

CONSELHO DE DEFESA DO PARQUE ESTADUAL DAS FONTES DO IPIRANGA (CONDEPEFI)

Súmula da Reunião Extraordinária

Data: 13 de Setembro de 2012

Horário: 10:00

Local: IBt – Instituto de Botânica / PEFI

Lista de Presença (anexa)

1 - Abertura da reunião

Sr. José Pedro de Oliveira Costa - Presidindo o CONDEPEFI

1.1 Verificou-se o quórum;

1.2 Distribuiu-se cópia da convocatória dessa Reunião Extraordinária do CONDEPEFI, com a pauta previamente enviada, por email, aos Senhores Conselheiros;

1.3 Apresentou-se a Dra. Cibele Franzese, Secretária Adjunta da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Regional, que fez a demonstração do estudo desenvolvido por aquela Secretaria para nova Concessão de Uso do Centro de Exposições Imigrantes e áreas anexas como parte da área da Secretaria de Agricultura e Abastecimento e de outros órgãos ali instalados.

2 - Apresentação do projeto:

A proposta prevista nos estudos da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Regional foi a pedido do Sr. Presidente deste Conselho, apresentada pela Dra Cibele logo no início da reunião e contou com equipamento de Data-Show para melhor destacar as áreas em estudo.

2.1 Contexto

O prazo de concessão do Centro de Exposições Imigrantes foi de 20 anos, o qual se encerrará em março de 2013. Portanto, o Governador solicitou um estudo visando melhor utilização e função da área. A apresentação salientou a importância da feira de agronegócios e a importância de atrair mais eventos para a cidade de São Paulo além de agregar valor à região do PEFI, sem comprometer as questões ambientais.

O estudo concluiu que se trata de uma área subutilizada e que para se alcançar a plena viabilidade econômica é necessário acrescentar à área o Setor ocupado pela Secretaria de Agricultura e Abastecimento e Instituto Geológico. Neste sentido já está sendo providenciada a transferência das instalações da SAA para o centro da Cidade de São Paulo, enquanto que os estudos para definir o local para instalação do Instituto Geológico está em análise devido a sua especificidade, principalmente dos laboratórios e museus.

2.2 Projeto

O projeto de lei propõe desafetação da área para concessão, sendo que a área da Fundação Casa também deverá ser desafetada, mas não fará parte da concessão. O terceiro Batalhão instalado na área da SAA também deverá ser transferido.

O objetivo é licitar o local apresentando uma concessão de 30 anos. O edital ainda não foi publicado, mas neste deverá constar as obrigações do empreendedor, incluindo, a obrigação de obter o licenciamento ambiental necessário à construção do empreendimento. Os investimentos estimados do projeto, a serem efetuados pelo concessionário, com equipamentos, infraestrutura e compensações são da ordem de 346 milhões de reais.

2.3 Síntese do projeto

Dever do empreendedor: manutenção de feiras temáticas e tradicionais alinhadas com o governo estadual; reforma de pavilhão e construção de pavilhão; realização de compensações viárias requeridas; realização de compensações ambientais requeridas; construir área de estacionamento; pagamento de outorga fixa e variável e reversão dos bens no final da concessão ao Governo. O empreendedor poderá propor alternativas de construção, desde que atendidos os requisitos construtivos previstos no edital. Foi

elaborada uma solução de referência que prevê a possibilidade (e não obrigatoriedade) de construir na área um hotel, centro de convenções e espaço de multiuso.

2.4. Estudo do local

Concluíram que o empreendimento mais viável economicamente seria, respectivamente, o espaço de eventos, um hotel para receber os participantes e organizadores dos eventos ou um espaço de shows e esportes. Porém, o concessionário terá liberdade para propor alternativas no âmbito da licitação.

