S.PAULO
ZONA SUL

Ano 49
Edição 2.423

Fone 5072 2020
Distribuição Gratuita

FUNDADOR: LUIZ D`ANGELO NETTO (1926-2003)

29 DE MAIO A 4 DE JUNHO DE 2009

WWW.JORNALZONASUL.COM.BR

GASTRONOMIA - PÁGINA 7

Farol de Sardenha tem clima e charme de tabernas italianas

CINEMA - PÁGINA 2

Noite no Museu 2 é comédia que desperta interesse infanto-juvenil

Biblioteca Zalina Rolim passou por reforma mas futuro é incerto

Fotos: Fábio Menotti

A promessa era de que o acervo da Biblioteca Zalina Rolim não sairia dali, nem seus funcionários. Mais do que isso, a Secretaria Municipal de Cultura garantiu à vizinhança que a área não seria integrada ao vizinho clube da comunidade, conhecido como Portuguesinha. A boa notícia é que a biblioteca foi efetivamente reformada e boa parte de seu acervo foi mantido no local. Mas, o equipamento não faz mais parte da Secretaria de Cultura, só mantém dois funcionários da pasta. A Subprefeitura passou a ser responsável pela gestão deste que agora é um Centro de Convívio e Leitura e, por enquanto, nega planos para unir a biblioteca ao clube vizinho...

PÁGINA 3

Tapa-buracos é motivo de críticas em várias ruas do Jabaquara

As ruas deveriam ter recebido nova capa asfáltica, mas em vez disso, foram beneficiadas apenas com serviço de tapa buracos. Como a situação era de irregularidades e ondulações nas vias, o resultado ficou aquém do esperado. Vias como a Pedro Bueno (foto), a João Pedro Cardoso, a Tamoios e várias outras de bairros como Jardim Aeroporto e Parque Jabaquara foram recentemente "recuperadas", mas o asfalto já apresenta diversas falhas. Todas as vias estão na área já sob responsabilidade da Subprefeitura de Santo Amaro. O órgão prometeu ampliar a fiscalização na execução dos serviços e solicitar recapeamento definitivo.

PÁGINA 6

Moradores de rua também ocupam área de lazer na Lins de Vasconcelos

Uma ampla área verde na esquina da Rua Vergueiro com Av. Lins de Vasconcelos, na Vila Mariana, está deixando os vizinhos preocupados. O que era para ser uma praça, com equipamentos de lazer como quadra poliesportiva, transformou-se em abrigo de moradores de rua. Mas, a vizinhança se queixa não só da sujeira, como garante que ali há brigas, consumo de álcool e outras drogas etc. Para piorar o quadro, os ocupantes estão armando tendas e a comunidade teme que uma favela surja ali. "É um cenário deprimente", diz um leitor. A subprefeitura diz que o caso é mais de polícia, mas promete intensificar ações no local.

PÁGINA 4

Jardim Botânico tem atividades

Em junho, comemora-se o Dia Mundial do Meio Ambiente (5). E o Jardim Botânico, um dos principais redutos verdes da região, que completou 80 anos, tem uma série de atividades especiais programada.

PÁGINA 5

Conspran Consórcio
• Compra de consórcio contemplado ou não.
• Vendas de cotas já contempladas de imóveis e autos.
Pagamos à vista
www.conspran.com
5071-8824 / 7242-6971
E-mail: jcprandini@superig.com.br

Rodnei Machado
5594-0904/5595-8509/5594-0536
VENDA e LOCAÇÃO
Os melhores imóveis com os melhores preços.
Confira... Página 14

Dia dos Namorados
Surpreenda quem você ama com uma linda lingerie.
pmg By Felipe lingerie
www.pmglingerie.com.br
11 5058-9760
E-mail: pmgsp@hotmail.com
Av. do Cursino, 1589 - Sl. 05
Jardim da Saúde
(em cima do Banco HSBC)

BATERIAS ITAIPU

BASE DA TROCA	40AH	45AH	60AH	70AH
HELIAR	155,00	175,00	190,00	280,00
DELCO	155,00	175,00	190,00	260,00
MOURA	155,00	175,00	190,00	300,00
DUREX	150,00	165,00	180,00	240,00
CRAL	105,00	115,00	130,00	180,00
AUTOMAX	105,00	115,00	130,00	180,00

RUA STA. CRUZ, 2094 - IPIRANGA - 5062-1691

Aposentados e Pensionistas do INSS
Servidores da Prefeitura de São Paulo
Servidores Civis Federais
Marinha, Exército e Aeronáutica
Empréstimos Consignados
BMG
0800 772 1314
Pontos de Atendimento Pessoal
Vila Mariana - Praça da Árvore
Vila Clementino - Vila Gumercindo
www.correspondentebmg.com.br

3 DORMS 1 SUÍTE COM TERRAÇO GRILL
2 DORMS 1 SUÍTE COM TERRAÇO GRILL
25.000 M² DE TERRENO
COM MAIS DE 60 ITENS DE LAZER
ACQUA PLAY HOME & RESORT
Santos - SP
VENHA VISITAR! (11) 9895-7443 ou (13) 9705-1411 c/ Fuster

ESPAÇO DO LEITOR

Congonhas e a segurança

Referente ao movimento executado sobre a tentativa de impedir a ampliação de nosso aeroporto pelos moradores da região de congonhas, quero aqui manifestar minha opinião: em primeiro lugar, o aeroporto já estava lá quando começaram a construir ao seu derredor.

Ouve um erro aí quanto a permissão de nossos governantes deixarem construir para finalidades residenciais. Assim sendo, a grande maioria foi construir e morar nas redondezas, devido ao preço dos terrenos serem inferiores de outras regiões de nossa capital.

Todos sabiam sem dúvidas que o custo mais baixo dos terrenos nas adjacências tinha um preço a pagar: O desconforto dos barulhentos aviões. Interessante isso, certo? Depois de pagarem pelo metro quadrado um preço inferior às demais regiões, esses moradores querem sossego.

Agora se nossas autoridades deixarem-se levar pelas revindicações das comunidades regionais, ficaremos sem aeroporto. Tenho certeza que se fosse realizado um plebiscito sobre o assunto, nosso prefeito vai contar com a maioria dos votos a favor da ampliação do Aeroporto de Congonhas.

Como diz o velho ditado, "os incomodados que se mudem", a maior cidade de nosso país nescessita de um aeroporto seguro e moderno.

Luiz Antonio Alves Pinto

Pedintes e indigentes

Parabéns pelas excelentes reportagens sobre os problemas dos nossos bairros. Infelizmente, as nossas autoridades não têm respondido à altura dos anseios dos moradores, pagadores de pesados impostos.

A cada dia, além da insegurança que assola S.Paulo, a sujeira,o lixo e os incansáveis catadores ou abridores de lixo para faturarem sujam tudo que têm direito.

Os condomínios precisam urgentemente fechar as lixeiras para evitar essa imundice. Debaixo dos viadutos é uma coisa antiga e aumenta a cada dia, além da péssima vida (debaixo do Viaduto em frente ao Detran, pessoas tomam banho e escovam os dentes).

Os nossos vereadores principalmente dos nossos bairros deveriam visitar mais constantemente êsses locáis e fazer algo urgentemente.NÂO adianta ser Vereador tem que partipar e muito para melhorar a qualidade de vida dêsses infelizes descamisados.

Antonio Jose G.Marques
Mirandópolis

Escreva para a seção Espaço Aberto

Escreva para a seção para expressar sua opinião pessoal sobre temas locais ou nacionais. Envie seu texto para falecom@jornalzonasul.com.br, fax 5072-2020 ou por correio para R.Domingos Osvaldo Bataglia, 225 - CEP 04051-090 - Mirandópolis - São Paulo

AUTO-ESCOLA VILA CLEMENTINO
Recursos contra pontuação na Carteira de Motorista
HÁ MAIS DE 30 ANOS NO BAIRRO!
Cursos para Renovação de Carteira de Motorista e Renovação de CNH junto ao Detran
* CURSOS URGENTE * DE CARRO E MOTO
* VEÍCULOS NOVOS *
5549-1050 / 5084-8709
www.autoescolavilaclementino.com.br
NOVO ENDEREÇO RUA BOTUCATU, 517 (PX. HOSP. SÃO PAULO)

macr PORTÕES AUTOMÁTICOS
Basculante • Pivotante • Deslizante
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
Serralheria em geral: Aço, Ferro e Alumínio. Todos os tipos e modelos.
3562-3592 / 9811-1181
www.portoesmacr.com.br
Av. do Cursino, 1.828 - Cj. 21-A - Jd. da Saúde - marcio_acr@yahoo.com.br

PRIMMUS AUTO PEÇAS
Parachoques • Lanternas • Faróis
Retrovisores • Latarias em geral
FAZEMOS ENTREGAS
5011-1784 / 7*25711 (Nextel) / (Fax) 5011-5326
Av. George Corbisier, 943 - Jabaquara

S.PAULO ZONA SUL

Fundado em 17 de Julho de 1960
Editado por Jornal **Sao Paulo Zona Sul** Ltda.

Rua Domingos Osvaldo Bataglia, 225
CEP 04051-090
PABX 5072-2020
CNPJ 48.552.178/0001-71
CCM 8.713.704-6
Impressão Folha Gráfica
Tiragem 50 mil exemplares

Diretor Administrativo
Wagner Luiz D'Angelo

Jornalista Responsável
Ana Maria Fuster Coluccio
MTb 23.403

O jornal **S.Paulo Zona Sul** não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada.

As matérias assinadas e/ou em quadro caracterizam artigos ou publicidade, e não necessariamente expressam a opinião deste jornal.

Distribuído gratuitamente às sextas-feiras em dezenas de bairros dos distritos oficiais de Saúde, Jabaquara,Vila Mariana, Cursino e Ipiranga.

SOLIDARIEDADE

CVV V.Mariana completa 25 anos e promove seleção de voluntários

Há 25 anos, o CVV da Vila Mariana previne o suicídio, oferece apoio emocional e valorização da vida. Mas, o posto Samaritano, responsável pelo programa no bairro, atualmente só atende entre 11h e 23h, mas considera que o ideal seria prestar esse serviço por 24 horas. O que falta? Voluntários.

Por isso, nos dias 6 e 7 de junho será promovido um novo curso para seleção de voluntários para a entidade. Nos dois dias do evento - que no sábado, dia 06, vai das 13h às 19h e no domingo, dia 07 , das 9h às 16h - serão apresentadas a filosofia da entidade e a forma de conduta a ser seguida pelo voluntário. As inscrições podem ser feitas pessoalmente na sede da entidade, horario comercial, ou pelo telefone (11) 5575-4111. ou pelo e-mail postovilamariana@bol.com.br

Vale lembrar que os serviços prestados são gratuitos e sem discriminação de sexo, cor, crença religiosa, política ou estratificação social. O local é acessível também para pessoas com dificuldades de locomoção ou cadeirantes.

Durante a atividade - que é gratuita - haverá seleção dos interessados em colaborar com a entidade. Para ser voluntário Samaritano, vinculado ao Programa CVV Prevenção ao suicídio e Apoio Emocional, basta ter mais de 18 anos, ter disponbilidade de tempo (média de 4 horas e me ia por semana), disposição para ajudar o próximo e abertura para o autoconhecimento.

Instituição sem fins lucrativos, os postos Samaritanos desenvolvem trabalhos de apoio emocional por meio de contatos telefônicos, atendimento pessoal, via correio, e-mail e mais recentemente, via chat, no próprio site da entidade (www.cvv.org.br).

HORÓSCOPO

Por Janice Maya

ÁRIES (21/03 a 20/04) O estopim de uma nova fase está em suas mãos. Ou seja, para conseguir fazer engrenar um momento diferente em sua vida, você precisará deixar para trás coisas velhas. E fazer sua criatividade explodir.

TOURO (21/04 a 20/05) Avance no tempo e tente responder à seguinte pergunta: o que exatamente eu estou planejando para o meu futuro? Você pode estar correndo tanto atrás de coisas materiais que poderá perder o melhor da vida.

GÊMEOS (21/05 a 20/06) A fase é perigosa: você poderá misturar sentimentos e sensações, confundir amor e amizade. Isso geralmente provoca um certo sofrimento e pode até perder amigos. Se ficar atento, conseguirá evitar.

CÂNCER (21/06 a 21/07) As novidades que o canceriano apresenta irão causar estranheza. É o que vai acontecer na próxima semana, quando terá idéias consideradas absurdas por alguns, geniais por outros. Aproveite a repercussão.

LEÃO (22/07 a 22/08) Não adianta ficar escondendo uma realidade de todas as pessoas que poderiam estar colaborando com você, agora. Pense na reação delas quando souberem que você não se abriu. Será pior, acredite!

VIRGEM (23/08 a 22/09) Estabeleça critérios para as escolhas que terá de fazer. Imagine-se, por exemplo, em uma situação, de acordo com a opção feita. É isso mesmo o que você quer? Se a resposta for sim, não perca tempo!

LIBRA (23/9 a 22/10) A vida está te mandando recados, mas você parece não ver, ouvir ou sentir nada que não seja de interesse imediato. Se permitir que sua intuição ganhe espaço nas decisões diárias, evitará dores de cabeça.

ESCORPIÃO (23/10 a 22/11) Se você está feliz e curtindo seu momento, não queira fazer com que outras pessoas compartilhem desses sentimentos, muito menos de suas opiniões. Aprenda a guardar para você essas sensações.

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12) Cada momento deve ser curtido como se fosse único por uma razão: ele é único e não voltará jamais. Você sabe disso, mas as vezes parece se esquecer, dando importância àquilo que não tem. Abra os olhos.

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/01) As histórias do mundo provocam reações diferentes em pessoas diferentes. Você precisa respeitar isso quando for dialogar com pessoas que agem de forma avessa à sua na próxima semana. São opiniões!

AQUÁRIO (21/01 a 19/02) A vantagem dos aquarianos, esta semana, será a capacidade de agir. Enquanto outros ficam parados, à espera de que o mundo lhes abra as portas, você buscará as chaves em todas as gavetas mais escondidas...

PEIXES (20/02 a 20/03) As relações com pessoas de faixas etárias diferentes estarão favorecidas. Aproveite para trocar experiências, modificar sua visão de mundo, estabelecer novos contatos. A hora é de produtividade.

CLIP SOCIAL

Aniversariantes

Esta coluna é dedicada a quem quer mandar mensagens de aniversário, casamentos, nascimentos e batizados. A publicação é gratuita.

Giselle - 19/05
Mesmo atrasado, te desejamos um feliz aniversário! Que Deus te dê sempre muita saúde, paz e sucesso. Felicidades sempre!!! Beijos de sua mãe Gigi, seu pai Tadashi e de sua irmã Vitória.

Luis Antonio Moura - 26/05
A alegria brilha nos olhos de quem sabe curtir a emoção de simplesmente viver. Viva com disposição e entusiasmo, fazendo o que gosta realizando seus sonhos. Para o senhor nossos melhores votos de um feliz aniversariam. São os votos sinceros de Joana Darc, Dona Lucia e Suely

Marcos José - 28/05
A vida é um milhão de novos começos movidos pelo desafio sempre novo de viver, e fazer todo sonho brilhar. O surgir de cada dia vem sempre com uma mensagem de esperança. Confiança e otimismo são o que precisamos ter para sempre nos fortalecer. Feliz aniversário! Com muito amor e carinho são os votos de sua mãe: Maria da Conceição e sua irmã: Joana Darc

Carlos Roberto - 30/05
Tenha fé, acredite em Deus! Viva a cada momento como se fosse o ultimo. Faça da sua vida uma conquista de vitorias, uma virtude e aproveite tudo o que ela te der, como oportunidade... Pois através do amor que você encontrara as chaves para abrir as portas da felicidade... Feliz aniversário com muita saúde e sucesso. De quem te admira muito Joana Darc

Cintia - 31/05
Hoje é dia de festa e alegria, dia de refazer um novo balanço dos objetivos e traçar novas metas para a sua vida, não se esquecendo de manter vivo em seu coração as amizades sinceras, porque muitas pessoas ainda vão entrar e sair de sua vida, mas somente as verdadeiras irão permanecer e deixar marcas preciosas. É è de todo o nosso coração, que nos lhe desejamos um dia maravilhoso, carregando de energias positivas e de muita paz. Feliz aniversário! Com carinho de Joana Darc e Carlos Roberto

NASCIMENTO

Raphael - 25/05/2009
Ao casal Renata e Rodrigo Barrionuevo, meus parabéns e muitas felicidades pelo nascimento do filho Raphael, que veio ao mundo para nos alegrar. Salve 25 de maio! Da tia Carmem Barrionuevo.

CINEMAS

Shopping Metrô Santa Cruz R. Domingos de Morais, 2.564 - V. Mariana - Tel.: 3471-8063

- Sala 1 - **Anjos e Demônios(Dub)** - 16 Anos- 11h20
- Sala 1 - **Anjos e Demônios** - 16 Anos - 14h15 - 17h15 - 20h10 - 23h10[B]
- Sala 2 - **Divã** - 14 Anos - 12h50 - 15h - 17h20 - 19h40 - 21h50[Y] - 0h10[B]
- Sala 3 - **Anjos e Demônios** - 16 Anos - 12h25 - 15h20 - 18h25 - 21h20 - 0h15[B]
- Sala 4 - **Anjos e Demônios** - 16 Anos - 13h15 - 16h10 - 19h10 - 22h10
- Sala 5 - **Donkey Xote(Dub)** - Livre - 11h15 - 13h10 - 15h15
- Sala 5 - **Killshot - Tiro Certo** - 16 Anos - 17h25 - 19h45 - 22h05 - 0h20[B]
- Sala 6- **X-Men - Origens: Wolverine** - 14 Anos - 21h - 23h30[B]
- Sala 6- **Uma Noite No Museu 2 (Dub)** - L - 11h10 - 13h30 - 16h - 18h30
- Sala 7 - **Jonas Brothers 3D(Dub)** - Livre - 12h20 - 14h20 - 16h20 - 18h20 - 20h20 - 22h20
- Sala 8 - **X-Men - Origens: Wolverine(Dub)** - 14 Anos - 12h10
- Sala 8 - **Uma Noite no Museu 2** - L - 14h40 - 17h10 - 19h30 - 22h - 0h30[B]
- Sala 9 - **Star Trek** - 12 Anos - 22h30[L]
- Sala 9 - **O Último Miterrand** - 10 Anos - 15h10
- Sala 9 - **Heróis** - 14 Anos - 12h40 - 17h35 - 20h
- Sala 10 - **Uma Noite No Museu 2 (Dub)** - Livre - 11h40 - 14h - 16h30 - 19h - 21h30 - 0h[B]
- Sala 11 - **Uma Noite No Museu 2** L - 13h - 15h30 - 18h - 20h30 - 23h[B]

Pré-Estréias

- Sala 2 - **A Mulher Invisível**- 14 Anos - 21h50[K]
- Sala 9 - **A Mulher Invisível**- 14 Anos - 22h30[B]

Extra Anchieta R. Garcia Lorca, 301 - Piso Superior. Tel.: 4362-4700

- Sala 1 - **Divã** - 14a - 12h50 - 15h - 17h20 - 19h20 - 21h20 - 23h20[R]
- Sala 2 - **X-Men - Origens: Wolverine** - 14 Anos - 21h45[M] - 0h10[R]
- Sala 2 - **Donkey Xote(Dub)** - Livre - 11h50 - 13h40 - 15h40 - 17h50 - 19h40[Y]
- Sala 3 - **Uma Noite No Museu 2 (Dub)** - Livre - 13h - 15h30 - 18h - 20h30 - 23h[R]
- Sala 4 - **Uma Noite No Museu 2(Dub)** - Livre - 11h40 - 14h - 16h30 - 19h - 21h30 - 0h[R]
- Sala 5 - **Anjos e Demônios(Dub)** - 16 Anos - 11h30 - 14h30 - 17h30 - 20h40 - 23h30[R]
- Sala 6 - **Anjos e Demônios** - 16 Anos - 12h30 - 15h20 - 18h20 - 21h40
- Sala 7 - **Anjos e Demônios** - 16 Anos - 13h30 - 16h20 - 19h10 - 22h10
- Sala 8 - **Heróis** - 14a - 11h35 - 13h50 - 16h10 - 18h40 - 21h - 23h40[R]
- Sala 9 - **X-Men - Origens: Wolverine (Dub)** - 14a - 12h10 - 17h10
- Sala 9 - **Uma Noite No Museu 2** - Livre - 14h40 - 19h30 - 22h - 0h30[R]

Pré-Estréias

- Sala 2 - **A Mulher Invisível**- 14 Anos - 19h40[K] - 21h45[P]

Legendas: **B-**Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira (29/5) e Sábado (30/5);**K-** Esta sessão será exibida SOMENTE Domingo (31/5);**L-** Esta sessão NÃO será exibida Sexta-feira(29/5) e Sábado (30/5);**M-** Esta sessão NÃO será exibida Sexta-feira(29/5) , Sábado (30/5) e Domingo (31/5);**P-** Esta sessão será exibida SOMENTE Sexta-feira(29/5), Sábado (30/5) e Domingo (31/50);**R-** Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado (30/5);**Y-** Esta sessão NÃO será exibida Domingo (31/5)

Cine Segall (Museu Lasar Segall) R. Berta,111 - V. Mariana - Tel.: 5574-7322 -

Programação de 29/05 a 04/6

- **Quem quer ser um milionário?** - 16 Anos - 14h30h[A] - 19h15
- **Terra** - 16 Anos - 17h

Legendas: **A-**Esta sessão será exibida SOMENTE Sábado(30/5) e Domingo (31/5). **ATENÇÃO: Segunda-feira, 1/6, NÃO haverá sessão; Sextas-feiras TODOS pagam meia entrada**

Uma noite no Museu 2 é opção de diversão

Recentemente, a Rede Globo mostrou o longa que mistura comédia e aventura - especialmente bem cotado no público infanto-juvenil _ Uma Noite no Museu.

Agora, chegou aos cinemas a continuação dessa aventura recente - já que o primeiro foi lançado no ano passado.

Assim como no primeiro filme, Ben Stiller volta nessa sequência no papel do vigia de museu Larry Daley. Mas dessa vez a ação se dá no museu Smithsonian de Washington, na capital dos EUA, onde ganham vida personalidades da história americana - entre eles presidentes, Amelia Earhart (Amy Adams), uma das pioneiras da aviação; além de um improvável faraó, Kah Mun Rah (Hank Azaria).

CULTURA

Zalina Rolim deixou mesmo de ser biblioteca?

Uma reivindicação antiga dos moradores da Vila Mariana finalmente foi atendida. A cinquentenária biblioteca municipal Zalina Rolim, que fica na rua Corredeira (n° 26), passou por recente reforma interna. Mas, as mudanças foram além. O espaço, que é considerado um patrimônio histórico do bairro e há anos carecia de uma boa recuperação física, perdeu mesmo o caráter bibliotecário no nome. No entanto, a Prefeitura garante, sua finalidade segue inalterada. Por decreto oficial, o tradicional local tornou-se um "Espaço de Leitura Zalina Rolim, que passou a integrar o Centro de Convívio e Cultura da Vila Mariana. Depois de queixas da comunidade, temerosa de perder o acervo, continua com os livros disponíveis à comunidade.

Seu acervo de aproximadamente 40 mil exemplares – constituído por livros didáticos, paradidáticos, dicionários, enciclopédias, jornais, revistas, recortes, mapas, atlas e multimídia –, há anos já atende a alunos da rede pública de ensino e moradores de vias próximas, como Santa Cruz, Loefgreen, Padre Machado, Luis Goes, Ricardo Jafet e adjacências. Além de empréstimo de obras literárias, eventos culturais também são promovidos no local. Há encontros com escritores, exposições, cursos, oficinas, palestras, entre outras atividades.

No entanto, diante do descaso de décadas do poder público com a unidade, no final de 2007 surgiram até boatos de seu fechamento e retirada do acervo, fato desmentido pela Secretaria Municipal de Cultura à época, mas que acabou sendo concretizado com uma publicação, em fevereiro do ano passado, de um decreto em Diário Oficial. Diante do susto e reprovação da comunidade, o secretário de Cultura, Carlos Augusto Calil, recuou. Entretanto, pela situação atual do espaço percebe-se que o recuo não foi integral: ou seja, funcionários foram efetivamente transferidos – hoje são só quatro (dois atendentes e dois vigilantes) – e a administração do espaço deixou de ser pela pasta e passou para a Subprefeitura. As condições serão as mesmas?

