da Diretoria

SOCIEDADE AMIGOS DA CIDADE VARGAS EDITAL DE CONVOCACÃO

Em conformidade com os artigos 31b e 33 do Estatuto Social da Sociedade Amigos da Cidade Vargas, ficam os senhores associados, quites com suas mensalidades, convocados para a Assembléia Geral Ordinária que será realizada em nossa sede social, localizada à Praça Vinte de Setembro, nº 2, no dia 25 de novembro de 2012, domingo, às 10:00 h, com o número regimental e, em segunda convocação, 30 minutos após com qualquer número, para votação da seguinte Ordem do Dia:
 a) Eleição da Diretoria Executiva
Silvio Luiz Borges - Presidente

MAN TECH SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA - EPP torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia, de Instalação e de Operação nº 33000478, válida até 31/10/2016, para ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, SEM TRATAMENTO SUPERFICIAL à Av. João Barreto de Menezes, 197 Vila Santa Catarina, São Paulo.

CONGREGAÇÃO DAS FILHAS DE NOSSA SENHORA DO MONTE CALVÁRIO, torna público que recebeu da CETESB a Renovação de Licença de Operação nº 30007942, válida até 17/09/2016, para HOSPITAL à Av. Celso Garcia, 2294 - Belem - São Paulo.

EXTRAVIO
 De 4 talões Se. D2 ao Consumidor de nº 1601 a 1800 da empresa GATO & CIA LTDA ME, CNPJ 04.960.888/0001-65 e Inscrição Estadual nº 116.337.074.111

AGRADECIMENTO
 Agradeço à **Santa Clara pelas graças alcançadas.**
 T.O.P.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito Jabaquara Av. Fagundes Filho, 276 - O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - J abaquara, FAZ SABER que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil.

O pretendente: Adriano Pereira Marques, de nacionalidade brasileira, profissão radialista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de outubro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Lourenço Gonçalves Marques e de Durvalina Pereira Marques. A pretendente: Denise Malta Rissi, de nacionalidade brasileira, profissão administradora de empresas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 26 de agosto de 1977, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Clemente Risse e de Eurides Malta Rissi.

O pretendente: Adriano dos Reis Lima, de nacionalidade brasileira, profissão policial militar, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09 de setembro de 1972, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Rubens Martins e de Maria José Tavares Martins. A pretendente: Carla Cristina Preto, de nacionalidade brasileira, profissão fisioterapeuta, estado civil solteira, nascida em Santo André, SP, no dia 07 de março de 1981, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Vera Lúcia do Carmo Preto.

O pretendente: Alex Santos Lopes, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de produção, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de julho de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Osvaldo Lopes de Oliveira e de Laurita Santos Lopes. A pretendente: Renata Ribeiro, de nacionalidade brasileira, profissão analista de importação, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 31 de agosto de 1982, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Renato Ribeiro e de Eliza Marques de Oliveira Ribeiro.

O pretendente: Caio Henrique Gaspar Trindade, de nacionalidade brasileira, profissão orientamista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 06 de julho de 1983, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Paulo Roberto de Souza Trindade e de Eliana Solange Gaspar Trindade. A pretendente: Marcélia Delazari Silva, de nacionalidade brasileira, profissão executiva de contas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 20 de março de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Luiz Ribeiro Silva e Elieni Aparecida Delazari Silva.

O pretendente: Diego de Jesus Silva, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de logística, estado civil solteiro, nascido em Suzano, SP, no dia 17 de janeiro de 1985, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Gerson Antônio da Silva e de Gildete Francisca de Jesus Silva. A pretendente: Flávia de Oliveira Barbosa, de nacionalidade brasileira, profissão assistente administrativa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 08 de junho de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Roberto Donizeti Barbosa e de Eleni de Oliveira.

O pretendente: Rogério El Assafe Luiz, de nacionalidade brasileira, profissão marmontista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 07 de maio de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Luiz Neto e de Subhieh El Assafe Luiz. A pretendente: Tainá de Oliveira Pereira, de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 13 de agosto de 1983, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Luiz Pereira e de Josivete Ferreira de Oliveira.