3 – Debates

Concluída a apresentação da Dra Cibele Franzese foi aberta a discussão:

3.1. Instituto Geológico

Dr. Ricardo Vedovello (Diretor Geral do IG) apresentou a proposta de permanência do Instituto Geológico, no contexto do empreendimento e destacou a importância de permanecerem na área atual: pesquisas científicas e apoio a políticas públicas para áreas de riscos, valorização ao PEFI, decreto SMA de 2010 que passou a área para o IG, diversos financiamentos e projetos, como por exemplo, a construção da Litoteca financiada pelo FINEP e a sala temática de risco geológico financiado pelo BIRD e Secretaria de Transporte. Entregou a Dra. Cibele o conteúdo da apresentação, solicitando que considerasse as propostas.

No entanto, se for necessário a sua retirada, solicitou que seja decidido o local o mais breve possível e que seja convidado a participar desta discussão tendo em vista que pode haver prejuízo em financiamentos futuros devido à ausência de precisão do local e dificuldade para se organizarem para a operação verão (riscos naturais).

3.2 Tamanho da Área

Dr. Bressan (Fundação Parque Zoológico de São Paulo - FPZSP) observou que a área a ser desafetada é maior do que será efetivamente usada. Dra. Cibele destacou que o empreendimento só é viável economicamente com o uso de uma área daquele

tamanho. E ressaltou que se trata de um projeto de uma área nova (tamanho maior) e que devemos focar os questionamentos na ótica desta nova condição.

3.3. Feiras de finais de semana

Sr. Bressan (FPZSP) destacou a importância das feiras de frutas que ocorrem nos finais de semana neste local, pois são tradicionais para aos moradores da região. Dra. Cibele informou que a SAA afirmou que este assunto está sendo solucionado, apresentando um novo local para a feira, em diálogo com os feirantes.

3.4. Trânsito na região

Dr. Bressan (FPZSP) e a Sra. Andraa da ONG Pick-upau destacaram a situação do trânsito da região que é problemático e que ocorrerá um agravamento. Dr. Bressan sugeriu também a consulta de um trabalho da EMPLASA sobre o fluxo de mobilidade desta região, feito para o monotrilha. O problema com o trânsito também foi apontado pela Sra. Ana Lucia do Centro de Atenção Integrada em Saúde Mental (CAISM) devido às ambulâncias que ficam paradas no tráfego, a dificuldade dos pacientes e parentes chegarem ao Hospital e aos atropelamentos.

Dra. Cibele observou que o trânsito é um problema ocasionado devido ao aumento da cidade, sendo uma questão de âmbito municipal. Mas informou que o projeto prevê a existência de docas para a circulação interna do material da exposição. Quanto à questão das ambulâncias levará o assunto para ser discutido no âmbito de sua Secretaria a fim de verificar como melhor atender.

3.5. Pista Parque

Dr. Luiz Mauro apresentou a proposta de um circuito ecológico no final de semana na Avenida Miguel Estefano, tornando-se uma Pista Parque. Entregou a Sra. Cibele o conteúdo desse projeto.

3.6 Poluição sonora dos eventos

A Sra. Ana Lucia (CAISM) apontou os problemas que afetam o Hospital devido à poluição sonora originadas dos eventos. Dra. Cibele informou que há previsão de tratamento acústico nos equipamentos a serem construídos e que a questão poderá ser novamente discutida no momento da obtenção do licenciamento pelo concessionário.

3.7 Uso para área de lazer e cultura

Sra. Andrea (Pick-upau) e Sra. Izabel (AMAAF) sugeriram que a área fosse destinada ao lazer, como teatro ou um museu. Tendo em vista que a região é carente de lugares para cultura.

3.8 Compensação ambiental da SAA

Dr. Luiz Mauro (IBt) informou que recentemente ocorreu um plantio de mudas em área indicada pelo Plano de Manejo a ser recuperada referente a recursos de uma compensação ambiental realizada pela SAA. Esta área foi incluída na concessão do Centro de Eventos. Por possuir uma função ecológica importante (conservação de fragmentos florestais) seria importante que ficasse com a administração do PEFI, conforme observado pelo Dr. Ricardo (IG) e também comentando pelo Dr. José Pedro. Dra. Cibele destacou que o Estado pretende conservar a área mesmo que por meio da concessão, uma vez que já está definido no Plano de Manejo do PEFI a necessidade de realizar essa recuperação.