Além disso, outro questionamento volta a tona: não existirá mesmo hipótese, como havia garantido o secretário um ano atrás, de que a antiga biblioteca se integre ao vizinho Clube da Comunidade, conhecido por "Portuguesinha"? Dessa forma, alertam alguns frequentadores, o novo Centro de Convívio e Cultura da Vila Mariana perderia a vocação e veria sua longa história cair em esquecimento. Mais do que isso, os frequentadores temem restrição da entrada, já que no Clube há uma associação que regula a entrada apenas para seus membros...

Fábio Menotti

A Biblioteca Zalina Rolim foi reformada recentemente, mas oficialmente deixou de ser uma biblioteca muicipal, ligada à Secretaria de Cultura, para se transformar em um "Espaço de Leitura", dentro de um Centro de Convívio e Cultura ligada à Subprefeitura de Vila Mariana. A maioria dos funcionários já foi transferida...

Atualmente, a biblioteca Zalina Rolim recebe em média 30 visitantes por dia. A expectativa é ampliar bem esse número após a divulgação do recém-criado espaço de leitura às escolas da região.

Secretaria de cultura e subprefeitura não confirmam boato de fusão com espaço esportivo vizinho

A Secretaria Municipal de Cultura informou ter investido R$ 150 mil na obra da nova área de leitura criada na unidade. Além da readequação dos espaços do acervo, dividido agora em três setores, houve reforma e ampliação dos banheiros, inclusive para pessoas portadoras de deficiência, criação de rampa de acesso, pintura de paredes, poda do jardim de entrada e manutenção da rede elétrica para futura instalação de um telecentro. Embora a administração do prédio-sede seja de responsabilidade da subprefeitura da região, o acervo remanescente da biblioteca que deu origem ao "Espaço de Leitura" será atualizado, ampliado e organizado pela Coordenadoria do Sistema Municipal de Bibliotecas, órgão vinculado à secretaria.

Sobre a possível fusão entre a biblioteca e o clube desportivo, a pasta empurrou a questão à Subprefeitura da Vila Mariana, proprietária do imóvel. Procurada pela reportagem, a subprefeitura declarou, por meio de sua assessoria, que oficialmente desconhece tal hipótese.

AVIAÇÃO

TAM alega ter desviado aviões por interferência de rádios piratas

Na noite da última quarta, 28, três aviões que deveriam pousar em Congonhas foram desviados para Viracopos e Cumbica, atrasando a chegada dos passageiros em mais de duas horas. Todos os voos eram da companhia Tam, que alegou impossibilidade de comunicação entre os pilotos e a torre de controle, o que teria ocorrido pela interferência de rádios piratas.

Não é a primeira vez que as empresas aéreas se queixam da interferências de transmissoras clandestinas na região do Jabaquara e outros bairros vizinhos. A última operação contra essas transmissões, no entanto, data de novembro de 2007, quando uma força-tarefa coordenada pela Secretaria Municipal de Habitação e integrada pela Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel), Polícias Civil e Militar, Corpo de Bombeiros e agentes das Subprefeituras de M'Boi Mirim e Campo Limpo localizou e interditou duas rádios clandestinas que funcionavam no extemo sul da cidade, na região do M'Boi Mirim e de Campo Limpo. .

A Anatel havia recebido denúncia da Infraero, empresa federal que administra aeroportos, sobre interferências na comunicação entre aeronaves e a torre de transmissão do aeroporto de Guarulhos. Foram registradas no último dia 12 interferências pelo sinal da Rede Hits Brasil, também na comunicação de aviões com o aeroporto de Congonhas.

Mas, recentemente, não houve qualquer denúncia da Infraero. Curioso foi observar, ainda, que só os aviões da TAM desviaram a rota e pousaram fora da cidade...

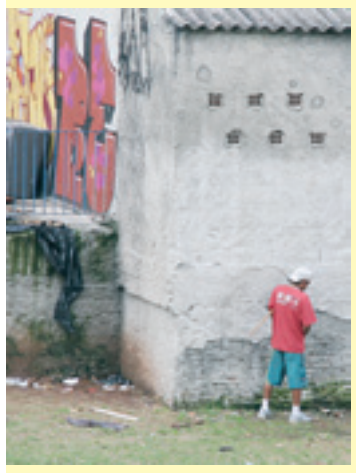
ASSISTÊNCIA SOCIAL

Praça na esquina da Vergueiro com Lins é ocupada por moradores de rua

Vizinhos relatam ocupação, sujeira, brigas, barulho, consumo de entorpecentes e álcool

Fábio Menotti

A vizinhança teme que o espaço seja inteiramente ocupado por barracos, já que tendas estão montadas no local. A falta de manutenção da praça é também criticada



Brigas, barulho, consumo de álcool e drogas, sujeira... Os vizinhos de uma praça na esquina da Rua Vergueiro com a Avenida Lins de Vasconcelos, na Vila Mariana, relatam que esses fatos são constantemente registrados ali. A área está ocupada por moradores de rua, que ali armaram lonas e se instalaram, há dois meses. "O espetáculo é triste, deprimente", avalia o morador R. S.., que assiste a tudo, diariamente, de um apartamento de prédio vizinho. "Aqui de cima se avista: colchões de espuma sujos, plásticos, papelões, coberturas improvisadas com resto de tecido, etc."

Os vizinhos ainda criticam a situação de temor que se instalou, já que o grupo aparenta ser violento. "As crianças perderam sua área de lazer", dizem. A comunidade local ainda prevê que o espaço poderá se transformar em uma favela, já que barracos estão começando a ser construídos.

Outra queixa que se repete, em comparação a outras sobre a ocupação de áreas públicas por moradores de rua: apesar das denúncias feitas aos órgãos públicos, nada tem sido feito, nada foi respondido. "Já enviei emails para o subprefeito Maurício Pinterich, já fui pessoalmente ao seu gabinete e, até agora, sabe o que aconteceu? Veio um pessoal limpar a praça, mas nem limpam os cantos e até sepraram os apetrechos que encontram em um canto", diz a leitora W. S. Ela ainda vai além: "Sei que esta difícil para muitas pessoas terem uma morada, mas é difícil para mim, sair na sacada e ver gente fazendo coco, xixi, sexo, cigarrinho, sem o menor pudor. Dá pra melhorar a vida deles e colocar terra nos cantos da praça para acabar com isso? É tão simples, né? Mas pra isso o Sr. Mauricio Pinterich, que esta muito bem na foto, precisa agir", diz, referindo-se ao recente anúncio de atendimento à população em plenária, feito pelo subprefeito de Vila Mariana.

O subprefeito Maurício Pinterich nega que tenha havido negligência ou demora. "A moradora afirma que várias vezes foi pessoalmente ao Gabinete e que as secretárias conhecem bem o assunto e mais : afirma que o pessoal da Subprefeitura efetua a limpeza da Praça . Portanto, a moradora sempre foi atendida"

Respondendo à específica situação da Praça, Pinterich diz que "a falta de civilidade dos frequentadores da Praça, que fazem, cocô, xixi, sexo, cigarrinho, sem o menor pudor, como cita a moradora. é caso mais de polícia do que limpeza pública". Ainda assim, informa que já ordenou à Supervisão Técnica de Limpeza Pública que intensifique as ações no local.

Por fim, o subprefeito explica que durante o encontro com as comunidades de Vila Mariana, Saúde e Moema, na última segunda-feira, 25, foi apresentado o Planejamento Estratégico de Ações. Com este procedimento, ele pretende recolher todas as demandas e, depois de formatá-las em um banco de dados, discutir com os moradores a melhor maneira de atendê-las. A próxima reunião, chamada "FASE II" do referido Planejamento, já está agendada para o dia 15 de junho, às 19 hs, no mesmo local e o subprefeito diz que "gostaria muito de contar com a presença da leitora W.S., para que , além de conhecê-la, possa ouvir as demandas que a incomodam".

ACONTECE

Almoço Beneficente

O GSIA (Grupo Socorrista Irmão Alberto) promove neste sábado, dia 30, das 12 às 17h um almoço beneficente com massas caseiras como nhoque, lasanha e caneloni, além de antepastos e sobremesas. Também serão aceitas encomendas para viagem. Toda a renda deste evento mensal é revertida para projetos socioambientais voltados à comunidades de baixa renda. O GSIA fica na Rua Souza Ramos, 54 - V. Mariana. Fone: 3938-7800

Almoço Português beneficente

Toda comunidade está convidada para o tradicional Almoço Português do Recanto da Vovó, que acontece no dia 31 de maio, domingo, a partir das 13h na sede de internação em Cotia. Convites antecipados custam R$ 25,00 e os comprados no dia R$ 30,00. A sede do Recanto é na Rua Arlindo de Morais Costa, 6003 - Sítio Cachoeira - Cotia(esquina com Rua Benedito Isaac Pires). Mais informações com Márcia pelos telefones 2578-7558/5589-3906 ou Lucy pelos telefones 4614-0735/4614-3981.

Cata Bagulho no Paraíso

A Subprefeitura Vila Mariana realizará no próximo sábado dia 6 mais uma Operação Cata-Bagulho. A ação vai compreender o quadrilátero formado pelas avenidas 23 de maio, Pedro Alvares Cabral, Sena Madureira, Noé de Azevedo e Vergueiro.

Adere promove festas junina dia 6, sábado

Dia 6 de junho, sábado, das 12h às 18h, participe da tradicional Festa Junina da ADERE. O evento promete muita animação com gincanas e prêmios, comida típica e música ao vivo. Leve a família e os amigos. Toda a renda será revertida para a entidade, que atende 84 pessoas portadoras de deficiência intelectual. Convites a R$ 5,00. O arraial acontece na sede da ADERE que fica na Rua Contos Gauchescos, 86 - Vila Santa Catarina. Mais informações pelo telefone 5562-4523.

80 anos da Paróquia Santa Teresinha

Em 14 de julho, a Paróquia de Santa Teresinha do Menino Jesus, localizada na Av. Bosque da Saúde, estará completando 80 anos. A Paróquia foi fundada em 14 de julho de 1929 e o bairro em que está localizada foi formado ao seu redor. Você ou seus familiares foram testemunhas desta história? Compareça à Paróquia e partilhe fotos, estórias, celebrações, cusiosidades. Participe das festividades! A Paróquia fica na Av. Bosque da Saúde, 803 - próxima ao Metrô Praça da Árvore. Contato pelo telefone 2275-4232 ou santateresinha@ig.com.br

Encontro no Lasar Segall

O Atelier de Gravura promove um encontro com artistas convidados. Na terça-feira, dia 30 de junho , às 15h, João Alberto Mazzotti apresenta seu processo de trabalho. O Museu Lasar Segal fica na Rua Berta, 11 - Vila Mariana (entre as estações do metrô V. Mariana e Sta. Cruz). Telefone: 5574-7322

Mesa redonda no Biológico

O Instituto Biológico, em comemoração ao Dia Internacional do Meio Ambiente promove uma mesa redonda com o tema: "Sustentabilidade: Gerenciamento de Resíduos em Instituição de Pesquisa" O evento, voltado para estudantes, pesquisadores e professores, acontece na próxima terça, dia 2, das 13h30 às 17h30, no Auditório José Reis. Para inscrição basta levar 1kg de alimento não perecível. Informações e inscrições pelo site www.biologico.sp.gov.br. Telefone 5087-1757. O Instituto Biológico fica na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 1252 - Vila Mariana.

Bazar Beneficente

O Bazar abre todas as quartas e quintas-feiras, das 13h às 17h. Roupas, calçados, utensílios e muita miudeza, tudo baratinho. A renda é revertida em favor das crianças da Creche e do Albergue Estação Bem-Estar. Confira!O endereço do Bazar é Rua Almirante Lobo, 608 - Ipiranga. Fone: 2062-1352

Associação Brasileira de Ensaios não Destrutivos e Inspeção - ABENDE

CNPJ nº 51.733.129/0001-40

Relatório da Administração

"**Associação Brasileira de Ensaios Não Destrutivos e Inspeção - ABENDE**" é uma entidade técnico-científica, sem fins lucrativos, de direito privado, com sede em São Paulo, fundada em Março de 1979, com a finalidade de difundir as técnicas de END e Inspeção, através de ações voltadas ao aprimoramento da tecnologia e, conseqüentemente, do pessoal e das empresas envolvidas no tema. A Associação, através de seu trabalho de articulação entre indústrias, instituições de ensino, de pesquisas e profissionais, contribui de forma significativa para a exportação de bens e serviços nacionais. Suas ações impactam diretamente na segurança e saúde do trabalhador e na preservação do meio ambiente. Através de sua ação em prol do desenvolvimento e gestão da tecnologia, obteve os seguintes reconhecimentos, credenciamento e acreditação: Reconhecida pelo Ministério da Ciência e Tecnologia - MCT como Entidade Tecnológica Setorial - ETS para a gestão tecnológica na área de END. Credenciada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT como Organismo de Normalização Setorial - ONS-58 para a elaboração de normas de END. Acreditada pelo Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, como Organismo de Certificação de Pessoal - OPC-002. Qualificada como Organização da Sociedade Civil e Interesse Público (OSCIP), pelo Ministério da Justiça.

Balanço Patrimonial Levantado em 31 de Dezembro de 2008 e 2007 (Em reais)

Ativo	2008	2007
Circulante		
Disponibilidades	335.959	53.634
Aplicações Financeiras	3.274.827	2.897.148
Contas a Receber	50.182	152.585
Adiantamento a Fornecedores	240.826	128.592
Empréstimos	32.050	47.093
Diversos	66.599	14.093
Despesas a Apropriar	33.309	26.105
Total do Ativo Circulante	4.033.752	3.319.250
Nao Circulante		
Realizável a Longo Prazo:		
Outros Créditos	3.462	3.462
Total do Realizável a Longo Prazo	3.462	3.462
Imobilizado	658.784	461.755
Intangível	492.765	37.042
Total do Ativo Não Circulante	1.155.011	502.259
Total do ativo	5.188.763	3.821.509

Passivo	2008	2007
Circulante		
Fornecedores	258.541	62.032
Obrigações Trabalhistas	278.144	192.748
Tributos e contrib. sociais	18.986	21.724
Financiamentos	62.093	44.544
Receitas Futuras	–	43.321
Provisões Diversas	1.435.291	1.049.763
Demais Contas a Pagar	337.760	13.006
Total do Passivo Circulante	2.390.815	1.427.139
Não Circulante		
Exigível a Longo Prazo:		
Financiamentos	65.791	47.011
Outros	55.000	–
Total do Passivo Não Circulante	120.791	47.011
Patrimônio Social		
Capital Social	423.293	423.293
Superávit (Déficit) Acumulado	2.253.864	1.924.066
Total do Patrimônio Social	2.677.158	2.347.359
Total do Passivo	5.188.763	3.821.509

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social para os Exercícios Fundos em 31 de Dezembro de 2008 e 2007 (Em reais)

Descrição	Capital Realizado	Reservas Estatutárias	Reservas Superávit	Superávit (Déficit) Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2007	423.293	–	–	1.924.066	2.347.359
Ajustes de Exercícios Anteriores	–	–	–	–	–
Aumento de Capital:					
Com Reservas e Lucros	–	–	–	–	–
Por Novas Subscrições	–	–	–	–	–
Reversão de Reservas					
Superávit Líquido do Exercício	–	–	329.799	–	329.799
Destinação do Superávit:					
Transferência para Reservas	–	–	–	–	–
Reserva Legal	–	–	–	–	–
Reserva Estatutária	–	–	–	–	–
Outras Reservas	–	–	(329.799)	329.799	–
Dividendos	–	–	–	–	–
Saldo em 31/12/2008	423.293	–	–	2.253.865	2.677.158

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Demonstrações do Superavit dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2008 e de 2007 (Em reais)

	2008	R$ 2007
Receita Operacional Bruta		
• Qualificação e certificação	5.349.094	4.130.129
• Serviços técnicos	8.302	801.935
• Cursos OTRs e ABENDE	1.168.258	153.377
• Eventos	441.121	373.590
• Anuidades	521.368	717.739
• Anúncios em revistas	222.326	197.122
• Outras receitas	336.680	173.758
	8.047.149	6.547.650
Deduções da Receita Bruta		
Impostos incidentes sobre a receita	(26.098)	(19.514)
Receita Operacional Líquida	8.021.051	6.528.136
Custo de atividades	(3.971.049)	(3.628.754)
Superávit Bruto	4.050.002	2.899.382
Despesas Operacionais		
• Gerais e administrativas	(1.956.255)	(1.589.926)
• Pessoal	(2.463.838)	(2.073.099)
• Resultado financeiro líquido	629.205	732.975
• Outras receitas operacionais	70.684	45.807
	(3.720.204)	(2.884.243)
Superávit do Exercício	329.798	15.139

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Demonstrações do Fluxo de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2008 e de 2007 (Em reais)

	2008	R$ 2007
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Superávit do exercício	329.798	15.139
Ajustes para reconciliar o superávit do exercício para o caixa líquido gerado nas atividades operacionais		
• Receitas e despesas que não afetam o fluxo de caixa:		
- Depreciação e Amortização	226.659	195.104
- Provisão para contingências	–	32.500
	226.659	227.604
• (Aumento) redução nos ativos:		
- Contas a receber	100.443	(103.584)
- Adiantamento a fornecedores	(112.233)	(33.652)
- Despesas antecipadas	(14.515)	–
- Outras contas a receber	(28.194)	(22.205)
	(54.499)	(159.441)
Aumento (redução) nos passivos:		
- Contas a pagar (CEQS)	310.636	(72.480)
- Provisão para férias	63.289	10.479
- Obrigações sociais	21.713	27.572
- Obrigações fiscais	102.327	(33.542)
- Provisão para prêmios e metas	32.883	(5.320)
- Fornecedores	196.509	13.865
- Provisão para pagamento RAC	367.309	–
- Provisão de perda de importação	(16.221)	–
- Leasing a pagar	94.120	(24.399)
- Outras contas a pagar	(135.109)	147.146
	1.037.456	63.321
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.539.414	146.623
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Adições de ativos Imobilizados e Intangíveis	(879.411)	(145.963)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(879.411)	(145.963)
Aumento no Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	660.003	660
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.950.782	2.950.122
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	3.610.785	2.950.782

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2008 e 2007 (Valores expressos em reais)

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras consolidadas estão definidas a seguir: **a) Caixa e equivalentes de caixa:** As disponibilidades são avaliadas pelo custo. Compreendem numerários em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos. As aplicações financeiras são registradas com base no valor da operação acrescida dos rendimentos auferidos. **b) Receitas e despesas:** As despesas são apuradas pelo regime de competência dos exercícios e as receitas são reconhecidas quando efetivamente recebidas. **c) Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes são avaliadas pelo montante original da venda deduzida da provisão para créditos de liquidação duvidosa que são estimadas com base na análise dos saldos individuais de cada cliente. **d) Imobilizado:** Demonstrado ao custo, corrigido monetariamente até 1995, deduzido da depreciação calculada pelo método linear. As taxas de depreciação utilizadas são as seguintes:

	%
Equipamentos de informática	20
Veículos	20
Benfeitorias em bens de terceiros	33
Móveis e utensílios	10
Instalações	10
Máquinas e equipamentos	10

A Diretoria **Roberto Pichelli da Silva** - TC-CRC 1-SP 160.423-O/5

Parecer do Conselho Fiscal

Extrato da Ata do Conselho Fiscal:
"Às 14h30min do dia 18 de março de 2009, foi iniciada a 57ª Reunião do Conselho Fiscal, a qual foi realizada na sede da ABENDE, São Paulo, contando com a presença dos seguintes conselheiros: Adélia Sahyun, Helio Temi, Ricardo Andreucci, Roberto Pichelli da Silva - Representante da Assessoria Contábil e Rosana Lopes - Representante da ABENDE. Após a verificação dos documentos apresentados e do Balanço Patrimonial de 31 de dezembro de 2008, o Conselho Fiscal recomenda a aprovação das contas da Diretoria da ABENDE por considerar que os valores constantes correspondem à exatidão das contas".

Parecer dos Auditores Independentes

Aos Conselheiros e Administradores da **Associação Brasileira de Ensaios não Destrutivos e Inspeção - ABENDE**

1. Examinamos o balanço patrimonial da **Associação Brasileira de Ensaios não Destrutivos e Inspeção - ABENDE**, levantado em 31 de dezembro de 2008, e as respectivas demonstrações do superávit, das mutações do patrimônio social e do fluxo de caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria e compreenderam: **(a)** o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Associação; **(b)** a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e **(c)** a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Associação, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

3. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Associação Brasileira de Ensaios não Destrutivos e Inspeção - ABENDE** em 31 de dezembro de 2008, o superávit de suas atividades, as mutações do seu patrimônio social e os seus fluxos de caixa findos nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

4. Anteriormente, auditamos as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, compreendendo o balanço patrimonial, as demonstrações do superávit, as mutações do patrimônio social e as origens e aplicações de recursos desse exercício, sobre as quais emitimos parecer datado de 29 de fevereiro de 2008. Conforme mencionado na nota explicativa 2, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas a partir de 1º de janeiro de 2008. As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, apresentadas de forma conjunta com as demonstrações contábeis de 2008, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil vigentes até 31 de dezembro de 2007 e, como permitido pelo Pronunciamento Técnico CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Medida Provisória nº 449/08, não estão sendo representadas com os ajustes para fins de comparação entre os exercícios.

5. A demonstração dos fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, preparadas em conexão com as demonstrações contábeis do exercício de 2008, foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos no parágrafo 2 e, em nossa opinião, essa demonstração está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis mencionadas no parágrafo 4, tomadas em conjunto.

São Paulo, 06 de março de 2009

Partnership Auditores Independentes S/S
CRC-2SP023408/O-2

César Roberto Ramos Junior
Contador - CRC 1SP234612/O-2

IMPLANTES DENTÁRIOS

EM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO

INFORME PUBLICITÁRIO

Somos um ***Centro de Dentistas*** com experiência na área de ***Implantes Dentários***, que tem por finalidade ajudar a população de nossa cidade e localiza-se na ***Vila Mariana*** (3 quadras do metrô Santa Cruz).

Oferecemos a todos ***implantes de alto nível e última geração, com excelentes condições***. É a oportunidade dos seus sonhos!

Com experiência de muitos anos oferecendo serviços à comunidade, damos a todos a oportunidade única de ***repor dentes perdidos, ou substituir pontes móveis, dentaduras ou próteses mal adaptadas por dentes fixos, ou dentaduras abotoadas.***

Os dentes são importantes para a mastigação, fala e estética facial. Sua perda pode acarretar dificuldades físicas e até psicológicas e sociais.

Na primeira fase, recolocamos a sua raiz que foi perdida, através deste implante, que ficará em sua boca por aproximadamente 3 a 4 meses, para daí iniciarmos a segunda fase que é a colocação das coroas ou próteses presas nestes implantes.

A colocação dos implantes é através de ***pequenas cirurgias, simples, sem dor,*** de modo que ninguém deixará de realizar seus afazeres no dia seguinte à colocação, nem ficará sem seus dentes provisórios.

O implante é uma raiz artificial que, depois de grudado ao osso, recebe uma nova coroa artificial e temos, assim, um novo dente.

Prof. Dr. Danilo J. Racy
CRO 37058

NÃO DEIXE DE APROVEITAR!!!
Todos os interessados favor entrar em contato pelos
TELEFONES: 3277-2706 OU 3341-0304 (h.c.)
c/ Rose ou Daniele, p/ marcarem avaliação.

MEIO AMBIENTE

Jardim Botânico comemora 80 anos valorizando o contato com a natureza

Em junho, mês da consciência ambiental, parque promove vários eventos especias

Arquivo/SPZS

Jardim de Lineu: apenas uma das atrações do Jardim Botânico, na Av. Miguel Stéfano

Quem foi que disse que no passado não havia preocupação com a preservação do meio ambiente? É bem verdade que não se pode comparar com a ocupação urbana atual, nem mesmo com a visão crítica que anos de agressão à natureza em São Paulo trouxeram. Mas, desde 1893, o governo já fazia desapropriações na região do Parque do Estado para recuperar a floresta ali existente e preservar as nascentes do Riacho do Ipiranga. Até então, ali viviam apenas sitiantes e chacareiros. Assim, em 1917, o local passou a se denominar Parque do Estado, mas foi apenas em 1928 que o naturalista Frederico Carlos Hoenne foi convidado para implantar um "horto botânico" na região. Mas, o Jardim Botânico só seria oficialmente instituído dez anos depois, em 1938.