O pretendente: José Luiz Weber Fernandes Silva, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de cozinha, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 01 de outubro de 1982, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Luiz Fernandes Silva e de Maria Cristina Weber da Silva. A pretendente: Maria Renata Ferreira da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de cozinha, estado civil solteira, nascida em Mata Grande, AL, no dia 05 de julho de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Rita de Cássia Ferreira da Silva.

O pretendente: Josiel Marlos Cândido da Silva, de nacionalidade brasileira, profissão técnico eletrônico, estado civil solteiro, nascido em Jacarécinho, PR, no dia 20 de julho de 1976, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de João Cândido da Silva e de Adinael dos Reis e Silva. A pretendente: Márcia Junqueira, de nacionalidade brasileira, profissão auxiliar de marketing, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 23 de fevereiro de 1985, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de José Carlos Damasceno Junqueira e de Leonor Fontes Junqueira.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-na forma da lei. Livro o presente para ser fixado no serviço de registro civil e publicado na imprensa local.

ESTÁ DIFÍCIL MANTER A CASA EM DIA? E A MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO? MUITO CARA?

Problemas com torneiras, descarga, chuveiros, pias e lavatórios, portas, janelas, portões. Troca ou colocação de espelhos, quadros, fechaduras, ventiladores, lâmpadas, lustres, interruptores e tomadas, prateleiras e outros equipamentos...

- rapidez
- eficiência
- limpeza
- preço justo

RAMOS MIL
 escritórios & soluções

fale com **Edson - 9907-9443**
 e-mail: edsonramosmil@gmail.com

Fundado em 17 de Julho de 1960
 Editado por **Jornal Sao Paulo Zona Sul Ltda.**

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
 CEP 04051-090
 PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
 Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
 Ana Maria Fuster Coluccio
 MTB 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara, Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

• ACONTECE

Sacolinhas de Natal para crianças

As sacolinhas de Natal para crianças carentes região de Jiquitiba e comunidades carentes de São Paulo já estão sendo montadas pelo grupo Amor e Luz. A entidade precisa da ajuda de todos, para montar as sacolinhas de natal, arrecadando brinquedos, alimentos, roupas e produtos de higiene. Os interessados em ajudar também podem pegar a sacola para montar e entregar pessoalmente para a criança. Entre em contato pelo E-mail: amor.luz.caridade@hotmail.com ou pelos telefones: 5071-9285, 6967-2935 falar com Edna ou Marcia.

Cata Bagulho em Moema

A Subprefeitura Vila Mariana, irá realizar no dia 10 de novembro, sábado, das 7h às 17h, Operação Cata Bagulho no distrito de Moema. O quadrilátero que será percorrido pelos agentes compreende as Avenidas dos Bandeirantes, Ibirapuera, Professor Ascendino Reis, Moreira Guimarães e Rubem Berta. Os objetos inservíveis que serão descartados, devem estar em frente às residências, na calçada, para que a remoção seja feita com mais rapidez.

Corrida Zumbi dos Palmares: dia 18

No dia 18 de novembro, acontece a 10ª Corrida Zumbi dos Palmares / Disney Magic Run. A corrida de 10 km terá a largada às 8h na Assembleia Legislativa - Ibirapuera. São esperados cerca de 10 mil pessoas, tanto para a caminhada quanto para corrida. A prova celebra o Dia da Consciência Negra, comemorado anualmente em 20 de novembro.

Consciência Negra

Neste dia 10 de novembro, sábado, o Acervo da Memória e do Viver Afro Brasileiro oferece uma programação variada, com a apresentação de Camila Trindade e os Ogãs Axé Ilê Obá, a partir das 14h, seguidas de mesa redonda às 15h (literatura) e 17h (audiovisual) e finalizando com a exibição do filme Jeniffer, Carolina, Djanjuma: Nossa Essência e Zeca o poeta da Casa Verde a partir das 19h. O Acervo fica no Centro Cultural Jabaquara à Rua Arsenio Tavolieri, 45 - Jabaquara. Informações: 5011-2421.