A Pqç Fátima Scaf (IBt) destacou que a Lei do Sistema Nacional de Unidades de Conservação é de 2000 e por isso houve várias alterações no PEFI anteriores a esta data, mas que o Plano de Manejo tem como objetivo melhorar a área, manter a zona primitiva e sempre que possível retirar a impermeabilização de áreas. Lembrou ainda que o Plano de Manejo do PEFI é um exemplo a ser seguido e foi aprovado no CONSEMA com implicações na Lei Federal do SNUC que o Instituto de Botânica como gestor do PEFI precisa acompanhar o processo envolvendo as questões legais e de desafetação.

Sobre este assunto, Dr. Luiz Mauro informou que, o Instituto de Botânica na qualidade de Gestor do PEFI (previsto nas atribuições da Instituição, Decreto nº 55.165/2009) tem procurado estabelecer acordos de compensações ambientais, como

por exemplo TCRA's ou outros previstos no Plano de Manejo com recursos da Câmara de Compensação Ambiental entre outros, no sentido de promover reflorestamentos adequados à área com espécies típicas do Parque e técnicas sugeridos pela Resol. SMA-8/2008, sempre que solicitado pelos órgãos que compõe o PEFI.

3.9 Altura dos prédios

Dr. José Pedro apresentou a preocupação com a altura dos prédios que não deverão exceder o gabarito definido no Plano de Manejo. Dra. Cibele informou que a legislação ambiental será observada.

3.10 Área do IBt e uso de áreas próximas ao Parque

Dr. Eduardo Catharino (IBt) sugeriu um estudo para inclusão de áreas próximas ao PEFI, como por exemplo áreas próxima ao Estacionamento do Jardim Botânico (provavelmente pertencente a família Alipert). Esta decisão justificaria a possibilidade de liberação de outras áreas como a do IG, hoje ocupadas pela SAA. Observou que a proposta contemplou a ocupação de uma área do IBt que estava prevista para acesso ao estacionamento do Jardim Botânico e já definida no projeto "Circuito Ecológico" ao PEFI (cópia anexa).

Dra. Cibele anotou as observações e ressaltou que a princípio estavam estudando apenas as áreas públicas, mas que irá verificar ambas as questões.

3.11 Definição dos assuntos e agenda das feiras de eventos

A Sra. Andrea (Pick-upau) questionou se o mês de outubro seria o prazo para as discussões. Além disso, solicitou informação quanto à situação dos agendamentos das feiras dos eventos, já que são pré-agendamento feitos com um ano de antecedência.

Dra. Cibele informou que outubro é uma data de referência para informar a nova área para ocupação do IG, no entanto, a licitação deverá encerrar-se no máximo até março de 2013, momento no qual expira o prazo do atual concessionário da área. Considerando a agenda das feiras de eventos, estas serão assumidas pela CPTUR até a posse do novo concessionário.

3.12 Sra. Andrea Nascimento (Pick-upau) perguntou se as respostas às perguntas e assuntos discutidos seriam informados ao Conselho do PEFI. Dra Cibele respondeu que esses resultados seriam informados por ela a esse Conselho, manifestando-se satisfeita com a reunião, agradecendo a participação de todos.

3.13. Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Senhor Presidente do Conselho agradeceu a presença de todos e em especial a da Dra. Cibele Franzese e do Dr. Omar Cassim neto, Chefe de Gabinete em exercício da Secretaria do Meio Ambiente, dando por encerrada da reunião.

3.14. A Súmula desta reunião foi elaborada por Janaina Pinheiro Costa, acompanhada da lista de presença dos membros.

3. Próxima reunião: 04 de novembro de 2012.