De qualquer forma, esse parque octogenário já contribuiu muito para a valorização do contato com a natureza. Não apenas por conta da preservação do verde e das pesquisas ali desenvolvidas pelo Instituto de Botânica, mas essecialmente por proporcionar à população paulistana um contato tão próximo com área verde tão ampla. No total, o Parque Estadual das Fontes do Ipiranga, que engloba o Jardim Botânico, tem 526 hectares, dos quais cerca de 345 ha, são ocupados por vegetação remanescente de Mata Atlântica e 36,3 ha em área de visitação do Jardim Botânico.

Lá estão nada menos que 24 nascentes de água e dois aquíferos, o que o torna a terceira maior reserva do município de Sao Paulo. Sua flora contém espécies de grande importância científica, ornamental, medicinal, econômica, assim como raras e endêmicas e em perigo de extinção. A fauna é representada por muitas espécies de animais que devido à preservação da mata encontram alimento e refúgio para sobreviverem.

Tudo isso bem pertinho do Jabaquara, na região da Água Funda. É um passeio para se fazer periodicamente, com a família, com amigos, com estudantes... E o mês de junho, em que é comemorado o Dia Mundial do Meio Ambiente, pode ser uma ótima oportunidade para colocar o Botânico na agenda. Diversas atividades especiais estão programadas para o mês todo.

O projeto começa no dia 1, às 10h, com inauguração de uma sala temática do ograma Criança Ecológica – Projeto Verde Vivo da Secretaria do Meio Ambiente, cujo objetivo é sensibilizar e despertar nas crianças a importância das questões ambientais.A sala abordará o processo da fotossíntese. Nos dias 5, 6 e 7, haverá uma exposição de 50 plantas de bonsai. Haverá demonstração gratuita de técnicas de bonsai, consultoria , manutenção e vendas. Nos mesmos dias, acontece a comemoração dos 10 anos da Agência Ambiental Pick-upau e lançamento oficial de seus novos projetos: Refazenda, Darwin, Feira Moderna e Atmosfera.

Ainda no dia 5 haverá plantio de 1.200 mudas de árvores no Parque Estadual das Fontes do Ipiranga. e o plantio simbólico de 30 árvores de ipês da Mata Atlântica entre a Portaria 1 e a portaria 2 do Instituto de Botânica Há ainda inúmeras outras atividades programadas, como a exposição de painéis do projeto Córrego Limpo, programa de Leitura no Parque, mostra de artesanato indígena guarani, e exposição de gravuras (entre dias 9 e 28). Uma unidade móvel da Sabesp dará informações diversas e prestará serviços aos visitantes.

O Jardim Botânico abre de terça a domingo e feriados, entre 9h e 17h. Ingressos a R$ 3, estudantes pagam R$ 1 e menores de 10 anos e idosos (acima de 65) e pessoas com deficiências têm entrada gratuita. Estacionamento R$ 5,00.

O Botânico fica na Av. Miguel Stéfano, 3600. Informações 5073-6300.

OBRAS

Fábio Menotti

Que muro é esse?

Por conta das recentes notícias de que o prefeito Gilberto Kassab defende a ampliação das pistas do Aeroporto de Congonhas, a população do Jabaquara está atenta e desconfiada. Esta semana, vários leitores nos procuraram questionando por que está sendo construído um muro ao lado da cabeceira da pista, entre a Rua Simões Magro, no Jardim Aeroporto, e a Avenida Washington Luís.

A obra está sendo executada por equipes da Prefeitura que, conforme tem insistido Kassab, não executaria uma eventual ampliação em Congonhas. Mas, a comunidade estranhou.

"É um muro alto e extenso. Para que está sendo erguido?", questionou um leitor.

A Subprefeitura do Jabaquara, através de sua assessoria de imprensa, tranquiliza a comunidade: trata-se de um muro ao lado do portão de entrada da TAM. Está sendo construído para evitar a ocupação da área, já que as queixas de moradores apontavam que pessoas em situação de rua que usavam indevidamente a área para banho e outras necessidades.

Efetivamente, o jornal já fez também matéria com denúncias nesse sentido.

A Subprefeitura ainda lembra que está prevista a criação de um parque linear ali, ou seja, em breve a área verde deverá ser cercada e receberá vigilância e equipamentos de lazer.

• Berçário
• Educação Infantil
• Ensino Fundamental
• Ensino Médio

Acolhedor
Essencial para o desenvolvimento

Na *Educação Infantil do Anglo*, a criança encontra carinho, entusiasmo, encantamento e aprende a alegria das descobertas.

www.anglobrasileiro.com.br

Tel.: 5549-8188

COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
Rua Coronel Lisboa, 697 - Px. Metrô Sta. Cruz

PROBLEMAS EM SEU BAIRRO?

Tapa-buracos mal feito em várias ruas do Jabaquara gera queixas

O leitor Guilherme Kornrumpf relembrou uma publicação do jornal São Paulo Zona Sul de julho de 2006, em que denúncias eram feitas sobre o recapeamento mal feito no Jabaquara. Segundo ele, o problema agora se repete. "Nessas ultimas semanas estamos novamente vendo e sentido o péssimo serviço de remendo ou conserto da capa asfaltica que a P.M.S.P. está realizando nas ruas da Zona Sul de São Paulo", diz. "É simplesmente uma falta de respeito com os municipes. Estão piorando cada vez mais as ruas de São Paulo. Como fica o estado de saude de um enfermo ou acidentado no interior de uma ambulância deitado na maca, imobilizado, sendo transportado para um hospital passando por esses remendos mal realizados? Será que eles pensam nisso?"

O leitor relaciona, como exemplos de vias mal remendadas, várias importantes da região do Jardim Aeroporto e Parque Jabaquara: a Rua Tamoyos, a Av Pedro Bueno, Av. João Pedro Cardoso, Rua Angelo Mendes de Almeida, Rua Dr. Mario Mourão, Av. Jornal. Roberto Marinho. "Ninguém fiscaliza o que está sendo feito?, questiona ele.

Na verdade, desta vez, o leitor se queixa, portanto, de ruas em que está sendo executado o serviço de tapa-buracos, ou seja, vias que não estão sendo recapeadas mas sim consertadas. Por isso, o subprefeito de Santo Amaro, Manoel Antonio da Silva Araújo, responde: "Agradeço ao alerta feito pelo leitor Guilherme sobre os problemas no asfalto das ruas Tamoios, Angelo Mendes de Almeida, Dr. Mario Mourão e das Avenidas Pedro Bueno, João Pedro Cardoso e Jorn. Roberto Marinho. Aproveito para informar que as ruas em questão já constam da solicitação encaminhada pela subprefeitura à Superintendência das Usinas de Asfalto para que sejam contempladas nas próximas etapas do programa de recapeamento. Enquanto isso vamos continuar realizando o serviço de tapa-buraco para amenizar a situação. Entendo o ponto de vista do leitor e já solicitei à coordenadoria de obras maior rigor na realização e fiscalização do serviço"

Fabio Menotti

Avenidas Pedro Bueno e Tamoios: serviços recém-executados já apresentam falhas e acabamento questionável

Subprefeitura agora diz que Jabaquara tem apenas 78, e não 300 templos religiosos

A assessoria de imprensa da subprefeitura do Jabaquara enviou nota ao jornal São Paulo Zona Sul esta semana para registrar duas considerações que estariam equivocadas na reportagem "De 300 templos religiosos no Jabaquara, só dois estão em situação regular", publicada na última edição. Segundo a subprefeitura, o número 300 foi citado pelos pastores em uma das reuniões realizada com objetivo de formar o Conselho Eclesiástico Regional do Jabaquara, mas não é o número oficial e nem confiável, pois contempla outros bairros que não estão sob jurisdição da Subprefeitura Jabaquara. O levantamento feito pela subprefeitura em janeiro, deu conta de 78 templos na região.

No entanto, vale destacar que o número foi apresentado pelo próprio subprefeito José Franklin Delano, durante reunião do Conselho Comunitário de Segurança do Jabaquara. A subprefeitura ainda disse que "não existe valor mínimo ou máximo de multa para os templos, pois tudo vai depender do tipo de infração e da metragem quadrada de cada estabelecimento, por isso, não é correto afirmar que as multas variam de R$ 700 a R$ 10 mil".

Na verdade, o jornal se referia à média de valores de multas que já foram aplicadas a templos na região.

Segundo a assessoria de imprensa da Subprefeitura, o número de 78 templos inclui igrejas dos mais diferentes credos, inclusive as católicas.

E, efetivamente, desse total, apenas duas poussem álvará de funcionamento, o que significa dizer que qualquer deles corre o risco de ter as portas fechadas por falta da documentação que permite abrir as portas ao público fiel. "Todas as igrejas, não importa a religião, necessitam de licença de funcionamento", enfatiza a subprefeitura.

Na semana passada, o jornal mostrou que já foi fechada a Igreja Renascer em Cristo da Rua das Perobas. Vale lembrar que, recentemente, o teto de outro templo da Renascer, no Cambuci, ruiu causando até mortes. A Igreja alegou, esta semana, que uma perícia a isentou de responsabilidades

ACONTECE

Festa da Paróquia São João Batista

Nos próximos finais de semana, dias 13,14, 20 e 21 de junho, a Paróquia de São João Batista, na Vila Guarani, comemora a festa de seu padroeiro, uma das mais tradicionais do bairro. Sorteio de prêmios, brincadeiras, comes e bebes e muita animação, além da tradicional queima de fogos encerrando as festividades. Compareça e leve a família e os amigos! A Paróquia fica na Av. do Café, 688 - Vila Guarani.

Outono no Jabaquara

O Conselho de Meio Ambiente do Jabaquara convida toda a comunidade para participar do "Outono no Jabaquara" neste domingo, dia 31, das 9 às 12h. Entre as atrações apresentações de violeiros, Oficina de Pintura de Mural, Barraca de Saúde sobre a dengue, Barra do Bióleo, Visita ao Viveiro e observação da Técnica de Compostagem. O evento será no Parque Nabuco, à Rua Frederico Albuquerque, 120 - Jabaquara.

Oficinas no Atelier do Museu Lasar Segall

A partir de 9 de junho estarão abertas as inscrições para duas oficinas no Atelier do Museu Lasar Segall. A Oficina de Buril, com João Alberto Mazzotti acontece todas as terças-feiras, das 15h às 18h, de 7 a 28 de julho. E a Oficina "Simbolismo : Arte do Onírico", com Denis D. Bruza Molino, acontece às terças e quintas, das 19h30 às 21h30 de 2 a 30 de julho. As vagas para as oficinas são limitadas. Confira a programação no site www.museusegall.org.br.O Museu Lasar Segal fica na Rua Berta, 11 - Vila Mariana (entre as estações do metrô V. Mariana e Sta. Cruz). Outras informações podem ser obtidas pelo fone: 5574-7322.

Pechinchão da Cruz de Malta

O Corpo de Voluntários da Creche e do Centro Assistencial Cruz de Malta realizará o seu tradicional Pechinchão no próximo dia 4 de junho, das 13h30 às 16h30. Nele você encontrará roupas novas e semi-novas, aviamentos, objetos, móveis, etc... a preços muito convidativos. Aproveitem para fazer boas compras e ao mesmo tempo ajudar os assistidos pela entidade. Local: Rua Orlando Murgel, 161 - Pq. Jabaquara.

Curso gratuito de arte em papel

O Centro Assistencial Cruz de Malta está com inscrições abertas para o curso de arte em papel, para ambos os sexos, com idade de 11 a 17 anos. As inscrições devem ser feitas de 2ª a 6ª feira, das 08h00 às 11h00, com a Profª. Leia. O Centro fica à Rua Orlando Murgel, 161 - Pq. Jabaquara.

Curso no Museu

"Breve História do Cinema" é o tema do curso oferecido pelo Museu Paulista a partir dia 3 de junho até 1º de julho, todas as quartas-feiras, das 14h às 17h. As inscrições estarão abertas de 18 de maio a 2 de junho e o valor da taxa de inscrição é de R$ 30,00. Mais informações pelo telefone 2065-8075 ou 2065-8061, com Stella ou Sônia ou através do email acadmp@usp.br. O Museu Paulista fica no Parque da Independência, s/nº

Festa Junina no Jabaquara

Entre os dias 20 e 21 de junho acontece a tradicional Festa Junina da comunidade Cristo Rei, das 15h às 22h com barracas típicas, bingo e muita diversão para toda a família! Cartelas já estão sendo vendidas antecipadamente. Mais informações pelo telefone 5589-8984 com Ligia ou 2276-5763 com Ana. A Paróquia Cristo Rei fica na Rua Major Freire, 792 - Jabaquara.

GUIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE E DE ESTÉTICA

ODONTOLOGIA

Implante Dentário
Curso de aperfeiçoamento em implantes está cadastrando pacientes para tratamentos.
PARTICIPE DE PALESTRA GRATUITA SOBRE IMPLANTES DENTAIS E SAÚDE BUCAL
CONTATO
METRÔ STA.CRUZ
3531 - 7775

DENTISTA
Dr. Raimundo Santos Botelho
CRO - 12.958
Clínica Geral - Prótese
Móvel Flexível (s/ grampo)
Lab. de Prótese Anexo
Rua França Pinto, 381
Fone: 5572-8193

ODONTOLI
Clínica Geral, Ortodontia, Clareamento a Laser, Endodontia, Implantes, Periodontia, Próteses, Pacientes Especiais.
Dra. Eliane Takara - CRO - 74856
5594-0135
Rua Dr. Isaías Salomão, nº 81 - Metrô Saúde

ODONTOLOGIA INTEGRADA
Dr. Fernando Fugihara - Unesp
CRO 37.650
CLÍNICA GERAL • ENDODONTIA
CLAREAMENTO (1 SESSÃO) • PRÓTESE E DENTADURA
• IMPLANTES DENTÁRIOS •
Rua Luis Góes, 1435 - 1º andar
F: 5584-8710

IMPLANTES DENTÁRIOS
CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM IMPLANTES, SELECIONA:
Pacientes que necessitem e queiram fazer, nos cursos, com profissionais experientes, implantes dentários de alta qualidade.
Prof. Dr. Danilo J. Racy - CRO 37.058
Local: Vila Mariana, próx. Metrô Santa Cruz
3277-2706 / 3341-0304
C/ Rose ou Daniele (h.c.)

TER. ALTERNATIVA

COPAIBA ÓLEO
100% NATURAL
Puro, direto de Rondônia, comprovado contra:
Artrite • Reumatismo • Pressão Alta • Bronquite • Micose de Unha • Cicatrizante • Etc...
* Entrego na região de Jabaquara / Vila Mariana
9191-0708 c/ Sahara

AURÍCULOTERAPIA
Combate ansiedade, depressão, fumo e emagrece.
SÓ R$ 30,00
5012-8009
www.isaprudome.com.br

TERAPEUTA CORPORAL
Cristina
Cansaço físico • Estresse
Dores musculares
ATENDIMENTO C/ HORA MARCADA
* SALA CLIMATIZADA *
2537-2758
5071-1655 / 9556-4271
Rua Caucaia, 300 (próx. Shopping Plaza Sul)

CLÍNICA MÉDICA

CLIMEST Clínica Médica e Segurança do Trabalho
Dr. Almir F. de Moraes
ESPECIALISTA EM MEDICINA DO TRABALHO
Assessoria em Medicina e Segurança do Trabalho
Exame Médico para o Trabalho
(Admissional, Demissional, Periódicos)
PCMSO • PPRA • PCMAT • LTCAT • PPP • Perícias
Laudos Ergonômicos • Laudos Elétricos e Outros
Consultas de Clínica Médica
Av. Jabaquara, 1581 - sl. 7 (em frente ao metrô Saúde) - Tels.: 5594-2043/2691-1491

ESTÉTICA

IIHOSHI
ESCOLA DE CABELEIREIROS E ESTÉTICA
TABELA DE PREÇOS C/ ALUNOS
* Valores sujeitos a alterações *
Corte ..... R$ 4,00
Escova ..... a partir de R$ 7,00
Aplic. Tintura ..... a partir de R$ 7,00
Cauterização ..... a partir de R$ 25,00
Manicure ..... Mão - R$ 3,00 / Pé - R$ 5,00
Temos atendimento com Profissionais e Estagiários
"NÃO ACEITAMOS CHEQUES E CARTÕES DE CRÉDITO"
5574-0061 / 5572-5052
Rua Domingos de Morais, 2735
(Próximo ao metrô Sta. Cruz)

CASAS DE REPOUSO

CASA DE REPOUSO
FAMÍLIA FELIZ
ACONCHEGANTE E CHEIA DE MUITO AMOR
• MÉDICO
• ENFERMAGEM
• NUTRICIONISTA
• FISIOTERAPEUTA (OPCIONAL)
* Com aval da Vigilância Sanitária *
3537-3929
5011-0730
Rua Vieira Portuense, 56 - Jabaquara
(Trav. Av. George Corbisier, alt. nº 940)

CASA DE REPOUSO
ASSISTÊNCIA DE ENFERMAGEM 24 HORAS
Plantão Médico • Fisioterapia
Ótima alimentação
Visitas Livres
Familiares podem almoçar, lanchar ou jantar com seus pacientes
Recreação
Familiares também podem participar.
Ambiente Familiar
Ótimas Referências
5678-5681

MOREIRA FÉLIX
CASA DE REPOUSO
• Enfermagem permanente
• Assistência médica
• Nutricionista
• Fisioterapia (opcional)
• Vagas p/ ambos os sexos
• Hospedagem definitiva ou periódica
5588-2316 / 5017-8320
Rua Nelson Fernandes, 217 - Cid. Vargas
(ao lado do metrô)

FONOAUDIOLOGIA

FONOAUDIOLOGIA
Suely Loureiro D'Angelo
CRFa 2276
• Atendemos todas as patologias.
• Fazemos atendimento em domicílio.
TRABALHAMOS C/ CONVÊNIOS
5581-6986 / 5584-7021
Rua das Rosas, 210

ADONAI PADRÃO EM GERIATRIA
• Enfermagem 24h
• Médica Geriatra 1x p/ semana
• Fisioterapia opcional
• Excelente padrão de higiene
• Alimentação balanceada pela nutricionista
• Enfermeira padrão
• Hospedagem definitiva ou provisória
DESDE 1994
5588-4926
Visite nosso site: www.clinicaadonai.com.br
Rua Onze de Fevereiro, 362 - Cidade Vargas - Jabaquara

BARES, RESTAURANTES, ETC...

Pizza Bar da região é inspirada em taberna italiana, com cinco ambientes

Farol de Sardenha, na Av. Abraão de Moraes, tem pizzas originais, como a de Picanha

Com arquitetura rústica inspirada em tabernas e restaurantes da Itália, a pizzaria-bar Farol de Sardenha, no Jardim da Saúde, oferece mais que a simples degustação de uma boa redonda saída do forno a lenha. Dispõe também de muita diversão voltada a amigos, família e casais.

São cinco ambientes, que incluem mezanino com telão e pista de dança, área externa com deck, cascata e lago de carpas, além de espaço para se assistir aos principais jogos de futebol.

O cardápio da casa lista cerca de 50 tipos de pizza, entre salgadas e doces. Os preços variam de R$ 25 a R$ 40,90. O cliente escolhe a massa de sua preferência: fina, média, grossa ou calzone.

Os discos vão à mesa crocante, com recheio generoso e bordas espessas. Os carros-chefe são as pizzas de Tomate Seco (molho de tomate, mozarela de búfala, rúcula, tomate seco e azeitonas pretas) e de Picanha (picanha ao ponto em tiras, requeijão, cebola e alface crespa e azeitonas pretas). Estão igualmente bem cotadas junto ao paladar do público as de Carne Seca, Toscana, Caipira, Alho Poró e Santa Maddalena (molho de tomate, peito de peru, requeijão, maçã e azeitonas pretas).

Já no rol das pizzas doces, brilham a Banana Expressa (mel, banana, canela e mozarela de búfala), a Chocolate (chocolate com fatias de banana) e a Prestígio (côco ralado em flocos, leite condensado, mozarela picada e chocolate).

Fábio Menotti

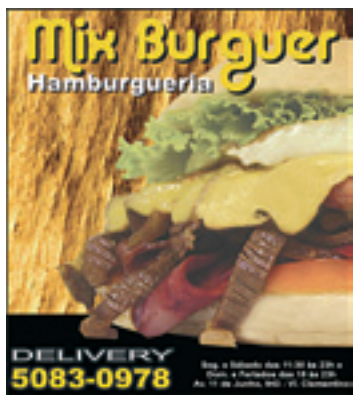
Para não ficar com a garganta seca, há chope Nova Schin (R$ 3,90), que pode ser servido nas torres de 1,5 litro (R$ 18,90) e 2,5 litros (R$ 26,90). Quem preferir cerveja em garrafa, chame a Original 600ml (R$ 5,90) ou as long necks Primus e Munich (R$ 3,60 cada). Drinques, uísques, coquetéis, champagne, vinhos, sucos e refrigerantes completam a carta de bebidas, que podem acompanhar porções de belisquetes.

Como o nome da pizzaria remete a uma das ilhas mais badaladas da Itália, a sugestiva promoção "Pirata" rende ao comensal cupons bônus. Dependendo do valor consumido, o prêmio vale uma pizza ou bebida para ser trocado na próxima estada.

A conferir!

Serviço: Farol de Sardenha, av. Prof. Abrãao de Moraes, 225, Jd. da Saúde; Func.: dom. a qui. (18h à 1h) e sex. e sáb. (18h às 3h30); Capac.: 400 lugares; Cartões: Visa, Master e Diners; Não aceita cheques nem tíquetes; Tels.: 5071-2337 e 5078-9974; Site: www.farolde sardenha.com.br

A casa está sempre movimentada por conta do ambiente agradável e das boas opçõesm em pizza. Além da de picanha, há ainda de carne seca, alho poró ou a exclusiva Santa Maddalena (peito de peru, maçã, requeijão e azeitonas pretas) Clientes cativos também têm bônus nas próximas visitas à casa. Entre os ambientes, há telão, pista de dança, lago de carpas e cascata...



ACUPUNTURA

Tratamento Milenar

Emagrecer é bom... Manter-se magro é o ideal!

Prof. Liu - Professor e Acupunturista - (Fala Português)

O sonho de grande parte das pessoas está próximo de ser realizado. Isso mesmo... se livrar dos indesejáveis quilos a mais. A Clínica de Acupuntura do Prof. Liu, formado em medicina chinesa na própria China, utiliza métodos mistos de acupuntura para fins estéticos e de saúde. Radicado há 10 anos no Brasil, Liu trouxe as milenares técnicas do método Chink-Kon de acupuntura, que mantém a saúde e a boa forma. O acupunturista adota uma visão holística sobre seus pacientes e faz questão de frisar que existe uma grande diferença entre os profissionais que exercem a acu-puntura. *"Muitos não dominam todos os pontos da acupuntura e acabam atrapalhando mais do que ajudando. Eu penso nos meus pacientes como um todo"*, explica. Um dos métodos oferecidos na clínica é a liberação dos pontos de gordura, que leva ao emagrecimento por eliminar gorduras localizadas, sem causar dor. É um tratamento sem contra-indicação, para qualquer idade, em que o paciente emagrece de cinco a sete quilos por mês. Em 80% dos casos, o paciente chega a perder mais de oito quilos. Utilizando um método natural e sem medicação, a pessoa aprende a buscar o equilíbrio geral do organismo através da reeducação alimentar e da mudança de hábitos, trabalhando com a ansiedade do paciente. Pessoas que estão preocupadas com a beleza do corpo, em preservar a saúde e, acima de tudo ganhar qualidade de vida, devem procurar a Clínica de Acupun-tura.

Liu trata de diversos problemas, tais como obesidade, reumatismo, derrame, pressão alta, insônia, cólicas, impotência sexual, bronquite e problemas ligados ao sistema nervoso. *"Se uma pessoa me procura querendo emagrecer, e eu verifico que ela está com problemas mais sérios, tratarei os problemas mais urgentes e graves"*, diz o acupunturista.