Centro Olímpico

O Centro Olímpico de Pesquisa e Treinamento inicia em novembro o período de peneiras para suas principais modalidades, como atletismo, basquete feminino, futebol feminino e judô. Confira os dias e horários das seletivas pelo site http://centroolimpico.ning.com. O Centro Olímpico fica na Av. Ibirapuera, 1315. Informações 3396-6452 e 3396.6468.

Copa de Kung Fu

Nos dias 24 e 25 de novembro, São Paulo recebe a 10ª Copa Brasil Internacional de Kung Fu, realizada no Ginásio de Esportes Mané Garrincha. A previsão é que mais de 800 atletas e 4.500 espectadores compareçam para prestigiar o evento. A expectativa para esta edição é reunir mais de 100 academias de todo Brasil e exterior. Rua Pedro de Toledo, 1651 - Vila Clementino.

Oficina musical

A Biblioteca Pública Raul Bopp promove a oficina gratuita "Sons que vem do lixo", que acontece até o dia 27 de novembro, todas as terças-feiras, das 8h às 11h. Rua Muniz de Sousa, 1.155, Aclimação. Informações: 3208-1895.

• ANIVERSÁRIOS

Quer participar desta coluna? Envie gratuitamente seu texto para o email redacao@jornalzonasul.com.br

Gustavo Marques de Oliveira 26/10

Hoje é um dia feliz, pois você está completando 8 anos, que Deus te ilumine sempre com muita saúde e alegria. São os votos de seus avós Valdir e Vera, suas tias Carmen e Márcia, seu tio Nilton, seus primos Diego, Pedro e Isabela, e especial sua mãe Silvia

Valdir Marques de Oliveira 27/10

Parabéns pelos seus 68 anos de vida. Que tenha muita paz e saúde. São os votos de seus familiares.

Diego Marques Garcia - 31/10

Hoje é um dia muito especial, pois você está completando 17 anos. Desejamos a você muita saúde e paz. E que trilhe sempre o caminho para o bem. São os votos de seus avós Valdir e Vera, suas tias Carmen e Silvia, seus primos Pedro e Gustavo. E em especial de seus pais Nilton e Márcia e sua irmãzinha Isabela.

Renata - 11/11

Parabéns por mais esse aniversário que esse dia seja repleto de saúde e felicidades junto aos seus que te amam, que você curta esse dia que será cheio de sol e calor humano. Beijos do vô Euclides da mad Mary, dopai, mãe, irmã e cunhado e dos tios e do marido!

Victor Alexandre Ciasca Hirota - 13/11

Querido Victor Alexandre: parabéns pelo seu aniversário de 8 anos. Você é o orgulho de toda família; continue nesse crescendo de estudos, responsabilidade e boa formação familiar. Deus esteja com você em todos os momentos de sua vida. Com todo amor, Vovê Vê e Fofó Aracy.

Maria José - 23/10

Feliz Aniversário. Que Deus lhe dê muita saúde e felicidade e ilumine todos os dias de sua vida para continuar sendo essa pessoa maravilhosa. Uma super mãe, avó, amiga, etc... Beijos de sua família que te ama muito. Fátima, Fernando, Rodrigo, Lidiane, Paulinho,

Marco, Caroline e Isabelle. **Adelina Silva - 10/11**

Você não é apenas a inspiração e nosso melhor exemplo. É também uma pessoa que irradia alegria e contagia a todos. Parabéns por mais este ano de vida! Seus filhos Mariana e Marcelo.

ANIVERSÁRIO DE CASAMENTO Aracy e Victor D. Ciasca - Bodas de Ouro - 25/10

Aracy: neste meio século de união, pude constatar o seu apego à família e o que você representa à ela. Muito obrigado por tudo que você fez! Perdão por tudo que eu não fiz! Com o mesmo amor de 1962, seu marido, Victor D. Ciasca.

• CONSTRUÇÃO E REFORMA

TAPECEIRO
Consertos e Reformas em Geral
45 anos de Serviço
5073-1766

BELLO ESPAÇO
Decorações & Projetos
•Pisos Laminados •Carpets
•Cortinas •Persianas •Divisórias
•Forro PVC •Drywall •Tapeçaria
•Sinteko •Espelhos •Box •Tação
R. das Rosas, 482 - Fone/Fax: 2807-0797 / 3486-7774
www.belloespacosp.com.br / espacobelodecor@yahoo.com.br

CJ REPAROS E INSTALAÇÕES
SERVIÇO RÁPIDO E BEM FEITO
reparos e instalações de: torneiras / sifões / registros / caixa acopladas / válvulas de descargas / chuveiros / tomadas / interruptores / disjuntores / lâmpadas / reatores / varais / quadros e muito mais
Tratar c/ Carlinho Junior 98586-2265

BRASTEMP Máquinas de Lavar Roupas
Electrolux MANUTENÇÃO / CONSERTOS
Serviço Especializado
Manutenção em lavadoras convencionais e eletrônicas. Verificação de vazamento, troca de rolamentos (barulho na centrifugação), placa eletrônica, higienização... Orçamento sem compromisso, sem taxa de visita
Agende uma visita: NELSON
Rua Apace, 93 - Jabaquara - Cel.: 99356-9734
Técnico em manutenção
e-mail: ncmaurano@ig.com.br

ASSISTÊNCIA TÉCNICA
BRASTEMP - CONSUL - BOSCH - ELETROLUX
Não cobramos taxa de visita
Pagamento facilitado
Garantia de todos os serviços
2914-1123 / 5549-3311
Rua Bom Pastor, 1848 - Ipiranga