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

* DECLARAÇÃO *

Eu, Pedro José Santa Maria, comecei o tratamento com o Prof. Liu pesando 80 kg e em um mês, eliminei 7 kg. O tratamento de acupuntura sem uso de nenhum medicamento me proporcionou uma satisfação muito grande: não sinto fome, me sinto bem até mesmo em caráter emocional. Tinha uma foto minha antes de começar o tratamento, já tirei uma foto depois e a diferença foi enorme. Peguei essas fotos e dei para o Prof. Liu usar essas imagens para provar a eficácia do tratamento.

Estou muito grato com o Prof. Liu por me proporcionar essa melhora na minha saúde.

Obrigado!

Pedro José Santa Maria

* DEPOIMENTO *

"Iniciei o tratamento em 11/09/07, na época pesava 83 kg. Tomei conhecimento pela propaganda do Jornal Nosso Bairro, mas um tanto preocupada se tudo daria certo. Já na primeira semana eliminei 2,5 kg, então comecei a ficar animada e no final de 3 meses já havia eliminado 15 kg e estava feliz. O Prof. Liu viajou para a China em meados do mês de dezembro, então pensei: como vai ser agora que está chegando as festas de final de ano e como um passe de mágica, continuei não sentindo fome. Com seu retorno no início do mês de março/08, eu estava pesando 63 kg e já tinha eliminado no total 20 kg.

Convém notar que durante a sua ausência, continuei emagrecendo (5 kg), sem fazer acompanhamento com o Prof. Liu. Estou muito feliz, me sinto muito bem e muito agradecida pela transformação que ocorreu em minha vida, graças às mãos de ouro do Prof. Liu."

SP, 05/Abril/2008

Maria José Santini

ANTES

DURANTE

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS

VILA CLEMENTINO

Rua Três de Maio, 241 - Tel.: 2589-2195

CRECI - 12784-J

IVO Consultoria de Imóveis

Rua Luis Góis, 1592 - Vila Mariana - SP

Plantão: de Segunda a Sabado das 09:00 hs às 18:30 hs.

NOVO NÚMERO 2595-5500

APARTAMENTOS

V. CLEMENTINO
04 DORMS - 04 VAGAS
R$ 1.350.000 MIL
4 Suites, sala 3 ambs, 222 m2 area útil,construtora de renom, **vista p/o ibirapuera**

V.CLEMENTINO
03 DORMS-104 M2 ÚTEIS
R$ 450 MIL
Ste c/ scada, 2 apto p/ and, 2 vgs, depósito, r. tranq

JD. DA SAÚDE
03 STES-120 M2 A.Ú
R$ 413 MIL
Living amplo, sala de tv , lazer de clube , 03 vagas, **agende sua visita !!!**

V. MARIANA
03 DTS- 02 VAGAS
R$ 410 MIL
repleto de arms, lazer completo, varanda, 115 a.ú, varanda, **piso granito**

SAÚDE
03 DTS- SEMINOVO
R$ 400 MIL
01 Suíte c/ arms, liv 2 ambs c/ sac, cozinha planej,lazer, cond bx, 2 vgs

V.CLEMENTINO
04 DORMS - 2 VGS
R$ 385 MIL
2 suites , sacada, 117 m2 úteis, lazer total, prédio com gerador **ótima localização !!!!**

PRAÇA DA ARVORE
03 DTS- 02 VGS
R$ 380 MIL
suite, sacada, 100 m2 úteis, dep. emp, lazer total , cond. baixo, **aproveite !!!**

JD. DA SAÚDE
03 DORMS - 02 VGS
R$ 370 MIL
Suite , arms, liv c/ sac e churrasq, cozinha planej, seminovo, cond baixo, **lazer total**

SAUDE
3 DORMS - 3 VAGAS
R$ 330 MIL
armários nos dorms , isolado , 117 m2 área útil, excelente local , **oportunidade !!!**

MIRANDOPOLIS
03 DORMS - 01 SUITE
R$ 308 MIL
02 vagas , 2 terraços, dep. empregada, repleto de arms,lazer total,**raridade !!!**

CHAC. INGLESA
03 DTS- 2 VGS
R$ 298 MIL
terraço, dep. emp, armários, lazer total, gerador, piscina aquec, ótimo negócio !!!

V. CLEMENTINO
03 DTS- 95 M2 A.Ú
R$ 279 MIL
01 vaga, dep. emp, salão de festas, armários, ótima localização , **não perca !!!**

SAUDE
03 DORMS - 02 VGS
R$ 270 MIL
01 suite , dormitórios com armários, lazer total , prox a tudo, **aproveite !!!**

METRÔ IMIGRANTES
3 DORMS - 2 VGS
R$ 245 MIL
Sala c/ sacada, suite, lazer total, cond baixo,**não Perca!**

JD. CUPECÊ
LINDA COB. DUPLEX
R$ 220 MIL
02 dorms , 2 vgs, 2 salas,lavabo, sac churrasq, solário, **não perca!!!**

SAUDE
2 DORMS - 1 VG
R$ 215 MIL
Sala, coz, dep emp, lazer, cond baixo , ótima localização, **oportunidade, não perca !!!**

SAUDE
02 DTS - 01 VAGA
R$ 190 MIL
piso tacos, ae, coz c/ arms, frente,laz compl, **cond bx !!!**

V. CLEMENTINO
3 DORMS - 1 SUITE
R$ 185 MIL
90 m2 úteis , armários, localização nobre , rua tranquila , cond baixo, **aproveite !!!**

V.CLEMENTINO
02 DORMS - 01 VAGA
R$ 180 MIL
reformado, dorms com armários, wc social, ótimo !!!

V. MARIANA
02 DTS - 80 M2 A.Ú
R$ 170 MIL
Living amplo, dependencia de empregada, armários, 2 banheiros , sem vaga , **ótimo apto !!!**

OPORTUNIDADES

V. GUMERCINDO R$ 200 MIL
Apto 2 dorms, repleto de armarios, living c/ sacada, lazer, condominio baixo, 01 vaga, ótimo estado, excelente negócio!!!

JD. CUPEÇÊ R$ 120 MIL
Apto c/ 02 dormitórios , sala, coz, área serviço, 01 vaga, oportunidade

V. GUMERCINDO 220 MIL
Apto c/ 3 dts, 90 m², sac, 2 vagas, prédio 10 anos, lazer, abaixo do valor!!!

V.MARIANA R$ 220 MIL
Lindo apto c/ 03 dts, 1 ste, 105m² útil, prédio antigo, cond. baixo, pronto p/ morar!

V. MARIANA R$ 240 MIL
Apto 02 dorms, sala 2 ambs, dep. empr, lazer c/ piscina, 200m do metrô Sta. Cruz, 01 vg, ótimo !!

LOCAÇÃO

V.CLEMENTINO R$ 950
Apto 01 dorm, amplo c/ 50 m2, sala 2 ambs, coz americ, wc social,as,1 vaga

V. CLEMENTINO R$ 980
Apto 01 dorm, wc social, sala, coz, as, ao lado do metrô v. mariana, piso frio

V. GUMERCINDO R$ 1.200
Apto todo reformado, 3 dts suite, rico arms, sala, coz, sep emp, 99 m2, 2 vgs

V.GUMERCINDO R$ 1.350
Apto Impecável, 3 dts. ste, arms,sl c/ sac, coz planej, as , 1 vaga, ótimo prédio

MIRANDOPOLIS R$ 1.500
Maravilhoso Apto c/ 3 dorm ste c/ sacada, ar cond, wc social, sl ampla c/ sac, 2vgs

V. CLEMENTINO R$ 1.500
Apto Super reformado, 2 dorms c/ arms, sala c/ sac, wc social, 1 vg, laz de clube

RESIDENCIAL / COM.

MIRANDOPOLIS R$ 1.800
Sobr 3 dts, ste, ae, 2 salas, cozinha, ae, dep emp, quintal, 2 vgs, rua Tranq

MIRANDOPOLIS R$ 1.900
Sobr Coml , 5 sls, 2 wc's, 1 vaga, reformada, rua de movimento , exc negócio

V.MARIANA R$ 2.300
Casa Térrea, 3 dts, suite, ampla sala, 3 vagas, ótima localização, aproveite !!!!

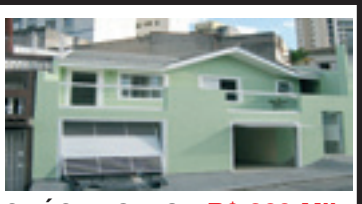
PLAN. PAULISTA R$ 2.600
Sobrado 4 dts, suite, wc social, 3 salas, coz, dep. emp, quint, entr lat, 2 vgs

V. MARIANA R$ 3.000
Sobr c/ 3dts, suite, ae, sala , cozinha, ae, dep. empregada 2 vagas , ótima opção!!!

SAO JUDAS R$ 4.000
Exc Galpão 9,25 x 24, 5 wc's 400 m2 a.c c/ mezanino, ent lateral, rua sem saida

DESTAQUES

JD. DA SAÚDE
R$ 1.000.000 - 320M² AÚ !!
Excelente sobrado, 4 stes, sala 3 ambs, vaga p/ 7 autos, piscina, DE, qtal. Aceita imóvel de (-) valor como parte pagto.



CHÁC. INGLESA R$ 360 MIL
TÉRREA ASSOBRADADA
3 dorms, 1 suite, 2 vagas, piso de porcelanato, + quarto de empr, churrasqueira, corredor lateral, nova . Aproveite!!!!

CASAS

SÃO JUDAS R$ 300 MIL
CASA TÉRREA - 2 VGS
03 dormitórios , suite, sala 2 ambs, cozinha planejada, edícula, reformada, próximo ao metrô , armários,**não Perca !!!**

JABAQUARA R$ 310 MIL
SOBR - 3 DTS - 5 VG
Terraço, pomar, dep. empr, armários, salão de festas, **200 m² a. constr.**

MIRANDÓPOLIS R$ 340 MIL
SOBRADO - 03 DORMS
2 salas, armários, churrasq, depend. de empregada, 1 vaga, **ocasião!!**

BQ. DA SAÚDE R$ 420 MIL
SOBRADO - 04 DORMS
Sala ampla c/ lareira, lavabo, 01 suite, rico em arms, dep. emp. salão de festas, depósito, terraço, **9 vagas p/ auto !!!**

MIRANDOPOLIS R$ 600 MIL
SOBRADO NOVO - 04 VGS
1 suite, dep. emp , ótimo acabamento, local nobre, **aceita financiamento !!!**

MIRANDÓPOLIS R$ 980 MIL
GALPÃO COML
200m² de AC, terreno 32 x 23, de esquina, aceita imóvel de menor valor.

NAVEGUE EM NOSSO NOVO SITE: WWW.IVOIMOVEIS.COM

CRECI 02061-J

Imobiliária Nova São Paulo

40 ANOS

AV. JABAQUARA, 1947

www.imobiliarianovasaopaulo.com.br

ASSESSORIA GRATUITA EM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E LIBERAÇÃO DE FGTS
ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS: TEMOS CLIENTES AGUARDANDO SEU IMÓVEL!

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DAS 9 ÀS 15H

VENDAS ✆ 2198-4955

JABAQUARA R$ 165 MIL
Apto- próximo ao Metrô. 3 dorms. (1suite),1 vaga, cond.baixo,portaria 24h. Ref: N- 541/9

SÃO JUDAS R$ 165 MIL
Apto- Próximo ao Metrô. 1 dorm., 1 vaga. Reformado, condomínio baixo Ref: N- 136/9

PÇA ÁRVORE R$ 180 MIL
2 dorms c/ae, dep. Empr., 1 vaga livre Ref: I- 515/9

PÇA ÁRVORE R$ 190 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 2 dorms, sala, coz. c/ae, 1 vaga Ref: I- 626/9

JABAQUARA R$ 200 MIL
Apto- Living com Terraço. 3 dorms. (1s),1 vaga, lazer. Miolo do Jabaquara Ref: N- 586/9

SÃO JUDAS R$ 285 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 3 dorms, coz. c/ae, 2 vagas. Ótimo Estado Ref: I- 649/9

SÃO JUDAS R$ 300 MIL
Apto- Local Tranqüilo 3 dorms(1s),living c/ sac.,coz. Planej., lazer completo Ref: N- 328/9

SÃO JUDAS R$ 300 MIL
Apto- Oportunidade 3 dorms (1s), lavabo, ep. empr., 2 vagas Ref: N- 619/9

SAÚDE R$ 310 MIL
Apto – Travessa da Rua Carneiro da Cunha 3 dorms(1s),sala c/ sacada, 2 vagas + deposito. Ref: I- 615/9

SÃO JUDAS R$ 340 MIL
Apto- Próximo ao Metrô 3 d. (1s),living c/terraço,lavabo, 2 vagas,amplo. Prédio Novo. Ref: N- 691/9

SAÚDE R$ 390 MIL
Apto- Próximo ao Metrô. 3 dorms. (1suite), sala c/sacada, dep. empr., 1 vaga Ref: I- 513/8

SAÚDE R$ 420 MIL
Apto- Próximo ao Metrô. 3 dorms. (1s), sala c/sacada, dep. empr., 2 vagas, lazer. Ref: I- 115/9

JD. SAÚDE R$ 420 MIL
Apto- 4 vagas 3 dorms(1suite), living c/sacada, lazer. Ref: N- 540/9

SÃO JUDAS R$ 450 MIL
Apto- Vista Panorâmica 4 dorms, 2 vagas, living c/sacada e churrasq.,lavabo, lazer Ref: N- 803/9

PLANALTO PTA R$ 270 MIL
Sobrado- Px. á Rua Jose Maria Witaker 2 dorms. (1s), sala c/lavabo, dep. empr., 2 vagas, quintal Ref: I- 565/9

SAÚDE R$ 210 MIL
Térrea- Próximo á Av. Miguel Stefano 2 dorms, sala, coz, banh. lavabo, 1 vaga Ref: I- 86/8

JABAQUARA R$ 220 MIL
Sobrado- Ótimo- Reformado- Clean 2 dorms, coz. c/ae, dep. empr., quintal, 2 vagas. Ref: N- 785/9

SAÚDE R$ 310 MIL
Terreno - Próximo á Conibra 10 X 38 Ref: I- 1562/7

LOCAÇÃO ✆ 2198-4999

V. ENCONTRO R$400,00
Imed da Av Armando A Pereira, alt 3400 – Ref. 10809 Térrea – 01 dorm, coz, WC, AS

AMERICANÓPOLIS R$400,00
Trav. Av Muzambinho – Ref. 11492 Térrea – 01 dorm, coz, WC, AS

VL CAMPESTRE R$420,00
Final da Av George Corbisier – Ref. 11178 Térrea – 01 dorm, sala, coz, WC, AS

AMERICANÓPOLIS R$700,00
Trav da Av Armando A Pereira, alt 4000 – Ref. 11617 Sob – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

VL STA CATARINA R$800,00
Trav.Av Sta Catarina, alt 2700 – Ref. 10328 Térrea – 03 dorms, sala, coz, WC, AS, 02 vagas

SÃO JUDAS R$800,00
Final da Av Fagundes Filho – Ref. 11636 Térrea – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

JD DA SAÚDE R$850,00
Trav da R. Ribeiro Lacerda – Ref. 9708 Térrea – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, 01 vaga

VL FACHINNI R$900,00
Trav da Av Armando A Pereira, alt 3900 – Ref. 11644. Sob – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, dep. emp, 01 vaga

VL STA CATARINA R$1.200,00
Trav. Av Sta Catarina, alt 1900 – Ref. 10810 Sob – 02 dorms , sala, coz, 02 WCS, AS, dep. emp, 01 vaga

VL PAULISTA R$1.600,00
Trav da R. Damasceno Vieira – Ref. 11599 Sob – 03 dorms, sala, copa, coz c/AE, 02 WCS, AS, 02 vagas

SAÚDE R$1.700,00
Próx ao metrô – Ref. 10099 Térrea – 02 dorms, sala, coz, 02 WCS, AS, 02 vagas

PL PAULISTA R$2.200,00
Paral a Av José Maria Whitaker – Ref. 11598 Térrea – 02 dorms c/ AE, sala, coz c/AE, WC, AS, 02 vagas + edícula

PQ JABAQUARA R$600,00
Imed. metrô Jabaquara – Ref. 11637Apto – 01 dorm, sala c/sacada, coz, WC, AS, dep. emp, 01 vaga

JABAQUARA R$ 650,00
Imed do metrô – Ref. 11583 Apto – 02 dorms, sala c/sacada, coz, WC, AS, 01 vaga

VL ÉLIDA R$650,00
Imed da Av Assembléia - Diadema – Ref. 3420 Apto – 02 dorms (01 suíte), sala, coz, WC, AS

JD ORIENTAL R$1.300,00
Imed do metrô – Ref. 11603. Apto – 03 dorms (01 suíte), sala c/ sacada, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga

PL PAULISTA R$1.400,00
Trav da Av Ceci – Ref. 11346 Apto – 02 dorms, sala, coz, WC, AS, dep. emp, 01 vaga

SAÚDE R$1.600,00
Imed do metrô – Ref. 11645. Apto – 03 dorms c/AE (01 suíte), sala c/sacada, coz c/AE, WC, AS, 01 vaga

OPORTUNIDADES

MIRANDÓPOLIS - R$ 365 MIL
Térrea-Casa de Vila - 2 dorms. (1s),dep. empr., 2 vagas, churrasqueira. Ref: I- 757/9

SÃO JUDAS - R$ 180 MIL
Apto- Próximo ao Metrô - 2 dorms. (1suite), coz. c/arms, lazer, 1 vaga. Ref: N- 637/9

CONCEIÇÃO - R$ 200 MIL
Apto- ao lado do Metrô - 3º reversível, 1 vaga, cond. baixo. Reformado. Ref: N- 65/9

SAÚDE - R$ 210 MIL
Apto- Novo - 2 dorms. (1s),sala c/sacada, coz. lavand,1 vaga. Ref: I- 722/9

SÃO JUDAS - R$ 107 MIL
Sala Comercial-ao lado do Metrô Segurança 24h, recpção,sala reunião, copa, wc, Impecável. Ref: N- 805/9

SAÚDE - R$ 260 MIL
Sobrado- Próximo ao Metrô - 3 dorms, dep. empr., 1 vaga. Ref: I- 134/9

CASH IMÓVEIS

VENDE

5587-4646
5581-1333
E-mail:cash.imóveis@uol.com.br
RUA BERTIOGA, 75
METRÔ PÇA.DA ÁRVORE (Creci 58.289)

VILA GUMERCINDO
2 DORMS. - R$ 156 MIL
Apto.Terraço,andar alto,ampla sala c/arms.,1 Garagem, Lazer total, Proximo ao Metrô

METRÔ IMIGRANTES
2 DORMS. - R$ 215 MIL
Apto.Andar alto,terraço,ampla sala, rico em arms.dep.de empregada, Lazer total,garagem,Junto ao Metrô.

SAÚDE
2 DORMS. - R$ 250 MIL
Apto.80m², reformado, Ampla sala, arms.coz.planej.,depend.empreg., Garagem- Junto ao Metrô.

PARAISO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 285 MIL
Apto.Novo,terraço,andar alto, Face norte, garagem,Lazer total Junto ao Metrô (vago)

MIRANDÓPOLIS
3 DORMS.(SUITE)- R$ 330 MIL
Apto.105m² úteis,todo reformado, c/arms.coz.planej.,dep.empregada, Garagem - Próximo ao Metrô.

METRÔ STA. CRUZ
3 DORMS.(SUITE)- R$ 380 MIL
Apto.Ampla sala,andar alto,frente rico em arms,Lazer total, 2 Garagens,Junto ao Metrô

PÇA DA ÁRVORE
2 DORMS. - R$ 195 MIL
Apto.Terraço,andar alto, frente Face norte,arms., Lazer total, Garagem - Prox. ao Metrô.

ACLIMAÇÃO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 225 MIL
Apto.115m² úteis,c/ arms.ampla sala dep. de empregada, - s/garagem, Junto ao Parque.

VILA CLEMENTINO
3 DORMS.(SUITE)- R$ 285 MIL
Apto.Terraço,ampla sala, c/armários,1 Garagem, Lazer, Proximo ao Metrô (Vago)

VILA CLEMENTINO
2 DORMS.(SUITE)- R$ 300 MIL
Apto.Ampla sala,terraço,andar alto, Face norte,arms., Lazer total, Garagem,Junto o ao Metrô.

SAÚDE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 340 MIL
Apto.terraço, andar alto,ampla sala, cond.baixo,2 Garagens, lazer total Proximo ao Metrô .(vago)

PÇA DA ÁRVORE
3 DORMS.(SUITE)- R$ 390 MIL
Apto.110m² úteis,andar alto,face norte terraço,arms.,depend.de empregada 2 Garagens,Lazer total, Prox.Metrô.

CASABELLA IMÓVEIS

CRECI 7.647

5072-9293
5071-1688
Rua Afonso Celso, 1494

METRÔ PÇA DA ÁRVORE
APTO novo nunca habitado 3 ds (1 suite), sala c/terraço amplo, lavabo, coz. , área de serviço, dep. empregada, 2 vagas, excel. área de lazer. **R$ 410 mil**

MIRANDOPÓLIS
APTO novo vago 3 ds (1 suite), sala ampla c/terraço, coz , 2 vagas, Lazer completo **R$ 345 mil**

VILA MARIANA/ KLABIN
APTO 3 ds (1 SUITE) , sala ampla c/ terraço, coz planejada, 2 wc, 2 gars , lazer completo. **R$ 320 mil**

CHÁCARA INGLESA
APTO vago 3 ds c/ae sendo (1 ste), sala ampla c/terraço, copa, coz c/ae, dep.empregada, 2 gars, 125 M2 área útil. Prox. Luiz Góes **R$ 325 mil**

JARDIM DA SAÚDE
Apto 4 ds (2 stes), s. jantar, sala c/ lareira e terraço, copa, coz/c/ ae, dep. emp, 3 vagas + depósito, 1 p/ andar, 215 m² AU, impecável, próx. Shopping/ Carrefour.

METRÔ CONCEIÇÃO COMERCIAL
SOBRADO comercial p/ renda c/ 120M2 AC, 2 pavimentos, copa, coz, 2 wc. **R$ 250 mil.** Localizado 100 m do Metrô.

METRÔ PÇA ÁRVORE PERMUTA
Sobrado 3 ds, sala ampla, lavabo, copa, coz. dep. empregada, peq. quintal, gar.Próx. Av. Bosque. Aceita apto 2 ds região.

MIRANDÓPOLIS
SOBRADO 4 ds, sala ampla, lavabo, copa, coz, dep.empregada, quintal, 2 vagas, terreno plano. Prox. Rua das Rosas **R$ 450 mil**

METRÔ SANTA CRUZ
SOBRADO vago 3 ds (1 suite) , sala 2 amb,copa/coz , lavabo, dep.empregada, quintal, Rua tranqüila e 3 gars. Próx. Rua Loefregren **R$ 425 mil.**

METRÔ ALTO IPIRANGA
Sobrado vago 3 ds , sala ampla, lavabo, coz , dep. empregada, quintal, 2 vagas. Rua tranqüila . Próx. Vergueiro. **R$ 270 mil.**

---

venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda • venda

IMOBILIÁRIA OKITA

CRECI: 3167-J
TEL/FAX: 5072-5757
www.imobiliariaokita.com.br
RUA IBIRAJÁ, 373

VILA GUARANI SOBRADO REF. 0135
2 dts., sala, coz., 2 wc, a/s, s/ gar **R$ 155.000,00**

M. CONCEIÇÃO APTO 100M2 – REF. V0041
3 dts., 1 suíte, sala p/ 2 amb., coz., 2 wcs, a/s, 2 vgs. **R$ 220.000,00**

JABAQUARA – ÓTIMO SOBRADO - REF. V0089
3 dts., dep. de empregada, sala, lavabo, cozinha, wc, 2 vgs **R$ 260.000,00**

M. CONCEIÇÃO APTO NOVO - REF V0027
2 dts., 1 suíte, sala, coz., wc, a/s, 1 vg. **R$ 190.000,00**

JABAQUARA – APTO REFORMADO – REF. V0186
2 dts., sala, coz c/ arms., wc, a/s, 1 vg, - lazer completo. **R$ 98.000,00**

JABAQUARA – APTO PRONTO PARA MORAR – REF. V0191
2 dts. c/ arms., sala p/ 2 amb., coz. c/ arms., wc c/ box, e gabinete a/s, 1 vg. **R$ 125.000,00**

M. CONCEIÇÃO – AO LADO DO METRÔ - REF. V0115
2 dts. c/ arms, sala p/ 2 amb., coz., 2 wc, a/s, 1 vg. **R$ 180.000,00**

JABAQUARA APTO 1 DORM
1 dt. sala p/ 2 amb., coz., wc, a/s, 1 vg – Cond. R$ 210,00 **R$ 98.000,00**

M. CONCEIÇÃO – SOBRADO COMERCIAL – REF. V0128
Sobrado comercial 6 x 20 reformado. **R$ 260.000,00**

M. CONCEIÇÃO – APTO LAZER COMPLETO
2 dts., sala p/ 2 amb., coz., 2 wc, 1 vg, lazer completo - andar alto 67 m². **R$ 170.000,00**

VILA MORAES COND. BAIXO - REF. V0183
3 dts., sala, coz, wc, 1 vg – 63 M² – Cond. R$ 235,00. **R$ 130.000,00**

JD. PREVIDÊNCIA – APTO 3 DORMS - REF. V0176
3 dts., sala, cozinha, wc, a/s, 1 vg – Imóvel todo reformado e vago **R$ 140.000,00**

M. CONCEIÇÃO – APTO 3 DORMS - REF. V0175
3 dts. c/ arms, dep. de emp., sala p/ 2 amb., coz., 2 wc, a/s, 2 vgs – 98M². **R$ 250.000,00**

M. CONCEIÇÃO - 2 VGS DE GARAGEM – REF. V0029
Apto 3 dts, suíte c/ closet, sala c/ sacada, coz. planejada, 3 wc, 2 vgs **R$ 295.000,00**

JABAQUARA – APTO 3 DORMS - REF. V0127
3 dts. sala, coz. planejada, wc, a/s, 1 vg – 96M². **R$ 195.000,00**

locação • locação • locação

APTO – CONCEIÇÃO REF. V0184
2 dts., sala c/ sacada, coz., w/c, a/s, 1 vg. **R$ 700,00**

M. CONCEIÇÃO COBERTURA – REF. A0193
Apto 3 dts., sala, cozinha, 2 wc, a/s, garagem – Lazer completo **R$ 1.600,00 (Pacote fechado)**

M. CONCEIÇÃO – AO LADO DO METRÔ - REF. A0194
2 dts., sala c/ sacada, cozinha, a/s, garagem. **R$ 700,00**

JARDIM ORIENTAL 1 DORM – REF. A0185
1 dt., coz., wc., quintal pequeno **R$ 400,00**

APTO – VILA GUARANI REF. V0177
2 dts. c/ arms., sala, coz. c/ arms., w/c, a/s, 1 vg – Lazer completo **R$ 850,00**

CONCEIÇÃO – CASA 2 DORMS - REF. V0166
2 dts., 1 suíte, sala, coz, wc, 1 vg de garagem. **R$ 1.100,00**

ÉRIK imóveis

Creci 76305
Locação - Venda - Administração - Jurídico
5585-1850
3895-2603
Av. Pedro Bueno, 357
Pq. Jabaquara - Sede Própria
Plantão Sábado e Domingo
www.erikimoveis.com
contato@erikimoveis.com

SOBRADO PL. PAULISTA
Resl/Coml., bom p/Consultório Médico e Escritório, tudo próx, ponto valorizadíssimo excelente local, 2 dts. sala, coz., banh., qtal., edícula **Só R$ 215 Mil.** Ref. 001

CASA TÉRREA METRÔ S.JUDAS
3 dorms. (1 suite), 6 vagas, piscina, churrasqueira, salão festas, quintal., lavanderia, entr. lateral, 290m² de área. **R$ 330 Mil** Ref. 002

APTO. METRÔ SÃO JUDAS
Amplo, 3 suites, 1 sala 2 ambs., 2 vagas, 4 banhs., AS, wc empreg., lazer completo, 110 mts. de área útil. **Só R$ 330 Mil** Ref. 003

CASA TÉRREA ANTIGA
Imóvel c/terreno de 580m², à 700m. do metrô Conceição, Bom preço. **Único no mercado. Para hoje!!! R$ 350 Mil.** Ref. 004

SOBRADO METRÔ JABAQUARA
Espetacular Imóvel, 3 dorms., suite, 3 vagas, Cond. fechado, c/segurança 24 hs., sala 2 ambs., coz., AS, DE. **Só R$ 320 Mil.** Ref. 005

LOCAÇÃO ASSOBRADADO VILA GUARANI
3 dorms., sala, coz., banh., 1 vaga, boa AS **SÓ R$ 1.100,00**

LOCAÇÃO SOBRADO JD. AEROPORTO
Fora de rota, exc. imóvel, 3 dts., 1 suite, 3 vgs. sala 2 ambs. lavabo, rico em arms. entr. lat., qtal. Para alugar hoje!!! **R$ 1.500,00.**

SOBRADO JARDIM ORIENTAL
Próximo metrô Jabaquara, isento de IPTU, 2 dorms., sala, coz., 2 banhs., lavand., vaga cob., piso frio. Somente Hoje **R$ 165 Mil.** Ref.006

PL. PAULISTA LINDO IMÓVEL
Terreno 10x40, local nobre, terreno plano, constr. isolada, 3 dts. 1 suite, qto. opcional, 3 salas, copa, copz. DE, salão festas, jardins, qtal. 4 vagas. **Só R$ 650 Mil** Ref.007

APTO. METRÔ CONCEIÇÃO
Excelente local, próximo do metrô e de tudo, 3 dorms.c/ AE´s, 1 suite, sala, 2 banhs., 78m² AU, 1 vaga **Só R$ 210 Mil** Ref. 008

SOBRADO PLANALTO PAULISTA
Exc. local, 4 dorms. 3 suites, 2 salas, 4 banhs. 3 vagas, qtal. entr. lat., lavand. **Só R$ 530 Mil.** Ref. 009

CASA TÉRREA PL. PAULISTA
Imóvel impecável. É só entrar e morar. 3 dts. 1 ste. 3 vgs. 3 banh. + 1 apto. c/ste. nos fdos. e arms. na coz., à 500m do metrô São Judas. **R$ 495 Mil** - Ref. 010

LOCAÇÃO CASA METRÔ JABAQUARA
2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga. **R$ 1.000,00**

LOCAÇÃO ASSOBRADADO METRÔ JABAQUARA
3 dts. 2 vgs. sala, coz. banh. Imóvel Residl./ Coml.**Só R$ 1.300,00**

CAPITAL imóveis e administração

CRECI: J-13261
5071-2533
AV. JABAQUARA, 514 (METRÔ PÇA. ÁRVORE)
Site: www.capitaladm.com.br / E-mail: capitaladmsp@capitaladm.com.br

TEMOS CERTIFICAÇÃO ISO 9001
CADASTRE SEU IMÓVEL

ADMINISTRAMOS SEU IMÓVEL E SEU CONDOMÍNIO
ADMITIMOS RECEPCIONISTA

APTO 1 DORMITÓRIO CONSOLAÇÃO
R$ 160.000,00

OPORTUNIDADE!!!
Apto 50m², 2 dorm, sala, coz, 1 wc, a 50m do Pq Villa Lobos. Impecável! **R$ 155.000,00**

CASA V. GUMERCINDO
3 dorm (1suite), sala estar, sala jantar, coz arm emb, dep emp c/ wc, gar 3 carros, canil, piscina, churr, 323m² terr, 144m² a const.: **R$ 510.000,00**

CASA V. MARIANA
3d, 1wc, sala de recep. Hall telefone, sla jantar, lav, coz, copa, lavand, qto emp c/ wc,3 porões, quintal, 7X35, gar. 2 carros (coberta), quarto com wc e closed 30m², 390 m² construído; **R$ 1.050.000,00**

APTO JD PAULISTA
74m², 2 dorm, sala, coz, dep emp, 1 vg gar. : **R$ 250.000,00**

APTO JD PAULISTA
74m², 2 dorm arm emb, sala arm emb, coz plan arm emb, dep emp, 1 vg gar, IMPECÁVEL.: **R$ 285.000,00**

LOCAÇÃO: 1) TERRENO VL CLEMENTINO
próx UNIP.Ótimo p/ estacionamento ou centro automotivo.: **R$ 1.200,00**

LOCAÇÃO: APTO SAÚDE
125m², 3 suítes, 2 vagas, lazer completo, (apenas 2 por andar). **R$ 3.000,00 (com cond e iptu)**

LOCAÇÃO: APTO 9 DE JULHO
3 dorm, 1 vg, lazer completo.

LOCAÇÃO: CASA PÇA DA ÁRVORE
Excelente para buffet ou escritório. Vaga p/ 5 carros. **R$ 2.500,00**

GERALDO ALVES IMÓVEIS

CRECI 017-070-4
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS
CREDENCIADO HÁ 30 ANOS
5583-0021 5581-3323
www.geraldoalvesimoveis.com g.a.imoveis@uol.com.br

APTO. V. GUMERCINDO R$ 150 MIL
excelente oferta, ótimo imóvel, excelente localização da rua Vigário Albernaz, c/ 2 dors, wc social, ótimo liv. p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro, estuda permuta por apto. c/ 3 dorm. na região. - **REF.: 9043**

TÉRREA V. GUMERCINDO R$ 215 MIL
vago, ótima localização, trav. da Av.do Cursino, próximo ao Metrô Ipiranga, terreno plano c/ 8,5 x 21 mts., c/ 2 dormitório, wc social, sala, coz., lavanderia, quintal, garagem p/ 1 carro, **REF.: 8723**

GALPÃO V. DAS MERCÊS R$ 280 MIL
vago, ótima localização da Rua Dom Vilares, terreno 9 x 30 mts., construção aprox. 200 m², c/ estacionamento p/ 4 carros, 2 banheiros, vestiário, ótimo para diversas finalidades - **REF.: 8720**

SOBRADO C/ PISCINA V. MORAES R$ 340 MIL
impecável, acabto. de primeira, sendo 3 suítes, c/ AE, living, lavabo, coz. planej., pisos em granito, garagem p/ 8 carros, amplo quintal, piscina c/ 8,5 x 4,5 mts, estuda propostas - **REF.: 8876**

APTO. - MIRANDÓPOLIS R$ 370 MIL
3 dorm. c/ AE, 1 suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, cozinha planejada, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, reformado, ótimo acabto, prédio c/ lazer, condomínio R$ 525,00, ótima localização - **REF.: 8730**

SOBRADO V. GUMERCINDO R$ 395 MIL
ótima localização, próximo Metrô A. Ipiranga, reformado, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 3 amb., lavabo, copa / cozinha c/ AE, lavanderia, depend. p/ empregada, quintal, jardim, garagem p/ 4 carros, **REF.: 8828**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R$ 480 MIL
ótima localização, arquitetura arrojada, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros , amplo quintal c/ churrasqueira, aquecimento solar, estuda imóvel de menor valor - **REF.: 8583**

SOBRADOS NOVOS BQ. DA SAÚDE R$ 530 MIL
na melhor localização do bairro, próximo a rua Tiquatira, ótima construção, acabto. de 1ª, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros - **REF.: 8282**

PRÉDIO COM. IPIRANGA R$ 580 MIL
ótimo prédio com área construída total de 550 m², térreo c/ amplo salão, mezanino, 7 wc's, 2 cozinhas, 3 salas, em cima ampla salão, cozinha, amplo terraço, 3 wc's, ótimo para investimento e diversas finalidades - **REF.: 7999**

SOBRADO JD. PRUDÊNCIA R$ 180 MIL
vago, terreno 4 x 20 mts, construção 100 m², c/ 2 dormitórios c/ AE, wc social, sala, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 1 carro, próx. a AV. Ver. João de Luca. - **REF.: 9058**

TÉRREA MIRANDÓPOLIS R$ 240 MIL
excelente oferta, ótimo local da Av. Senador Casemiro da Rocha, terreno aprox. 8 x 28 mts., c/ 3 dormitórios, suíte, 1 c/ AE, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, garagem p/ 1 carro, **REF.: 8237**

TERRENO CHÁCARA INGLESA R$ 285 MIL
excelente localização, próximo ao metrô Pça. da Árvore e rua Bertioga, terreno medindo 12 x 40 = 480 m², ótimo p/ construir 2 sobrados e outras finalidades - **REF.: 5374**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 348 MIL
ótima localização do bairro, travessa da rua Tiquatira, c/ 3 dormitórios c/ AE, 1 suíte, living p/ 2 amb., sl. Jantar, cozinha c/ AE, despensa, dependência p/ empregada, garagem p/ 2 carros, quintal - **REF.: 8488**

TÉRREA METRÔ SAÚDE R$ 375 MIL
ótima localização da Rua Itapirú, reformado, bom acabto., bom p/ moradia ou fins comerciais, c/ 2 amplos dorm. , wc social, sala estar, sala jantar, cozinha, despensa, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros. - **REF.: 8811**

APTO. NOVO CHÁCARA INGLESA R$ 410 MIL
novo, AU = 133 m², condomío R$ 360,00, c/ 3 dorm., suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros, lazer completo, andar alto - **REF.: 8951**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS R$ 490 MIL
3 dorm. c/ AE e sacadas, suíte, living p/ 2 amb. c/ elevador p/ dorm., lavabo, copa, coz. planejada, dep. p/ empreg., gar. 2 carros, ótimo acabto., excelente localização, trav. da rua das Camélias. - **REF.: 8995**

SOBRADO JD. DA GLÓRIA R$ 530 MIL
4 dorm. c/ AE, suíte c/ closet e sacada, living, sl. TV, sl. Jantar, escritório, lavabo, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., garagem p/ 5 carros, quintal c/ churrasq., const. de 8 anos, terreno 5 x 30 mts., const. 215 m² - **REF. 9003**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 620 MIL
local nobre do bairro, travessa da rua Frei Rolim, ótimo acabto., c/ 3 dorm., sendo 3 suítes, todos c/ AE, living 3 amb., sl. TV, lavado, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., quintal, gar. p/ 4 carros, construção de 304 m² - **REF.: 8390**

SOBRADO RUA STA. CRUZ R$ 182 MIL
ótima localização da rua Sta. Cruz, próximo da Av. do Cursino e Metrô A. Ipiranga, c/ 2 dorm., wc social, sala, cozinha c/ AE, lavand., wc p/ empreg., sem garagem, bom p/ moradia ou fins comerciais - **REF: 9002**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 259 MIL
c/ 2 dormitórios, wc social, living p/ 2 amb., cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros, reformado, excelente localização, travessa a Rua Samambaia - **REF.: 8682**

APTO. BQ. DA SAÚDE R$ 320 MIL
excelente localização, excelente área útil de 117 m², c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, hidro, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, prédio c/ lazer completo - **REF.: 8268**

SOBRADO NOVO BQ. DA SAÚDE R$ 349 MIL
ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios, sendo 3 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros, ótimo acabto., cosntrução aprox. 150 m², estuda proposta e imóvel de menor valor - **REF.: 8239**

SOBRADO V. GUARANI R$ 380 MIL
imóvel c/ apenas 6 anos, c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empregada, garagem p/ 2 carros, ótima localização da rua Domingos de Santa Maria - **REF.: 8773**

APTO. CHÁCARA INGLESA R$ 415 MIL
ótima área útil de 134 m², c/ 4 dorm. c/ AE, suíte c/ hidro, living p/ 2 amb., sacada, sanka, lavabo, cozinha e lavanderia planejadas, dep. p/ empreg., lazer completo, ótimo acabto. - **REF.: 8914**

SOBRADO NOVO CHÁCARA INGLESA R$ 490 MIL
novo, travessa da r. Luís Góes, próx. a rua Afonso Celso, 3 suítes, living, sala jantar, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., gar. p/ 3 carros, quintal c/ churrasq. e forno, terreno 7 x 25 mts., constr. 200 m². - **REF.: 9019**

SOBRADO JD. SAÚDE R$ 550 MIL
ótima oferta, abaixo da avaliação, vago, terr. 10x 30m, AC = 200m², reformado, ótimo acabto., c/ 3 dorm., suíte c/ hidro e sacada, liv. p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, dep. emp, gar. p/ 5 carros, qtal - **REF.: 8701**

SOBRADOS NOVOS JD. DA GLÓRIA R$ 650 MIL
4 dormitórios, 2 suítes, living p/ 2 amb., lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ 4 carros, terreno c/ 200 m², construção de 210 m², excelente acabto., travessa da rua Cel. Diogo - **REF.: 8976**

APTO. V. GUMERCINDO R$ 198 MIL
próximo ao Sacolão da R. Sta. Cruz, c/ 2 dorm., living p/ 2 amb. c/ sacada, coz. c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, condomínio somente R$ 275,00, lazer completo - **REF.: 9080**

SALÃO BQ. DA SAÚDE R$ 265 MIL
travessa da Av. Bq. da Saúde, sendo térreo c/ salão c/ 2 wc, 1º piso c/ 3 salas e 3 wc, 2º piso 3 salas e 2 wc, 3º piso amplo terraço c/ salão e wc, ótimo para investimento e outras finalidades - **REF.: 8852**

APTO. IPIRANGA R$ 320 MIL
a 3 quadras do Metrô, impecável, ótimo acabto., c/ 3 dorm. c/ AE e sacadas, suíte, living p/ 2 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, ampla lavanderia c/ AE, wc p/ empregada, garagem p/ 2 carros paralelos, lazer - **REF.: 8969**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 350 MIL
ótima localização do bairro, c/ 3 dormitórios c/ AE, suíte, living p/ 2 ambientes, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, quarto e wc p/ empregada, amplo quintal c/ piscina, garagem 2 carros, terreno 5 x 37,5 m, construção de 176 m² - **REF.: 8734**

PRÉDIO COM. V. CLEMENTINO R$ 385 MIL
ótima localização da rua Sena Madureira, sendo no térreo salão de 40 m² c/ wc e gar. p/ 2 carros, no 1º andar 4 salas e 2 wc's, no 2º andar mais 3 salas, ótimo para diversas finalidades comerciais ou investimento - **REF.: 8512**

SOBRADO BQ. DA SAÚDE R$ 425 MIL
ótima localização, terr. 6 x 39 mts., constr. 250 m², c/ 3 dorm. c/ AE, 2 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, coz. c/ AE, dep. p/ empreg., despensa, escritório, gar. p/ 3 carros, estuda imóvel menor valor, inclusive litoral norte - **REF.: 8590**

APTO. JD. DA SAÚDE R$ 515 MIL
vago, local nobre, AU = 152 m², c/ 3 suítes, hidro, living p/ 3 amb. c/ sacada, lavabo, cozinha planejada, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 3 carros, prédio c/ apenas 5 naos, lazer completo. - **REF.: 9056**

SOBRADO NOVO METRÔ SANTA CRUZ R$ 550 MIL
ótima localização, a 4 quadras no Metrô Santa Cruz, C/ 3 dorm., sendo 3 suítes, living, sl. Jantar, sl. TV, lavabo, cozinha, dep. p/ empreg., garagem p/ 4 carros, quintal, ótimo acabto. - **REF.: 8979**

SOBRADO - JD. SAÚDE R$ 660 MIL
excelente localização, c/ 5 dorm. (sendo 3 dorm. na parte superior, e 2 dorm. na parte inferior), wc social, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozi, depend. p/ emp, garagem p/ 3 carros, terr. 10 x 30 m, construção de 260 m². **REF.: 7623**

APTO. BQ. DA SAÚDE R$ 205 MIL
reformado, ótimo acabto., vago, c/ 3 dorm. c/ AE, wc social, living p/ 2 amb., cozinha c/ AE, lavanderia, wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, área útil de 87 m², excelente local do bairro - **REF. 9081**

SOBRADO PLANALTO PTA. R$ 280 MIL
ótima localização da Av. Miruna, c/ 3 dormitórios, 2 c/ AE, wc social, living, sala de jantar, escritório, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia c/ wc p/ empreg., garagem p/ 2 carros. - **REF.: 8943**

SOBRADO SAÚDE R$ 320 MIL
ótima localização da Rua Gen. Chagas Santos, c/ 2 dorm., wc social, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, cozinha c/ AE, lavanderia, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, qtal c/ churr., reformado, ótimo acabto. - **REF.: 8930**

(5) IMÓVEIS IPIRANGA R$ 360 MIL
independentes, rendendo R$ 2.300,00, ótimo local, trav. da r. Elízio de Castro, terreno 10 x 30 mts, AC = 310 m², sendo uma c/ 2 suítes, sala, copa, coz., wc, gar. p/ 2 carros, outra c/ 2 dorm., sala, coz., wc, lavand., e três c/ 1 dorm., coz., wc, lavand. - **REF.: 8798**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 390 MIL
terreno 5 x 43 mts., constr. 162 m², c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, amplo quintal, estuda permuta c/ apto. 2 dorm., 1 vaga, na região- **REF.: 9077**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 425 MIL
terreno plano, c/ 10 x 30 mts, c/ 3 dormitórios, wc social, living p/ 2 ambientes, cozinha, lavanderia, quarto e wc p/ empreg., amplo quintal, garagem p/ vários autos, edícula independente nos fundos c/ 1 dorm., sala, coz., wc, lavanderia - **REF.: 8313**

TÉRREA JD. DA SAÚDE R$ 530 MIL
ótima localização da rua Antônio Carlos da Fonseca, terreno c/ 386 m², sendo 10 m de frente, c/ 3 dorm., wc social, living, sl. Jantar, cozinha, despensa, lavanderia, amplo quintal, garagem p/ 4 carros, estuda propostas - **REF.: 8193**

APTO. METRÔ PÇA. ÁRVORE R$ 580 MIL
vago, prédio c/ apenas 2 anos, lazer completo, AU = 140 m², garagem p/ 4 carros, cond. apenas R$ 530,00, c/ 4 dormitórios, 2 suítes c/ AE, living p/ 2 amb., sacada, lavabo, cozinha planejada, dep. p/ empreg., **REF.: 8993**

SOBRADO NOVO KLABIN R$ 850 MIL
ótimo acabto., excelente localização, AC = 400 m², c/ 4 dorm., sendo 4 suítes, living p/ 3 amb., lavabo, copa, cozinha, dep. p/ empreg., quintal, garagem p/ 4 carros, estuda imóvel menor valor. **REF.: 8683**

TERRENO 10 X 25 M SÃO JUDAS R$ 215 MIL
atenção construtores, excelente oferta, terreno 10 x 25 mts., ótimo para construir 2 sobrados, localizado na rua Maurício de Lacerda, venham conferir pessoalmente - **REF.: 8672**

TÉRREA + EDÍCULA JD. DA SAÚDE R$ 280 MIL
2 dormitórios, suíte, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, garagem p/ 3 carros, quintal, nos edícula c/ 2 dorm., coz., wc , água e luz independentes, terreno 8 x 22,5 mts. **REF.: 8779**

APTO. V. CLEMENTINO R$ 335 MIL
vago, AU = 114 m², c/ 3 dorm. c/ AE, suíte, living p/ 2 amb, cozinha planejada, lavanderia c/ AE, qto. e wc p/ empreg., garagem p/ 1 carro, prédio c/ lazer, ótima localizaçào da R. Dr. Altino Arantes - **REF.: 8999**

SOBRADO METRÔ IMIGRANTES R$ 370 MIL
a 3 quadras do metrrô, ót. sobrado, c/ 2 dorm., ampla suíte c/ hidro, closet e terraço, wc social, living p/ 2 amb. em desnível, copa, coz., lavand., amplo depósito tipo porão, jardim, gar. p/ 2 carros, estuda apto. menor valor na região - **REF.: 8975**

SOBRADO JD. DA SAÚDE R$ 390 MIL
terreno 5 x 43 mts., constr. 162 m², c/ 3 dormitórios, suíte, living p/ 2 amb., escritório, lavabo, copa, cozinha c/ AE, despensa, dep. p/ empreg., garagem p/ 2 carros, amplo quintal, estuda permuta c/ apto. 2 dorm., 1 vaga, na região- **REF.: 9076**

TERRENO SAÚDE R$ 450 MIL
terreno c/ 10 x 45 = 450 m², com duas casas térreas, sendo uma c/ 2 dorm., sala, coz., wc, e outra com 1 dorm., sala, coz., wc, ótimo para construtores ou outras finalidades, ótima localização, travessa da rua Luís Góes - **REF.: 8402**

Horário de atendimento:
• 2ª a 6ª feira, das 08h às 19h
• Sábados e Feriados, das 08 às 17h

SEDE PRÓPRIA C/ ESTACIONAMENTO

RUA TIQUATIRA, 399 BOSQUE DA SAÚDE

TAKAKI

CRECI: 1.764-J

TRADIÇÃO DESDE 1977

RUA PARACATU, 449 - SAÚDE

Consulte-nos: 2578-8244

E-mail: contato@takaki.com.br

SE PREFERIR, LIGUE 24HS: 9971-3485

Plantão aos sábados até 16h00
Plantão aos domingos até 13h00
(Estac. Gratuito: Rua Paracatu, 531)

VENDAS

COBERTURA DUPLEX – RUA VIGÁRIO ALBERNAZ - CONTINUAÇÃO DA LUIS GOES!!! 125,00 MS ÚTEIS!!! 03 QUADRAS DO METRO IMIGRANTES!!!
Constr. Seabra, entrega março/2010, 03 dts, sendo 02 suites, coz., banh., sl + sacada, **parte superior**:sala, lav. + sauna + área livre c/ churr.! 02 vgs. Vendo quitado ou ent. + saldo diretamente com a construtora. **Consulte-nos!!!** (Cod AT).