CRECI 02061-J



Imobiliária Nova São Paulo

AV. JABAQUARA, 1947

2198-4955

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS

• VENDAS •

JARDIM CELESTE APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 220 MIL 2dts, living c/sac, 1vg, lazer. REF: JA3347	V. SANTA CATARINA APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 240 MIL 2dts, living 2 amb, coz. c/AE, 1vg, lazer REF: JA6493	PRAÇA DA ÁRVORE APTO, IMED. DO METRÔ - R\$ 260 MIL 1dorm c/AE, coz. c/AE, 1vg REF: JA5193	VILA DAS MERCES APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 270 MIL 2dts, suíte, living 2 amb, 1vg, lazer REF: JA6631	SAÚDE APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 280 MIL 1dorm, sala, coz, 1vg. Px. metrô REF: JA6354
V. SANTA CATARINA APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 320 MIL 2dts, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer REF: JA6477	CONCEIÇÃO APTO, PRÓX. METRO - R\$ 340 MIL 2dorms, sac, coz. c/AE, 1vg, lazer REF: JA6247	VILA MARIANA APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 350 MIL 1dorm, sala, coz, sem vaga, lazer REF: JA6601	JD. DA SAÚDE APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 355 MIL 2dorms c/AE, living c/sac, 1vg, lazer REF: JA5937	CONCEIÇÃO APTO, PX. METRÔ - R\$ 370 MIL 3º Reversível, sac, 1vg, rico em AE REF: JA5334
SÃO JUDAS APTO, IMED. DO METRÔ - R\$ 410 MIL 3dts, sala 2 amb, coz. c/AE, 1vg, 110m² REF: JA5853	VILA GUMERCINDO APTO, PROX. AO METRO - R\$ 400 MIL 2 dts, sac, AE, 2vgs - 65m² REF: JA6117	CONCEIÇÃO APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 410 MIL 2dts, living c/ sac, coz. c/AE, 1vg REF: JA6177	VILA MARIANA APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 450 MIL 2dorms, suíte, living c/sac, 1vg REF: JA5776	SAÚDE APTO, PROX. METRÔ - R\$ 460 MIL 3dorms, sacada, 1vg, lazer REF: JA6514
SÃO JUDAS APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 450 MIL 3dts, sala 2 amb, 1vg, lazer, 80m² REF: JA6272	MOEMA APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 500 MIL 3dts, suíte, dep. emp, 1vg. Reformado REF: JA4599	VILA CLEMENTINO APTO, OPORTUNIDADE - R\$ 510 MIL 2dts, living sac, coz. americana, 1vg. REF: JA5974	SÃO JUDAS APTO, PRÓX. METRÔ - R\$ 550 MIL 3dts, suíte, sac, 2vgs, lazer, 84m² REF: JA6115	SAÚDE APTO, PROX. AO METRO - R\$ 545 MIL 3dts, suíte, 1vgs, lazer REF: JA6373
SAÚDE APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 650 MIL 3dts, suíte, coz. planej, 2vgs, lazer REF: JA6434	SÃO JUDAS APTO, PROX. METRO - R\$ 670 MIL 3dts, suíte, sac, coz. c/AE, 2vgs. REF: JA5841	CONCEIÇÃO APTO, ÓTIMA LOCALIZ. - R\$ 650 MIL 3dts, living c/sac, 2vgs, depósito Ref: JA6433	SAÚDE APTO, PROX. AO METRO - R\$ 650 MIL 3dts, suíte, sacada, 2vgs, lazer. REF: JA6094	SAÚDE APTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 780 MIL 3dts, suíte, coz. c/AE, 2vgs, lazer. REF: JA6420
VILA MARIANA APTO, PROX. AO METRÔ - R\$ 700 MIL 3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs, lazer REF: JA6147	IPIRANGA APTO, FÁCIL ACESSO - R\$ 700 MIL 4dts, ste, sac. gourmet, 2vgs - 108m². REF: JA5925	PRAÇA DA ARVORE APTO, PROX. AO METRO - R\$ 725 MIL 3dts, ste, sac, dep. emp, 2vgs - 90m². REF: JA6204	SAÚDE APTO, PROX. METRO - R\$ 950 MIL 3dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs, lazer REF: JA6390	VILA CLEMENTINO APTO, IMED. DO METRO - R\$1.300.000,00 4dts, suíte, sac. gourmet, 3vgs. REF: JA5871
JD. IPORÃ TÉRREA, PX. GRAJAÚ - R\$ 215 MIL 2dorms, sala 2 amb, coz, 107m² REF: JA3350	JABAQUARA TÉRREA, IMED. DO METRÔ - R\$ 250 MIL 2dts, sala, copa/coz, dep. emp, qtal REF: JA6159	CONCEIÇÃO SOB, PZ. METRÔ - R\$ 345MIL 2dts, copa/coz, dep. emp, qtal, 1vg REF: JA5362	JABAQUARA SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 340 MIL 2dts, living 2 amb, coz. planej, 2vgs qtal REF: JA6368	JABAQUARA TÉRREA, OPORTUNIDADE - R\$ 430 MIL 3dts, suíte, dep. emp, piscina, 2vgs REF: JA4456
CONCEIÇÃO CASA DE VILA, PX. METRO - R\$ 460 MIL 3dts, sala 2 amb, 2wcs, s/ vaga, 180m². REF: JA4752	SANTA CRUZ SOB, PROX. METRO - R\$ 520 MIL 2dts, coz. americ, qtal c/ churrasq REF: JA6596	JABAQUARA SOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 700 MIL 3ste, coz. c/AE, dep. emp, qtal, 2vgs. REF: JA4773	CUPECE TÉRREA, OPORTUNIDADE - R\$ 750 MIL 3dts, suíte, copa, 2vgs, qtal, churrasq. REF: JA1331	JABAQUARA TÉRREA, FÁCIL ACESSO - R\$ 870 MIL 3dts, churrasq, qtal, 2vgs - 400m² REF: JA4514
CUPECE ASSOB, FÁCIL ACESSO - R\$ 1.060.000,00 3dts, suíte, qtal, churrasq, 10 vagas REF: JA2173	AMERICANÓPOLIS GALPÃO COMERCIAL - R\$ 300 MIL 170m² vão livre. Ótima localização REF: JA6464	PRAÇA DA ARVORE SALÃO COMERCIAL - R\$ 1.600.000,00 Ótima localização, 264m², 6vgs, 3wcs. REF: JA3984	PLANALTO PAULISTA PRÉDIO COMERCIAL - R\$ 2.200.000,00 412m², 10 salas, 7wcs, ótima localização. REF: JA3471	VILA MARIANA PRÉDIO COML - R\$ 1.150.000,00 MIL Prédio Com. de esq., salão + salas REF: JA6304