SOBRADO NOVO – CHÁC. INGLESA PARALELA A RUA AFONSO CELSO!!! FINO ACABTO!!!
03 suítes, 02 salas + lavabo, cozinha grande, dep. empregada + wc, entrada lateral, churr. + forno de pizza + sl. de festas, 03 vagas paralelas!!! **Consulte-nos!!!** – (Cod AT/TH)

APTO. – SAÚDE - APENAS R$ 170 MIL!!! 400 METROS DO METRÔ!!! LOCAL NOBRE!!! LINDÃO!!! REFORMADO!!! ALTO PADRÃO!!!
2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, 1 vaga, lazer total, cond. baixo!!! – (Cod PA)

CASA TÉRREA – SÃO JUDAS - TERRENO 5 X 28!! PLANO!!! - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
Precisa de reforma, **APENAS R$ 170 MIL!!!**. (Cod NIL)

APTO. – SAÚDE - PRÓXIMO AO METRÔ!!! 2 VAGAS!!! 2 BANHEIROS!!!
2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, lazer. **Apenas R$ 185 mil!!!**. – (Cod AT)

APTO. – SAÚDE - R. SAMAMBAIA!!! 90 M2 AU!!! ANDAR ALTO!!! APENAS R$ 200 MIL!!! OPORTUNIDADE!!!
3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, 1 vaga, lazer total!!! – (Cod PA)

02 CASAS. – SACOMÃ ÓTIMA OPORTUNIDADE!!! PRÓXIMO A AV. TANCREDO NEVES!!!
02 casas c/ 10 metros de frente, 28 metros nas laterais. **Apenas R$ 220 mil!!!**. - (Cod FE)

APTO. – PLANALTO PAULISTA 80 M2 AU!!! COND. BAIXO!!!
3 dormitórios, wc social + lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, dep. empregada. **Apenas R$ 230 mil!!!**. – (Cod FE)

APTO. – MIRANDÓPOLIS 114 M2 AU!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!
3 dormitórios (1 suíte), wc social, sala 2 ambientes, ótima cozinha, área de serviço, dep. emp, 1 vaga, **apenas R$ 350 mil!!!**. – (Cod FE)

CASA TÉRREA – PQ. JABAQUARA PRÓXIMO AO METRÔ CONCEIÇÃO!!! REFORMADA!!! 160 M² AU!!! 8 X 17,5 DE TERRENO!!!
3 dts (1 suíte), sala 2 amb., amplo espaço c/ churras., AS, wc social, wc emp., 3 vagas c/ portão automático. **Apenas R$ 270 mil!!!** – (Cod THI)

CASA TÉRREA – APENAS R$ 300 MIL!!! TRAV. R. IBITURUNA!!! PX. METRÔ SAÚDE!!! LOCAL NOBRE!!! REFORMADA!!! REPLETO EM ARMÁRIOS!!!
3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, quintal, dep. empregada + wc, 2 garagens. (Cod PA)

SOBRADO – SÃO JUDAS - ISOLADO!!! PX. AO METRÔ!!! RUA SEM SAÍDA!!! SEG. 24 HRS!!! TERRENO 5 X 25 M!!! 170 M A.C.!!! AQUEC. SOLAR!!!
3 dts (1 suíte c/ ae), sala ampla + lavabo, coz. c/ ae, dep. emp. + wc, quintal c/ churr. e forno de pizza, 3 vagas cobertas c/ portão automático. **Apenas R$ 385 mil!!!** – (Cod AT/TH)

SAÚDE – CASA TÉRREA
Px. metrô, terreno 9,5 x 30, 180m de ac, 4 dts (1 suíte), coz, sala 2 ambs, lav, dep. Emp, wcs, canil, pq quintal, 2 vgs, **R$ 430 mil. Ac. permuta apto. 2 dts na região do metrô!!! –** (Cod IDA)

IMÓVEIS COMERCIAIS

GALPÃO – V. CLEMENTINO PRÓXIMO AO METRÔ STA. CRUZ!!! TERRENO 7 X 40!!! 250 M2 A.C.!!!
Apenas **R$ 600 mil**. – (Cod AT)

PRÉDIO COMERCIAL NOVO – PX. METRÔ IPIRANGA!!! EXC. PARA INVESTIDORES!!! C/ RENDA DE R$ 7.000,00!!! TERRENO 10 X 30!!! 600 M2 A.C.!!!
2 pavimentos, loja + 4 conjuntos. Apenas **R$ 800 mil!!!** – (Cod AT)

IMÓVEL COMERCIAL – AV. DO CURSINO!!! P/ INVESTIDOR!!! REFORMADO!!! ÓTIMO PONTO COMERCIAL!!! PLANTÃO NO LOCAL!!!
Loja + conjuntos na parte superior. **Consulte-nos!!!** -(Cod NIL)

PRÉDIO COMERCIAL NA SAÚDE.
Único da região - prox. metro, 1.500 ms² de ac, 500m² de terr. (10x50). em 04 pavtos, recuado, banhs. + edícula nos fundos, elevador de carga e entr. lateral p/ caminhão pequeno. Venda: 1.000.000,00 - locação: **R$ 10.000,00**. (Cod. AT).

LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL – SÃO JUDAS / CONCEIÇÃO - 77 M2 AU!!! RUA ITATIAIA!!!
C/ 2 banheiros e mini copa, **R$ 1.400,00 - Aceita proposta!!!** – (Cod IDA)

SOBRADO – SAÚDE EXCELENTE!!! RUA EDUARDO LOBO!!!
2 dormitórios (1 c/ armários), wc social, sala 2 ambs + lavabo, coz. planejada, AS, gar. p 4 carros, **R$ 1.200,00 + R$ 56,00 pc iptu.** – (Cod IDA)

APTO. – VILA MARIANA ÓTIMO APTO!!! R. FRANCISCO CRUZ!!!
3 dormitórios (1 suíte)m sala 2 ambientes c/ sacada, wc social, cozinha, área de serviço, 1 vaga, lazer. **Apenas R$ 1.250,00!!!** – (Cod NIL)

"ESTAMOS ENTREVISTANDO CORRETORES(AS) PARA O SETOR DE VENDAS. FAVOR AGENDAR ENTREVISTA COM NOSSO GERENTE ALEXANDRE AUGUSTO TAKAKI."

J. AOKI

CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Creci: 41.888

5583-2039

Av. Dr. Altino Arantes, 516 - V. Clementino
Domingo a Domingo - Inclusive Feriados
www.jaoki.com.br

MIRANDÓPOLIS R$180MIL APTO 2DTS–STE-GAR-CLOSET O 1º QUE VER COMPRA!!!
px.metrô, 100m2, liv.2amb, coz. equip., repleto arms, belíssimo, cond.baixo,gar. livre, edf.super conservado, não perca!

METRÔ CONCEIÇÃO R$180MIL APTO 2DTS – GAR – 118m² DE CINEMA – LINDO!!
junto metrô, and.alto, liv. 2amb, terr., coz. planej., arms, super ensolarado, acabto espetacular, não existe mais lindo, edf. moderno.

V.CLEMENTINO R$205MIL APTO 2DTS – GAR – 99m² NÃO EXISTE OUTRO!
px. Hosp.SP, liv. 2amb, coz.equip., rico arms, and.alto, cond.baixo,pronto p/morar, edf. super conservado, pronto p/morar.

V. MARIANA R$210MIL APTO 2DTS – GAR - 118m² SIMPLESMENTE - MARAVILHOSO
colado metrô V.Mariana, totalmente reformado c/mto bom gosto, liv. 2amb, coz.equip., arms, edf. moderno.

MIRANDÓPOLIS R$210MIL APTO 1DORM C/STE – GAR NOVO – O MELHOR!!!
local maravilhoso, liv.2amb, terr., coz.planej., rico arms, de cinema, lazer total, and.alto, edf.alto luxo.

PÇA ÁRVORE R$230MIL APTO 2DTS – GAR – 115m² SEMINOVO – LINDO!
junto ao metrô, liv.2amb, terr., coz. planej., repleto arms, and.alto, acabto espetacular, lazer clube, edf. maravilhoso

METRÔ STA CRUZ R$249MIL APTO 2DTS C/3ºOPC.–GAR–112m² AQUI TEM PAZ E ALEGRIA
local espetacular, liv.2amb, terr., coz.planej., arms, belíssimo acabto and.alto, lazer c/quadra, edf.moderno

CORRETOR(A) - 1 VAGA VENHA FAZER PARTE DA SELETA FAMÍLIA J. AOKI. O MELHOR AMBIENTE E A EMPRESA QUE MAIS VENDE NA REGIÃO.

V. MARIANA R$265MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-138m² EXCELENTE!!!
px.metrô Sta Cruz, liv.2amb, terr., coz. planej., repleto arms, acabto de 1º, and.alto, edf.belíssimo, lazer c/ quadra.

METRÔ SAÚDE R$320MIL APTO 3DTS–STE–2GRS–180m² SEMI NOVO – MAGNÍFICO
junto metrô, cond.baixo, acabto alto luxo, liv.2amb, terr., coz.equip., rico arms, edf.exuberante, lazer clube.

V.CLEMENTINO R$330MIL APTO 3DTS-STE-GAR-115m² AU CONFORTO E SEGURANÇA
melhor rua, liv.3amb, coz.ampla planej., dep.empreg., rico arms, ideal p/quem deseja espaço e localizacão, edf.super cobiçado.

PÇA DA ÁRVORE R$340MIL 3DTS – 4GRS – PX.METRÔ CASA TÉRREA-MARAVILHOSA
ótimo local, liv.2ambs., ampla coz., lav., quintal, isolada, tudo de bom, não perca.

METRÔ PÇA ÁRVORE R$350MIL APTO 3DTS-STE – 2GRS – 220m² BELÍSSIMO, MARAVILHOSO
alto padrão, liv.3amb, terr., copa , coz. equip., dep. empreg., arms, and.alto, f.norte, lazer clube, edf.espetacular.

V.CLEMENTINO R$360MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-200m² MAGNÍFICO!!!
local espetacular, liv.2amb, terr., ótima coz., rico arms, lazer total, edif. belíssimo, construtora ZKF.

LOCAÇÃO

PTO PAULISTA R$1.400
apto espetacular, 3dts, gar, liv. 2 amb, dep.empreg., rico arms, pronto p/ morar.

V.CLEMENTINO R$1.500
apto maravilhoso, 2dts, gar, liv. c/terraço, coz.equip., rico arms, lazer clube, junto ao Hosp.SP

MIRANDÓPOLIS R$1.700
apto 3stes, liv.2amb, coz.equip., rico arms, tudo de bom, px.metrô.

V.MARIANA R$2.000
casa térrea coml., 6salas, copa, 2 banhs, jd.inverno, 156m2ac, px.metrô, belíssima.

V. MARIANA R$395MIL APTO 3DTS-STE-2GRS-200M² EXCELENTE!!!
ótima localização, liv.2amb, coz. planej., dep.empreg., acabto maravilhoso, arms, and.alto, edif.espetacular.

PÇA ÁRVORE R$420MIL COBERTURA – UM SHOW! 4DTS-2STES – 2GRS+DEP.
junto metrô, 140m2úteis, ricamente decorado, liv.2amb, coz. equip., amplo terr.c/pisc., churrasq., linda vista, edif.suntuoso.

V. CLEMENTINO R$ 430 MIL APTO 4DTS – 2STES – 2GRS É FANTÁSTICO!!!
vista p/o Ibirapuera, não existe mais lindo, liv.3amb, terr., lav., coz.planej., arms, dep.empreg., lazer clube, edf. moderno.

MIRANDÓPOLIS R$ 485MIL SOBRADO – MAGNÍFICO 3 DTS – STE – 2 GRS
belíssimo, conforto e localiz. incomparável, liv. 3amb, lav, copa coz. planej., qtal, DE, entrar e morar, não deixe de conhecer!

AFJ Guedes Imóveis

Creci 19.316-J

SEDE PRÓPRIA

Plantão de Segunda a Sábado das 09h00 às 18h00

5016-3044

Rua dos Buritis, 90 - conj. 54 - Jabaquara

*** OPORTUNIDADES APARTAMENTOS E CASAS DE VENDAS E LOCAÇÃO ***

SOBRADO – JABAQUARA R$ 280.000,00
500 mts do metrô, 3 Dts c/ 1 Suíte – 3 Vagas – Quintal - 300 mts de área construída. **REF: JANDIROBAS**

SOBRADO GDE JD. AEROPORTO R$ 240.000,00
2 Dts – 2 Vagas – Quintal – Edicula - Terreno 6,5x 30 mts **REF: PADRE**

APTO – JABAQUARA R$ 160.000,00
200 mts do metrô - 2 Dts – 1 Vaga – Lazer Completo - 62 mts de área útil **REF: SERINGUEIRAS**

APTO – JABAQUARA ALTO PADRÃO
500 mts do metrô - 3 Dts c/ 3 suites – 2 Vagas – Lazer Completo – Churrasqueira no Terraço - 132 mts de área útil. **REF: BURITIS**

SOBRADO – CID. ADEMAR R$ 168.000,00
2 Dts – 2 Vagas – QuintalTerraço – Reformada – Piso Frio – LINDO. 170 m de área construída. **REF: COMERCIO**

CASA DE VILA - SOBRADO SAÚDE – R$ 298.000,00
3 Dts c/ 1 suite – 2 Vagas – Quintal - Terraço – Reformada – Piso Frio 160 mts de AC. **REF: BOSQUE**

SOBRADO – PLANALTO PTA R$ 330.000,00
3 Dts c/ 1 suites – 1 Vaga – Quintal - Terraço – Reformada – Piso Frio – Coz. Americana - Quintal. **REF: IMARES**

JD. AEROPORTO - R$ 285.000,00 SOBRADO GRANDE
3 Dts c/ 1 suite – 2 Vagas – Quintal – Edicula - Terraço - 170 mts de área construída. **REF: VISCONDE**

APTO - SÃO JUDAS R$ - 164.000,00
300 mts do metrô - 1Dts – 1 Vaga – AE´s – Coz. Americana – Reformado 52 mts de área útil. **REF: MAJOR FREIRE**

APTO PRÓX. AO METRÔ JARDINS - R$ - 380.000,00
2 Dts c/ 1 suite – 1 Vaga – Armários Embutidos – Cozinha - 3 wc's – Reformado 97mts de área útil. **REF: JAU**

APTO JABAQUARA LINDO!!! R$ 155.000,00.
2 dorm., 2 wc, 1 vaga, q.e, cozinha e sala ampla, 75 m². Rua tranquila, proximo ao metro!!!! **REF: 1008 AN**

APTO CAMBUCI R$ 150.000,00
otima oportunidade!!! 2 dorm. C/ ae, 1 wc, 1 vaga, sacada. 50m2 lazer completo. **REF: 1074 AN**

APTO JD MARAJOARA!!! R$ 155.000,00
Otima oportunidade!!! 2 dorm, 1 wc, 1 vaga, 60m2 lazer completo. **REF: 1016 AN**

APTO CONCEIÇÃO
3 dts, 1 suite, sala, cozinha c/ ae, hidromassagem, 2 wc, 1 vaga, prox. Metro, 94 m². **REF 874 AN**

APTO VL STA CATARINA!!! R$ 165.000,00
2 dorm. C/ae, 2 wc, 1 vaga, sacada, 60 m2 otima localização. **Ref:1030 AN**

APTO CAMPO BELO RUA TRANQUILA!!! 70M² R$ 198.000,00
2 dorm, sacada, 1 wc, 2 vagas, armarios embutidos, lindissimo!!! **REF: 915 AN**

SOBRADO VL GUARANI!!! R$ 160.000,00
2 dorm c/ ae, 1 vaga, quintal, 1 vaga, 2 wc, 100m². **REF: 1094 AN**

TERRENO PLANO JABAQUARA!! R$ 105.000,00
Terreno com 2 casas, otimo para renda. 3 vagas, 6,5m x 22m. Ótima oportunidade!. **REF: 96 AN**

APTO CONCEIÇÃO LINDISSIMO! R$ 250.000,00
3 dorm, 1 suite, sacada, 2 vagas, lazer completo! Todo reformado!!! 74m² **REF: 878 AN**

SOBRADO LINDO JABAQUARA!!! R$ 305.000,00
3 dorm, 1 suite, quintal com jardim, 4 wc, 2 vagas. Prox ao metro!! **REF: 913 AN**

COBERTURA PENT HOUSE IPIRANGA!!! R$ 490.000,00
3 dorm, 1 suite c/ hidro, armarios embutidos planejados 2 vagas, lindissimo!!! 164m². **REF: 984 AN**

COBERTURA PENT HOUSE VL GUARANI! R$ 650.000,00
3 dorm, 2 suites, 2 vagas, piscina privativa. 200m². **REF: 1094 AN**

CASA TÉRREA PLANALTO PAULISTA R$ 590.000,00
3 dorm, 1 suite, sala e cozinha ampla, 4 vagas, quintal excelente local. 450 m². **REF: 1089 AN**

APTO VL MASCOTE TODO MOBILIADO!!! R$ 630.000,00
4 suites, sala e cozinha ampla, sacada, 4 vagas, otimo local. 170 m² **REF: 956 AN**

SOBRADO CAMPO BELO R$ 375.000,00
2 dorm, sla ampla, cozinha americana, 2 vagas, amplo quintal, otima localização. 200m². **REF: 933 AN**

APTO VL MASCOTE R$ 245.000,00
2 dorm, 1 vaga, sacada, 2 wc, armarios embutidos 75 m². **REF: 925 AN**

APTO VL MASCOTE LINDISSIMO!!! R$ 290.000,00
3 dorm, 1 suite, sacada, 3 vagas c/ dep. Priv., rua tranquila. 96 m². **REF: 918 AN**

APTO SAUDE PREDIO NOVO!!! R$ 315.000,00
2 dorm, 1 suite, sacada, 3 vagas, 4 wc .armarios embutidos 95 m². Prox. Metro. **Ref: 1073 AN**

APTO SAUDE LINDÍSSIMO!!! R$ 375.000,00
3 dorm, 1 suite, armarios embutidos, sacada, 2 vagas, 75 m2 predio **REF: 1024 NA**

APTO VL MASCOTE PRÉDIO NOVO!!! R$ 500.000,00
4 dorm, 2 suites, sala e cozinha ampla, sacada, 3 vagas c/ dep. Priv, otimo local!! 150 m². **REF: 1005 AN**

SOBRADO S. CATARINA R$ 165.000,00
Germinado - 2 Dts – 1 Vaga – Quintal – Edícula - Armários - Lavabo Terreno 5,5x 25 mts. **REF: CORIOLANO**

SOBRADO – JABAQUARA R$ 450.000,00
400 mts do metrô - 3 Dts – 3 Vagas – Quintal – 200 mts de área construída **REF: JATOBAS**

APTO – SAÚDE R$ 320.000,00
300 mts do metrô - 3 Dts c/ 1 suite – 2 Vagas – Lazer Completo - Terraço 85 mts de área útil. **REF: ORTIGÃO**

SOBRADO GRANDE ACLIMAÇÃO - R$ 290.000,00
2 Dts – 2 Vagas – Quintal – Edicula – Closet – Sala Grande – Ótimo Acabamento - Terreno 5,5x 25 mts. **REF: BASILIO**

APTO – IPIRANGA R$ 235.000,00
3 Dts c/ 1 suite – Lavabo Copa – Cozinha – As – 1 vaga Lavanderia – Terraço – Lazer. 87mts de AU. **REF: MANIFESTO**

SOBRADO – S. JUDAS R$ 295.000,00
3 Dts c/ 1 suites – 1 Vaga – Quintal - Terraço – Reformada – Piso Frio – Coz. RICO ACABAMENTO **REF: BRASOPOLIS**

APTO – JD. SAÚDE R$ 170.000,00
Rua s/ saída - 3 Dts c/ 1 suite – 1 Vaga – Lazer Completo – Terraço – Depósito – AE´s – LINDO - 76 mts AU. **REF: GUARETA**

APTO – SAÚDE R$ 230.000,00
3 Dts C/ 1 suite – Lavabo Copa – Cozinha – As – 1 vaga Lavanderia – Terraço - 76 mts de área útil. **REF: D. BERNARDO**

APTO – R$ 235.000,00
3 Dts c/ 1 suite – Lavabo Copa – Cozinha – As – 1 vaga Lavanderia – Terraço - 87 mts de área útil **REF: MANIFESTO**

APTO – V. MARIANA R$ 280.000,00
350mts metrô - 3 Dts – Lavabo – Arms _ Copa – Coz – As – Lavand – Não Possue Vaga - 90 mts de AU. **REF: HUMBERTO I**

CASA TÉRREA JABAQUARA R$ 350.000,00
390 m2, 3 dorm, sacada, 2 wc, amplo quintal, otima oportunidade!!! **REF: 87 AN**

SOBRADO VL STA CATARINA !!! R$ 285.000,00
Lindo c/ 3 dts, 2 suites, sala jantar e estar, 2 vagas, terraço c/ churrasqueira. **REF: 92 AN**

APTO - VILA CLARA R$ 95.000,00
2 dormitorios. **REF ALE 1044**

APTO VILA SANTA CATARINA R$ 150.000,00
2 dormitorios. **Ref ALE 524**

APTO INTERLAGOS R$ 158.000,00
2 dormitorios. **REF. ALE 976**

APTO VILA SANTA CATARINA R$ 160.000,00
2 dormitorios. **REF ALE 947**

APTO CAMPO BELO R$165.000,00
2 dormitorios. **REF ALE 1059**

APTO JABAQUARA R$ 175.000,00
3 dormitorios. **Ref ale 775**

ESCRITORIO COMERCIAL JABAQUARA - R$ 115.000,00
REF ALE – LOJA

APTO - SACOMÃ R$ 95.000,00
2 DORMITORIOS. **REF ALE 869**

APTO VILA SANTA CATARINA R$ 130.000,00
2 DORMITORIOS. **REF 1045**

APTO CIDADE ADEMAR R$ 96.000,00
2 DORMITORIOS. **REF ALE 1093**

APTO JARDIM PRUDÊNCIA R$ 125.000,00
2 DORMITORIOS. **REF ALE 1072**

APTO VILA CAMPESTRE R$ 160.000,00
2 DORMITORIOS COM SUITE **REF ALE 606**

APTO JABAQUARA R$ 150.000,00
2 DORMITORIOS. **REF ALE 773**

APTO VILA SANTA CATARINA R$ 165.000,00
2 DORMITORIOS. **REF ALE 509**

LOCAÇÃO: SOBRADO JD. ORIENTAL - R$ 1.100,00
2 DORMS. **REF. LUIZ 583**

LOCAÇÃO: APTO JABAQUARA R$ 1.100,00
2 DORMITORIOS. **REF LUIZ**

LOCAÇAÕ: SOBRADO JABAQUARA - R$ 1.400,00
2 DORMS + DEP. EMP. **REF LUIZ**

LOCAÇÃO: APTO V. MARIANA - R$ 1.200,00
2 DORMS, 1 VAGA, DEP. EMP. **REF LUIZ 1078**

ADMITE-SE

- 1 CAPTADOR = FIXO + COMISSÃO
- 1 CORRETOR DE LOCAÇÃO = GANHOS A COMBINAR
- 1 CORRETOR DE VENDA = GANHOS A COMBINAR

ENVIAR CURRÍCULO PARA: ALEXANDRE@AFJIMOVEIS.COM.BR

CADASTRE SEU IMÓVEL OU ENTRE EM CONTATO CONOSCO! VEJA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE: WWW.AFJIMOVEIS.COM.BR OU LIGUE: 5016-3044

UVAIAS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

CRECI - 14417-J

Rua Pereira Estéfano, 232 - Saúde
uvaiasimoveis@yahoo.com.br
☎ 5585-9793

VENDA

APTO. 200Ms METRÔ SAUDE – R$ 190.000,00
02 dormes, Sala C/Carpete de madeira, Cozinha C/armes, WC social, área de serviço – 01 vaga – 12º andar.

APTO. JARDIM DA SAÚDE R$ 165.000,00 (PROXIMO AO PLAZA SUL)
02 dormes C/armes, WC social, Sl. 02 ambtes, Terraço, Coz. planej, piso madeira 01 vaga – prédio C/lazer – **LINDO!!!!**

APTO. ENTRE METRÔ SAÚDE E S. JUDAS – R$ 280.000,00
02 dormes C/ 3ª. Opcional, Sl. 02 ambtes, cozinha, WC social, e WC de empregada, 02 vagas. **(10º. andar)**.

SOBRADO 600M METRÔ SÃO JUDAS R$ 550.000,00
04 dormes, (02 suítes), WC social, Closet, Sala 02 ambtes, Cozinha, Lavabo, Edícula- quintal, 04 garagens (NOVO E VAGO)

CASA TÉRREA 800Ms METRO SAUDE R$ 380.000,00
04 dormes, Sl. 02 ambtes, 02 banheiros, copa-cozinha, + 01 WC, Garagem **(TERRENO 12 x 30).**

SOBRADO SEMINOVO MIRANDOPOLIS R$ 570.000,00
03 suítes, C/armes, Sala 02 ambtes, Lavabo, Coz. planejada, A. Serviço, Quintal C/churrasqueira, Pass. lateral, Piso porcelanato – 03 vagas.

TERRENO 300M METRÔ SÃO JUDAS R$ 350.000,00 -
Com casas antigas, (10 x 30)

LOCAÇÃO APTO. METRÔ SAÚDE – R$ 950,00
02 Dormes, (01 suíte) C/armes, WC social, Sala, Cozinha S/armes, Quarto e WC de empregada, 01 vaga – Cond. R$ 347,00 **(FIADOR OU SEG. FIANÇA).**

APTO. Entre METRÔ SAÚDE E SÃO JUDAS R$ 250.000,00 – 67M² A. U.
02 dormes C/armes, WC social, Sl. 02 ambtes, Cozinha, área de serviço, Quarto e WC de empregada, 01 vaga.

APTO. PISO TÉRREO VILA STA. CATARINA R$ 180.000,00 – 70 M² A.U.
02 dormes C/armes, Sl. 02 ambtes, piso em tacos, cozinha, WC social, 01 vaga **(PREDIO SEM ELEVADOR).**

SOBRADÃO – 500M METRO CONCEIÇÃO R$ 400.000,00 (10 x 30)
04 dormes, 02 banheiros, Lavabo, Sl. 02 ambtes, copa-cozinha, quintal, Edícula – 04 vagas

SOBRADO SAÚDE R$ 280.000,00
03 dormes, C/armes, Sl. 02 ambtes, Lavabo, WC social, copa-cozinha, Edícula – garagem 01 carro (pequena reforma).

TERRENO SAÚDE R$ 300.000,00
Com casas antigas, Próximo ao Hospital SANCIL (abaixo do preço).

APTO. NOVO SAÚDE R$ 400.000,00
03 dormes, (01 suíte), WC social, Lavabo, Sl. 02 ambtes C/terraço, cozinha Dep. Empr. – 02 vagas.

APTO. 100m do METRÔ SAUDE – R$ 210.000,00
02 Dormes, (01 suíte) C/Armes, Lavabo, Escritório, Cozinha planejada, A. serviço, 01 vaga livre, **(APTO. TODO REFORMADO) LINDO!!!**

ATENÇÃO SENHORES(AS) PROPRIETÁRIOS(AS)! Cadastrem seus imóveis para VENDA E LOCAÇÃO através do tel: 5585-9793, ou e-mail: uvaiasimoveis@yahoo.com.br

---

Assessoria de Negócios
Kachy & Abreu
Advogados Associados
CRECI 38455

Fone/Fax 5083-1559
E-mail: kachyeabreu.vm@terra.com.br
AV. ONZE DE JUNHO, 64 - V. CLEMENTINO

1º CONDOMÍNIO FECHADO CAMPO LIMPO
2 dorms, sala, coz, lav, banh, 2 vagas (sub), box. **R$ 170 mil**

FINO ACABTO. SHOP. INTERLAGOS
SOBRADO, 3 dorms, 1 ste, sala 2 ambs, coz, lavabo, quintal, 4 vagas. **R$ 320 mil**

V. MARIANA SOBRADO
3 dorms, banh, s. jantar, s. estar, lav, copa/coz, 2 vagas, dep. emp. **R$ 320 mil**

JARDIM DA SAÚDE APARTAMENTO
2 dorms, sala, coz, banh, 1 vaga. LAZER COMPLETO. **R$ 200 MIL**

SENHORES PROPRIETÁRIOS
Cadastrem seus imóveis para *VENDA e LOCAÇÃO* através do tel.: 5083-1559 ou no e-mail: kachyeabreu.vm@terra.com.br

---

J.A.B. CRECI 71990
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Dra. Sonia R. Amado Padovan
Contratos - Cobranças - Certidões
Cível - Família - Trabalhista
Av. Ceci, 2.228 - Planalto Paulista
Tel.: 2577-0842

VENDA	LOCAÇÃO
TÉRREA METRÔ SAÚDE Com 2 dormitórios, sala, cozinha, wc e gar., terreno 7x30 **R$ 225.000,00**	**TÉRREA PLANALTO PAULISTA** 2 dorms., sala, coz., banh, 1 gar. Somente c/fiador. **R$ 900,00**
SOBRADO SÃO JUDAS Impecável, 3 dorms., 2 salas, cozinha, 3 garagens **R$ 250.000,00**	**SOBRADO JABAQUARA** 3 dorms., sala, coz., banh., 1 gar. Aceita depósito **R$ 1.000,00**
SOBRADO PL. PAULISTA Raridade - Vila Fechada, 3 dts. ste. sl. coz. lav. QE/WC empr. qtal., 2 vgs **R$ 375.000,00**	**SOBRADO SÃO JUDAS COML.** Com 10 salas, 3 banheiros, 2 garagens **R$ 1.900,00**

Vendo FLATS c/Vaga
P/INVESTIDORES OU USUÁRIOS
8186-3088 com Edison/creci 26.283
ou esyanag@yahoo.com.br

BOURBON/MOEMA 2 Sts. - R$ 250.000, Cond.R$ 857,00 Alugado p/R$ 1.700,

TRANSAMÉRICA Congonhas - R$ 110 Mil Cond.R$ 758,00 Alugado p/R$ 1.700,

BLUE TREE Ch. Sto. Antº R$ 120 Mil Cond.R$ 800,00 Alugado p/R$ 1.900,

TRAVELL IN/MOEMA R$ 145.000,00 Cond.R$ 661,00 Alugado p/R$ 1.800,

MERCURE/MOEMA R$ 150.000,00 Cond.R$ 771,00 Alugado p/R$ 2.200,

INDEPEND. Al.Campinas R$ 134 Mil Cond.R$ 777,00 Alugado p/R$ 1.600,

QUALITY/BERRINI R$ 130.000,00 Cond.R$ 820,00 Alugado p/R$ 1.850,

INDEPEND. V.Clementino R$ 110 Mil Cond.R$ 459,00 Alugado p/R$ 500,

MELIA/BROOKLIN R$ 130.000,00 Cond.R$ 915,00 Alugado p/R$ 2.200,

APTO. 1 D. MOB. Aclimação Vendo R$ 149 Mil ou Alugo R$ 870,00 + R$ 230,00 (cond.)

TERRENOS: CAPITAL-SP P/Incorporação/Galões Venda/Locação:Dievrsos

TERRENO EM ATIBAIA P/Chácara: 1.150m² Vendo R$ 35.000,00

Srs. Investidores/usuários: - Venda/Locações. Estou cadastrando imóveis em todas regiões. Faço avaliações e parcerias c/colegas do creci.

VALENTE IMÓVEIS
i.valentenegocios@hotmail.com
Rua Sena Madureira, 180 - Metrô V. Mariana
SCIESP 41.011 - CRECI 47.317 - OAB 93.417
SEDE PRÓPRIA 15 ANOS
5082-2234 - 9976-1423

VENDAS * PONTOS	LOCAÇÕES
SOBRADO RESIDENCIAL VILA MARIANA R. Pero Correia,174 Trav. da Av. Lins, 3 dts., escrit., gar., necessita peq.reparos. **R$ 199 Mil**	**SALAS COMERCIAIS** 2 Sls.(30m²) Rua Dom. de Moraes, 1794. **R$ 800,00** 3 salas (90m²) R. Caramurú, 525. **Alugo R$ 1.200,00**
SOBRADO RES./COML. VILA CLEMENTINO R. Loefgreen, próximo metrô e Shopping Sta. Cruz, 3 dorms. 2 salas escrit., gar., 175m² **Vendo = R$ 349 Mil**	**IMÓVEIS COMERCIAIS** R.Sena Madureira,472. R. Diogo Faria/Otonis, 531 R. Joaquim Távora, 887 R. João Julião, 338 **Alugo: R$ 2, 3, 4 e 5 Mil**
SOBRADO COML./RESID. VILA MARIANA Rua Conde de Irajá c/Rua Vergueiro, 3 dorms. 2 salas, 2 gar., QE, escrit., etc. **Vendo = R$ 319 MIL**	**SOBRELOJA COMERCIAL** Em frente Hospitais, 3 sls. 3 wc, 120m²: Rua Pedro de Todedo, 653; 6 sls. 2 wc, 120m²: Rua João Julião, 330. **Alugo R$ 3.300,00**
SOBRADO PTO. COML. Com Loja + 6 Salas Rua Sena Madureira **Vendo R$ 389 Mil**	**SOBRADO COMERCIAL** Em frente Hospitais, esquina, súper ponto. Rua dos Otônis, 531 **Alugo R$ 3.000,00**
	LOJA 2 PORTAS 70m² c/mezanino, próx. Sena Madureira/Botucatú **Vendo R$ 195 Mil**

Srs. Clientes/Proprietários: - Atendo 24 horas. Estou cadastrando imóveis para venda/locação, em todas regiões. Faço avaliações e parcerias c/colegas.

Célia de Oliveira Imóveis
COI
Compra • Vende • Aluga
5539-1485
Rua Humberto I, 883 - Vila Mariana
E-mail: celia.imoveis@ig.com.br

VILA MARIANA OPORTUNIDADE
141 mts. área útil, 2 garagens, living 3 ambientes c/terraço, 4 dorms. (1 suite c/arms. e terraço) e demais deps.
5574-9119 - 5539-1485
Aceitamos Colegas

PARAÍSO 90- MTS. ÁREA ÚTIL
Living 2 ambientes, 3 dorms. (suite), arms., gar. demarcada, demais deps. Cond. R$ 430,00
5572-4174 - 5539-1485 e 7689-6524 Zaira.
Aceitamos Colegas

OPORTUNIDADE KLABIN 2 DORMITÓRIOS DECORADO
Living 2 ambs. c/terraço, suite + 1 dorm. c/3ª rev., 3 banhs., arms, lazer completo.
5572-4174 - 5539-1485
Aceitamos Colegas

VILA CLEMENTINO SOBRADO COMERCIAL/RESIDENCIAL ALUGUEL R$ 4.000,00
4 salas, garagem p/4 autos, demais dependencis
5574-5943 - 5539-1485
Aceitamos Colegas

SOBRADO - GAR. 2 CARROS COMERCIAL/RESIDENCIAL R$ 530.000,00
8 salas, demais dependências, próximo Faculdade Belas Artes.
5575-5943 - 5539-1485
Aceitamos Colegas

VILA MARIANA PRÓX. METRÔ - NOVO 151 ÁREA ÚTIL VISTA PANORÂMICA
4 dorms., (2 suites), 3 gars., demais deps., lazer completo.
5572-4174 - 5574-9119
Aceitamos Colegas

Onix Imóveis
CRECI 19.761-J
RESPEITO E HONESTIDADE "SEDE PRÓPRIA"
☎ 5588-3366/3453-7370
Rua Getúlio Vargas Filho, 348 (metrô Jabaquara) - E-mail: onix.imoveis@ig.com.br - Site: www.oniximoveis.com

JABAQUARA CONDOMÍNIO FECHADO
Belíssimo imóvel em ótima localização com 3 dormitórios, 1 suite, sala 2 ambientes, cozinha planejada, área de serviço, 3 vagas. 54-1204

R$ 150 MIL APTO METRÔ MOBILIADO
Jabaquara com 2 dorms c/ Arms embutidos, sala c/ sanca, estofados, mesa de jantar, console ,espelho, rack, coz. planejada NOVA, 1 vaga, lazer c/ piscina, a 600 MTS do metro. 54-813

R$ 330 MIL SOBRADO EM CONDOMÍNIO
Prox. METRO, maravilhoso com 4 dorms, 1 suite, repleto de armários, sala em porcelanato, cozinha planejada, quintal, 3 vagas, deposito, sala de ginastica. 54-1080

R$ 155 MIL APTO JABAQUARA
Apto 2 dormitórios, sala, cozinha espaçosa, área de serviço, vaga, próximo ao comercio, rua tranqüila e excelente localização. 54-1050

LINDO SOBRADO R$ 230 MIL VILA SANTA CATARINA
Todo reformado, 2 dormitórios, 1 suite c/ hidro, banheiro social, sala e cozinha com piso em porcelanato, jardim de inverno, quintal, dep. emp. c/ banh. (ste), despensa, lavand, churr, terraço, 2 vagas.54-1198

R$ 175 MIL APTO VILA STA CATARINA
2 dormitórios com armários embutidos, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, 1 vaga, andar térreo, condomínio R$ 230,00. Ótima localização. 54-1124

3 DORMITÓRIOS REFORMADO R$ 145 MIL
Todo reformado lindo apartamento com 3 dormitórios, 1 suite, 1 vaga, condomínio super bonito R$ 230,00; 62m² Au, próx. George Corbisier 700 metro do metro Jabaquara Único corra. 54-886

R$ 225 MIL LINDO SOBRADO
Realmente bonito com sala espaçosa, boa cozinha, quintal com edicula completa, 2 dormitórios, vaga para auto, em rua fechada na Vila Guarani – Jabaquara. BOM MESMO. 54-1015

R$ 385 MIL CASA TÉRREA CIDADE VARGAS
Pertinho do Metrô com ótimo terreno de 400m² com 2 dormitórios, sala 3 ambientes, copa/ cozinha, quintal, edícula completa, 6 vagas para automóvel. 54-171

SOBRADO DE VILA
2 dormitórios, 1 suite, sala, copa, cozinha, área de serviço, banheiro, entrada lateral, garagem na vila. 54-1139

R$ 320 MIL SOBRADO LINDO CIDADE VARGAS
No bairro mais nobre do Jabaquara, rua bonita e tranqüila, com 3 amplos dormitórios, sala espaçosa, copa coz, dep. emp, tudo novo acabto soberbo, 2 vagas e o melhor apenas 150m do metro. 54-724

R$ 350 MIL TÉRREA ASSOBRADA VILA SANTA CATARINA
Imperdivel! Casa principal c/ 2 dorms, sala 2 ambs, 2 banhs, coz, terraço – 2ª moradia c/ 2 dorms, 1 ste na parte superior, na parte inferior sala, coz. Tem churr. e edicula c/ terraço. Terr.: 10 x27- Portão aut.. 54-1160

R$ 143 MIL APTO VILA GUARANI
2 dormitórios, banheiro, social, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga. Estuda permuta p/ casa valor maior. 54-1197

SOBRADO VILA GUARANI R$ 230 MIL
2 dormitórios, sala 2 ambientes, lavabo, copa, coz, quintal, dep de empregada, lava, churraqueira, 2 vagas, semi isolada. 53-932

R$ 150 MIL SOBRADO P/ RENDA
Vila Campestre com 4 casas = 3 casas com quartos, sala, cozinha, W.C. + 1 quarto, cozinha, W.C. + 1 salão. **Renda mensal R$ 1.500,00**. 54-1140

CASA TÉRREA AO LADO DO METRÔ
JABAQUARA á 100 metros do metro, ótima para uso coml/res, belíssimo terr. 400m², fachada c/ 10m de largura, construção c/ varias salas, localiz. ótima p/ qualquer ramo de atividade, bom para investimento, preço bem abaixo da avaliação**só R$ 320 mil**. 54-1027

R$ 200 MIL APTO VILA MASCOTE
Localização privilegiada, 3 dormitórios, sala, 2 ambientes, banheiro com sacada, 1 vaga, lazer completo. 54-1032

R$ 170 MIL APTO VILA CAMPESTRE
Semi – novo com 3 dormitórios, 1 suite com closet, cozinha planejada, banheiro, garagem, lazer com piscina. 54-1203

R$ 190 MIL SOBRADO CONCEIÇAO VILA GUARANI
2 dormitórios/ suite, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço, todo reformado. 54-1201

BOCA DE METRÔ DE R$ 200 POR 180 MIL
Lindo Apto de 3 dormitorios, 1 suite, 1 vaga, todo reformado area util de 85 m2 ao lado do metro A verdadeira "Galinha Morta", ÚNICO MESMO. 54-1199

R$ 185 MIL APTO METRÔ CONCEIÇAO
Com 2 dormitórios grandes, sala em L, boa cozinha, banheiro de empregada, 1 vaga, 67m2 AU, próximo ao metro Conceiçao. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. 54-1155

SOBRADO CIDADE VARGAS R$ 350 MIL.
3 dormitórios, 1 suite c/ closet / hidro, sala 2 ambientes, copa, cozinha c/ Ae, lavabo, escritório, dependência de empregada, 2 vagas, qtal c/ churr, forno a lenha. 54-1077

APTO / COBERTURA VILA MARIANA
Apto alto padrão, 4 dormitórios/ 2 suite, sala p/ 3 ambientes, 2 terraços, 3 vagas, lazer completo , no melhor da Vila Mariana. 54-1207

R$ 180 MIL APTO VILA MASCOTE
Ótima Localização, 2 dormitórios, c/ 3ª reversível, 2 banheiros, sala c/ sacada, cozinha, com armários embutidos, 1 vaga, lazer, piscina, play ground, salão festas, salão festas, salão jogos. 54-1184

R$ 169 MIL APTO METRO CONCEIÇÃO
3 dormitórios, 2 banheiros, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga, lazer completo com piscina, s. festas, play ground, sala de ginastica, brinquedoteca, quadra. Necessita de reforma. 54-1078

R$ 145 MIL APTO ENGº ARMANDO ARRUDA
3 dormitórios, sala com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga. 54-1197

R$ 170 MIL APTO METRÔ CONCEIÇAO
3 dormitórios, 1 suite, sala c/ sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga, quarto de empregada + banheiro de empregada, área útil de 85 metros. 54-1170

R$ 150 MIL APTO JABAQUARA
Apto 2 dormitórios , cozinha, sala 2 ambientes, área de serviço c/ banheiro, salão de festas, quadra, 1 vaga. 54-1164

R$ 135 MIL APTO JABAQUARA/ CAMPESTRE
Apto 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha área de serviço c/ banheiro, piscina, play ground, quadra, 1 vaga. Apto vago. 54-1195

R$ 400 MIL SOBRADO V. MASCOTE
Belíssimo sobrado! 3 dormitórios, 1 suite, banheiro social, sala 2 ambientes c/ piso em granito, lavabo, copa/ cozinha em piso frio c/ 3ª e, quintal, edicula 3ª s, terraço, entrada lateral, 2 vagas. 54-1134

R$ 165 MIL APTO CONCEIÇAO
Apto 3 dormitórios todo reformado em piso frio, andar alto, 1 vaga, cozinha planejada, com piscina, quadra, salão de jogos, salão de festas. 54-1193

R$ 270 MIL APTO VILA MASCOTE
Lindo apto com 3 dormitórios, 1 suite, sala 2 ambientes c/ sacada, 3 banheiros, 2 vagas, 100m² AU. 54-1061

ATENÇÃO PROPRIETÁRIOS!!!
A CRF garante o recebimento de seu aluguel mesmo nos momentos de inadimplência!!!
Traga seu imóvel para locação e tenha sua renda garantida.

CRF Administração de Bens Imóveis Ltda.
Av. Bosque da Saúde, 207 - Metrô Praça da Árvore
Tel./Fax: 5589-9000 • Creci - J-20653

THEODORO'S
creci 30748
2275-3000
Av. Afonso Mariano Fagundes, 4560

- VENDAS - VENDAS - VENDAS - VENDAS -

SOBRADO/VILA PÇA. ÁRVORE
2 dormitórios, sala, cozinha, área serviço, terraço, 1 vaga, 300 mts. do metrô. **R$ 190.000,00**

TERRENO - SAÚDE
Terreno com casa antiga, 10 x 30, local bom, 400 mts. do metrô. **R$ 300.000,00**

SOBRADO - MIRANDÓPOLIS
2 dorms., AE, living, lavabo, coz., AS, QE, WC, bom estado, 2 gars., localização ótima. **R$ 260.000,00**

SOBRADO MIRANDOPOLIS
3 dormitórios, 1 suite, 2 salas, lavabo, QE, WC, quintal, entrada lateral, 3 vagas, bom estado. **R$ 400.000,00**

TERREA - SAUDE
3 dorms., 1 suite, living , coz. QE, WC, bom estado, 1 vaga, entr. lateral, travessa da Av. Miguel Estéfano. **R$ 245.000,00**

SOBRADO - SÃO JUDAS
3 dorms. 1 suite, living, lavabo, quintal, edícula, entr. lat., vago, 2 vagas, bom estado. 300 mts. do metrô. **R$ 350.000,00**

SOBRADO MIRANDÓPOLIS
3 dorms. 1 suite, living, lavabo, entrada lateral, 2 vagas, próximo metrô Saúde. **R$ 285.000,00**

APARTAMENTO CONCEIÇÃO
2 dorms., AE, living 2 ambs. c/terraço, 1 vaga, excelente estado, lazer completo. **R$ 180.000,00**

IGRAL IMÓVEIS LTDA.
RECI 19.197
ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - COMPRA - VENDA
FONE: 5012-1200
AV. ENGº ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, 1075 - METRÔ CONCEIÇÃO
VISITE NOSSO SITE: www.imobiliaria igral.com.br / E-mail: contato@imobiliariaigral.com.br

JABAQUARA –R$ 195 MIL APTO 3 DORM (1SUITE) AO LADO DO METRO
A.U. 86 M² - 1 VG, R$ 300,00 AP0485

VILA STA CATARINA – R$ 140 MIL
SOBRADO 2 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, W/C, 1 VAGA A.T. 100 M² A.C 100 M² CA0539

CIDADE VARGAS – R$ 380 MIL
TERRENO DE ESQUINA 25 X 21 - R. ITAGUARA X BARRO BRANCO REF TE0045

CIDADE VARGAS – R$ 220 MIL
TÉRREA 2 DORM, SALA, COZ, W/C, DEP. EMP 2 VAGAS AT 180 A.CONST 100 M² CA0618

JABAQUARA – R$ 145 MIL
APTO 2 DORM, SALA 2 AMB C/ VARANDA, COZ PLANEJ, W/C, 2 VGS + DEPOSITO LAZER COMPL COND R$ 280,00 - A.U. 55 M² REF AP0510

JABAQUARA – R$ 150 MIL
AV. ENG. A. A. PEREIRA SOBRADO 2 SUITES, SALA, COZ, 1 VAGA A. CONST 112 M² REF CA0551

METRÔ PÇA ÁRVORE
Apto de 2 dts, sendo 1 c/ ármarios, sala grande, cozinha com AE's, 1 vaga, cond. baixo. **R$ 160.000,00** AU= 68m2, andar alto.
WELL'S IMÓVEIS 5084-8484 7833-5404 CRECI - 19.502 J

APTO. OK PRÓX. METRÔ SAÚDE
2 dorms. + 1 suite, sala, coz., wc de empregada, lazer, 2 vagas garagem. **R$ 435 Mil**
Tels.: 5078-8259 ou 8505-2594

SOBRADO - BOSQUE DA SAÚDE
3 dorms, sala c/ terraço, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. emp. completa, quintal e garagem p/ 3 carros. **R$ 1.400,00.** Rua Guararema, 671
GALEÃO Imóveis creci-16.581
FONES: 2578-0636 2577-7972 / 5589-9386

ALUGA-SE ESPAÇO COML. BROOKLIN
Espaço coml., próprio p/ loja, estética, próx. Av. Morumbi, estac. p/4 autos na frente., 10x25, amplos salões, c/banh., coz., qtal. **R$ 4.000,00 c/IPTU**
Contato c/Eliana 9221-2541/3476-8175. geliana63@yahoo.com.br

METRÔ SAÚDE ATRÁS DA ULTRAFARMA
Térrea inigualável, 4 dorms. c/AE´s/2 suites c/ closet, sala de TV e Som, living 3 ambs. piso em tábua corrida de ipê, banh. compl. ampla copa e coz. c/arms. planejados completos, qto. e banh. empreg. amplos piscina, churrasqueira gde. e qtal., totalmente de laje, 4 vagas gars. Não precisa de reforma. Excelente local, abaixo da avaliação, vago, **R$ 455 Mil estuda proposta. Exclusividade**
KURATA 5072-7640/7176-3808

STUDIO 200M DO METRÔ CONCEIÇÃO
C/1 banh., sacada c/churr., gar., piscina, s. ginástica, lavand., salão jogos, salão festas. Cond. R$ 170,00. Novo. **Preço de Ocasião R$ 120 Mil Ac. proposta**
Tr. Tels. 2275-6481 ou 2276-3671

CASA TÉRREA PLANALTO PTA
(px. à empresa DF Vasconcelos, 2 dts, sala, coz, AS c/ banh, entr. lat, vagas de gar. p/ 4 carros sendo 2 descobertas. **R$ 1.200,00.** Av. Ceci, 504
GALEÃO creci-16.581 **2578-0636 / 2577-7972 5589-9386**

LOJA COMERCIAL
Excelente ponto para supermercado e outros tipos de comércio, Pça. Árvore, térreo aproximadamente 350m², sobreloja 100m². **Fone: 7609-5000 c/ Rigueira**

APTO. METRÔ SÃO JUDAS
2 dorms, 1 suite, 2 vagas, lazer total. **R$ 1.500,00 mais condomínio**
NEW LIFE creci-59096 **FONE: 5585-1818**

APTO. NOVO METRÔ SÃO JUDAS
3 dorms., sendo 1 suite, banh. soc., sala 2 ambs., coz. c/arms. lavand. todo mobil., 2 vagas. 78m² AU, lazer. **Preço de Ocasião R$ 330 Mil**
Tr. Tels. 2275-6481 ou 2276-3671

APTO - VILA MONTE ALEGRE
(px. metrô S. Judas), 1 dorm, sala, coz, banh, área de serviço e garagem. **R$ 700,00.** Rua Major Freire, 594 - ap. 94
GALEÃO creci-16.581 **2578-0636 / 2577-7972 5589-9386**

IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO
Compro carteira de clientes de locação na zona sul de São Paulo, somos uma empresa especializada na administração de imóveis. **Fone: 5589-9000**

METRÔ SÃO JUDAS TERREA C/EDÍCULA
2 amplos dorms. c/ varandas, sala p/2 ambs. coz. ampla c/AE´s, banh. compl. + banh. empreg., e nos fundos isolado qto. c/ banh. de 38m² c/lavand., novo, reformadíssimo. Ac. depósito. **R$ 1.500,00**
KURATA 5072-7640/7176-3808

■ VENDA

PLACAS P/ IMOBILIÁRIAS
A PARTIR DE R$ 1,20
Placas - Faixas - Painéis Luminosos - Letra Caixa
3564-5376 - 3564-5377
www.impacto1.com.br

2 CASAS CHÁCARA INGLESA
Vendo 2 casas c/2 dorms., sala, coz., 1 banh., quintal, gar., AC 80m², AT 120m² (cada uma). **Valor de cada imóvel R$ 140.000,00**
IMOB. DECISÃO IMÓVEIS Tel. 5573-6568 creci J.1584

CONCEIÇÃO
300 mts do metrô sobradão, 9 mts de frente, 3 dorms, sala ampla, lavabo, coz. Grande., ste de empr., quintal, 3 gars, **R$ 400MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

CHUM - AO LADO DA BESNI METRÔ STA. CRUZ
1 dorm. c/arms. sala ampla, coz. wc, salão festa, grande área verde, lazer total, jardins e segurança total c/ comércio em geral.
5078-8259 - 8505-2594
2276-1574 - 9832-2590

VILA MARIANA P/ INVESTIDOR
3 casas, sendo uma com 80m² de área útil c/ 3 dts, sala, coz, banh e 1 vaga. outra estilo Kitnet c/ dt, sala, coz, banh. 3ª casa com 90m2 c/ 2 dts, sala, coz, banh, terreno 5X30. obs: terreno em declive, garagem. **R$ 450.000,00** em término de reforma.
WELL'S IMÓVEIS 5084-8484 / 7833-5404 CRECI - 19.502 J

CONCEIÇÃO METRÔ
luxuoso apto, 3dorms, suíte, rico em arms, sacada, sala em l p/ 2 ambs, coz. Planej c/ fogão, suíte de empr. 2 gar, lazer, **R$ 225MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

S. JUDAS METRÔ
ótimo apto – vago, 2 dorms, suíte, coz c/ arms, gar, lazer, **R$ 165 MIL**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

SOBRADO BROOKLIN
Casa c/180m² terreno, 220m² A.C., 3 dorms., 1 suite, 2 salas estar, copa/s. jantar, coz., 2 vagas, trav. da Av. Santo Amaro, px. Av. Portugal. **R$ 420 Mil**
Contato c/Eliana 9221-2541/7811-0254 geliana63@yahoo.com.br

CASA NA PRAIA EM MONGAGUA
3 dorms, sala, coz, banh. e gar. coberta c/ churr, Rua São Bento, 644, a 100m da praia. **R$ 50 mil, aceita contra oferta ou carro Fone: 2275-0910**

APTO MIRANDÓPOLIS 500M METRÔ
Impecável, vista 360º, todo reformado, 3 dorms, 1 suite, D.E, 1 vaga c/ depósito. **Fone: 3473-2308 9962-1386 c/ proprietário**

CONCEIÇÃO/S. JUDAS
prox. Wal mart- sobradão, 3 dorms, suíte, rico em arms, sala 2 ambs, lavabo, coz. Planej., ste empr., 2 gars, portão aut. **R$ 260mil**
MANGANO IMÓVEIS TEL 5587-5903

3 SOBRADOS SAÚDE
Ótimo para renda, próximo Av. Cursino, 2 dorms, sala, coz, WC, 1 vaga, AT 380m², preço de ocasião. **Fone: 8348-9579** creci-050576-E

RESTAURANTE AUGUSTA
Vende-se, montado, c/80 lugares e possibilidade de expansão, com ou sem comprovação de faturamento, na Augusta. **Contato c/Eliana ou Mercelo 9221-2541/ 3476-8175. e-mail: geliana63@yahoo.com.br**

■ LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL V. MONTE ALEGRE
(próx. Metrô S. Judas), Salão c/ 5 banhs, escritório no mezanino e cozinha, AT 650m². Imóvel em ótimas condições de uso. Av. Fagundes Filho, 660 e 664
GALEÃO Imóveis creci-16.581
FONES: 2578-0636 2577-7972 / 5589-9386

ALUGO SOBRADO - COMERCIAL - V. MARIANA
(Próx. ao metrô Atras do Hospital Sta. Cruz). 9 salas, 6 banheiros, coz, sala de espera gde, (obs. imóvel ideal para clínica médica ou odontológica) **R$ 4.000,00 - R. Prof. Tranquilli, 99**
GALEÃO Imóveis creci-16.581
FONES: 2578-0636 2577-7972 / 5589-9386

APTO MIRANDÓPOLIS
2 dorms, sala, coz, WC, Rua Casemiro da Rocha, 1161, ap. 6 Valor R$ 940,00. Cond. +/- **R$ 110,00. Ac. depósito. Tratar: 3884-7306. H/C**

METRÔ SAÚDE SOBRADO COML.
Com 5 salas c/ arms, 2 WC´s, lavanderia, pequeno quintal, vaga 1 carro. **R$ 1.600,00 Fone: 9518-7219 2872-7219 creci-83128-F**

METRÔ SÃO JUDAS PERTO DO WALL MART
Apto. c/2 amplos dorms. c/ AE´s, sala p/3 ambs. c/ varanda, piso novo, laminado, banh. compl. c/ box blindex, coz. c/arms. planejados, A.S., gar. Aceita depósito **R$ 750,00**
KURATA 5072-7640/7176-3808

IMOBILIÁRIA OKITA
CRECI-3107-J
F: 5072-5757

M. CONCEIÇÃO COBERTURA REF. A0193
Apto 3 dts., sala, cozinha, 2 wc, a/s, garagem – Lazer completo **R$ 1.600,00 (Pacote fechado)**

CLASSIFICADOS

ADVOGADOS

ADVOCACIA
ROCHA ASSESSORIA JURÍDICA
• Cível • Família • Sucessões
• Trabalhista • Criminal • Tributário
• Previdenciário • Cobranças
Advogados Especializados
5083-2019 / 2924-7646
UNID. VILA MARIANA - Rua Rio Grande, 850
UNID. INTERLAGOS - R. Prof. Guilherme Belfort Sabino, 902
www.rochaassessoriajuridica.com.br

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
Dr. Fábio Ricardo de Souza
* Assessoria Empresarial, Imobiliária
Ações Cobrança * Despejo * Divórcio * Inventário
* Criminal e Trabalhista
☎ 3441-2841 / 7358-6655
Rua das Orquídeas, 344 - Sala 2 - Praça da Árvore

ACBS - ADVOCACIA
Dr. Antonio Carlos Batista de Souza
SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO, INVENTÁRIO, DESPEJOS, COBRANÇA, CRIMINAL, TRABALHISTA PATRONAL
ASSESSORIA JURÍDICA EMPRESARIAL
Rua Caramurú, 742 (próximo ao metrô Praça da Árvore) - Telefax: 3854-9402
2609-3896 - Celular: 9491-6135

ADVOGADOS E ASSOCIADOS
AURO TOSHIO IIDA
Trabalhista. Previdenciário (Aposentadoria, Revisões, Doenças Profissionais) Civil (Inventários, Divórcio, Separações, Contratos em geral, Indenização, Danos morais e materiais.
Rua Afonso Celso, 1221, sala 131, Vila Mariana
Fone: 5589-4702
E-MAIL: aurotoshioiida@hotmail.com

I.N.S.S. | SRS. APOSENTADOS
ADVOGADA Dra. Zita Minieri
especialista em direito previdenciário
- Aposentadoria Especial, Invalidez, Idade, Tempo de Contribuição.
- Auxílio-doença e Acidente do trabalho
- Pensão por morte - Contagem de tempo de serviço
- REVISÃO DE CÁLCULO DE TODOS OS BENEFÍCIOS
- Reclamação Trabalhista - Indenização, Família (inventário, separação, alimentos, divórcio)
- Poupança (Plano Verão)

5539-1665 - 9980-5945
Matriz: R. Bom Pastor, 219 - Conj. 04 - Ipiranga
Filial: R. Cunha, 111 - sala 63 - Px. Metrô Sta. Cruz

VOCÊ ESTÁ PERDENDO DINHEIRO, SABIA ?
O Governo do Estado não paga corretamente o quinquenio e vários premios. Se você é funcionário público tem direito a reivindicar todas as diferenças. Maiores informações pelo fone 55899111/50723269 tratar com Renato .
AIESSP
Fones 50723269 / 55899111

ADVOCACIA EMPRESARIAL
25 ANOS DE ATUAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL
Cível • Família • Condomínios • Contratos
Trabalhista • Imobiliário • Cobrança de Títulos
www.jaimetubarao.com.br - jaime@jaimetubarao.com.br
RUA ITAPEVA, 366 - CONJ. 62 - Tel.: 3798-1861
Bela Vista (Px. Av. Paulista - Est. Trianon/Masp)

ADVOCACIA
RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS
REVISÃO DE APOSENTADORIA
Praça Santa Rita de Cássia, nº 75
Altura da Rua das Rosas nº 320
Metrô Praça da Árvore
TELEFONE: 5589-7974

SAÚDE AO ALCANCE DE TODOS
A saude é dever do Estado.
É seu direito à cobertura à todos os medicamentos e, em especial os de alto custo. Maiores informações
AIESSP
Fones 50723269 / 55899111

AULAS & CURSOS

AULAS PARTICULARES
Reforço Escolar, Matemática, Física, Química, Cálculo. Ensino Fundamental, Médio, Supletivo, Superior.
Pacotes Promocionais
Tels. 5081-2013
7252-2490 (Simone)

AULAS PARTICULARES
Todas as disciplinas do 1º ao 6º ano do ensino fundamental.
Fone: 2861-5118
9325-3335
Alessandra

INFORMÁTICA PARA ADULTOS E APOSENTADOS
Curso Individual e Personalizado
Informações com Martha
2275-9089/5072-2448
E.mail: tangelss@uol.com.br

TOQUE JÁ!
Piano, teclado, violão, violino, guitarra, acordeon, flauta doce, e outros.
Aulas especiais para 3ª idade e crianças.
Mirandópolis - Pça Árvore
Fs: 5072-9636/5581-7592

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

INFORMÁTICA P/ TODAS AS IDADES
- Aulas Individuais
- Horário Flexível
Tel. 5581-2690
E.Mail: vmfelix.12@gmail.com
com Profª Vera

SERVIÇOS

AFC MARCENARIA
MÓVEIS SOB MEDIDA
• Armários embutidos
• Cozinhas • Gabinetes
• Estantes • Camas
• Balcões Comerciais
FACILITAMOS EM ATÉ 12X
Rua Araré, 107 - V. Mariana ☎ 5594-1727

L F O ESTÚDIO
- Passe seu VHS para DVD a partir de R$ 15,00
- Fazemos também disco de vinil e cassete p/CD
-Estudio de gravação
FONES: 5539-2998
7205-5837 / 6716-5926
SITE: www.lfoestudio.com

CONSTRUÇÃO E REFORMAS
Fale com Oliveira & Silva
Manutenção Predial
Hidráulica - Elétrica - Pisos - Azulejos - Pintura - Gesso
FONES: 5589-0523 / 8366-0423

AFC PINTURAS & REFORMAS EM GERAL
• Aplicação de textura
• Aplicação de grafiato
• Raspagem de piso
• Aplicação de Sinteco, Bona, etc...
FACILITAMOS EM ATÉ 12X
ENCANADOR
PEDREIRO
ELETRICISTA
TELHADISTA
CALHAS
DESENT. EM GERAL
Rua Araré, 107 - V. Mariana ☎ 5594-1727

"COMPRO" MÓVEIS, GELADEIRAS E FOGÕES USADOS
Tel. 2336-3545
Av. Padre Arlindo Vieira, 2441

OKINAWA CUPINS
CUPINS DE SOLO E MADEIRA
BROCAS - BARATAS
PULGAS E RATOS
5012-1226 / 5012-3996 / 9131-1689

REGULARIZO
Imóvel na Prefeitura, Cartórios. Reg. De Imóveis
(CND) de Imóvel no INSS
Projetos, Cetesb, Bombeiros, Alvará de funcionamento
Contru, Habite-se, Vigilância Sanitária, ISS, Construção
FONES: 2947-6044 - 9312-0682

COMPUTADORES
CONSERTOS · PEÇAS
CONFIGURAÇÃO
VIRUS
ANDRÉ FERRARI
Cel: 8962-2901
Tels: 2852-3156
ou 2577-4225

AGÊNCIA DOMESTICAS RESILAR
30 anos no ramo, oferece: serviços gerais, cozinheira, babas, caseiro, motorista e diarista.
Fone: 5549-1501
5572-0179 - V. Mariana

CARRETOS ENTREGAS
KOMBI - FURGÃO
CAPITAL E LITORAL
MELHOR PREÇO
Fones: 5063-3010
8491-1769
c/ Valmir

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

EMPREGOS

Kachy & Abreu
Assessoria de Negócios
Advogados Associados
CRECI 38655
ESTAMOS ADMITINDO:
CORRETORES E CAPTADORES
Aguardamos sua visita!
Venha compor nossa "Equipe".
Tel.: 5083-1559
kachyeabreu.vm@terra.com.br

AUDITOR TRAINEE
Jovem com 1 ano de experiência, aud. externo, boa aparência e domínio em excell / word. Residir na região de Vila Mariana, desponib. para eventuais viagens. C.V. completo. Rua Dr. Diogo de Farias, 1087 Conjunto 303 - CEP: 04037-003

ADMITIMOS: AUXILIAR DE CORRESPONDÊNCIA
Inicio imediato e periodo integral. Local de trabalho Parque Jabaquara. Curriculum com pretensão salarial para kalmaq@terra.com.br indicando assunto: "Curriculum".

RESTAURANTE ADMITE: AUX. SERVIÇOS GERAIS
C/exp. em atendimento a clientes, 2º grau completo comprovado, boa apresentação e dicção
Marcar entevista
Tel. 5011-1685

CORRETOR(A) 1 VAGA
VENHA FAZER PARTE DA SELETA FAMÍLIA J. AOKI, O MELHOR AMBIENTE E A EMPRESA QUE MAIS VENDE NA REGIÃO.
AV. DR, ALTINO ARANTES, 516.

LOCAÇÃO DE CADEIRA EM SALÃO
Para Cabeleireiros e Manicures
Tratar com Cristiane ou Satie
Tels. 5071-4760
ou 5071-4745

RECEPCIONISTA
Para escritório imobiliário com experiência, maior de 25 anos
Rua das Casuarinas, 191 - Jabaquara

MARCENEIRO
Para região da Vila Mariana.
Salário R$ 1.600,00 a R$ 2.000,00.
Fone: 5594-1727

VENDEDORES VENDEDORAS AJUD. GERAL APOSENTADOS
Av. Bosque da Saúde, 251 - A partir de 2ª feira após 14hs.

Precisa-se MANICURE
COM URGÊNCIA PARA REGIÃO DO IPIRANGA.
FONE: 5061-6500

Precisa-se CABELEIREIRO CABELEIREIRA
Para região da V. Clementino. Tratar com Fran: 3498-7435

Precisa-se MANICURE
Com experiência, para região da Vila Clementino, próximo metrô Santa Cruz.
Tr. Tel. 5575-4167

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

CESTAS

PARA ANUNCIAR LIGUE: 5072-2020

CESTA SABOROSA
Produtos Artesanais e de Qualidade
Tels.: 3494-3470
2691-3159
www.cestasaborosa2002.com

OPORTUNIDADES

VELHARIAS ANTIGAS
-Compro Objetos
-Bijuterias, Roupas e Brinquedos
-Só Antigos
Fones: 2274-8608
8968-5680 / 9103-0556
2738-5029

VENDO SALÃO CABELEIREIRO
30 anos na região. com clientela para médicos e estética.
R$ 40 mil. Aceita contra proposta, motivo doença.
Fone: 2275-0910

PASSA-SE O PONTO AUTO ELÉTRICO/ MECANICA
Atrás do Detran, motivo viagem.
Fone: 5571-0996
c/ Chico

VENDO MÓVEIS USADOS IMPORTADOS
Sofácama, Mesa de mógno c/tampo de mármore travertino c/ 6 cadeiras, 1 Bar de laca branca maciça, Home Theater p/TV de 29'
Tel. 3452-9352
falar c/Euri

EDITAL

COMUNICADO
A empresa Spal do Brasil Com. Comp. Auto Ltda
CNPJ 07.701.656./0001-80
Comunica o extravio das seguintes NFs: 88, 200, 212, 220, 238 ref. 2006, 406, 416, 443, 453, 475, 501, 537, 538, 544, 559, 571, 588, 592, 620, 740, 753, 811, 828, 900, 910, 914, 934, 954, 963, 999, 1014, 1049, 1051, 1071, 1091, 1100, 1101, 1157, 1161 ref. 2007, 1201, 12, 15, 1290,1462, 1576, 1707, 1787, 1856, 1862, *2088, 2206 ref.2008.*

COOPERATIVA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA CLASSE MÉDICA COOPERPAS/MED 1 "EM LIQUIDAÇÃO"
C.N.P.J./M.F. Nº 00.862.274/0001-90
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Srs. Cooperados da COOPERATIVA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA CLASSE MÉDICA-COOPERPAS/MED 1 "EM LIQUIDAÇÃO", a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a se realizar no dia 10 de junho de 2009, na Rua Teixeira da Silva, nº 446, sobreloja, Paraíso - São Paulo, a primeira convoção será às 17:00h, a segunda convocação será às 18:00h e a terceira convocação será às 19:00h, tudo em conformidade com a Lei 5764/71 com a seguinte Ordem do Dia:

I- Apresentação pelo Liquidante do relatório e balanço do estado da liquidação da Cooperativa e prestação de contas das atividades no período, nos termos do artigo 68, inciso IX da Lei 5764/71.
II- Convocação dos credores e devedores.
III- Outros assuntos de interesse geral.

São Paulo 29 de Maio de 2009.
LIQUIDANTE - MANOEL DE AMORIM MELO

SANTINA DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. ALIMENTOS LTDA., torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia e de Instalação Nº 32000365 e requereu a Licença de Operação para Farinhas e massas mescladas e preparadas para a fabricação de pães e bolos, sito à Rua Etiópia, 258 - Jd. Rio Cotia - Cotia/SP.

PROCLAMAS

EDITAIS DE PROCLAMAS 21º Subdistrito - Saúde Av. Jabaquara, 1.235

Maria Josepha da Cunha, *FAZ SABER* que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1525 do Código Civil Brasileiro:

O pretendente: **GREGORIO MELLO PEREIRA,** profissão analista de qualidade, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de fevereiro de 1986, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Mauricio Eduardo Mello Pereira e de Maria Cristine Vasconcellos Pietro Mello Pereira. A pretendente: **DANIELLE REGINA ICHI,** profissão auxiliar de recreação, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de junho de 1988, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Alvaro Luis Ichi e de Fátima Cristina Pires Ichi.

O pretendente: **GABRIEL SALUM D'ALESSANDRO,** profissão médico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 16 de abril de 1978, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Adalgir D'Alessandro e de Maria Lucia Salum D'Alessandro. A pretendente: **THAÍS DE PAULA SICKLER,** profissão médica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 08 de setembro de 1980, residente e domiciliada em Mogi Guaçu, SP, filha de Antonio Luciano Sickler e de Marilena Mota de Paula Sickler (cópia do edital recebida do cartório da residência da pretendente).

O pretendente: **HIROTAKA KODAMA,** profissão téc. em informática, estado civil solteiro, nascido em Tokorazawa-Shi/Japão, no dia 11 de maio de 1976, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Sumio Kodama e de Mari Kodama. A pretendente: **CLARISSA LUMI KOMATSU,** profissão médica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de outubro de 1977, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Tsuyoshi Komatsu e de Yaeko Komatsu.

O pretendente: **FRANCISCO SOARES DA SILVA,** profissão frentista, estado civil solteiro, nascido em Almino Afonso, RN, no dia 06 de junho de 1972, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Sebastião Emídio Soares e de Luzia Soares de Oliveira. A pretendente: **ROSELI APARECIDA DE SOUZA,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Porto União, PR, no dia 13 de junho de 1977, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Hilton Alexandre de Souza e de Sebastiana Massaneiro de Souza.

O pretendente: **RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS,** profissão copeiro, estado civil solteiro, nascido em Lucrécia, RN, no dia 08 de fevereiro de 1976, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Pedro Maximino dos Santos e de Luzia Ferreira dos Santos. A pretendente: **KÁTIA MARIA GOMES DO NASCIMENTO,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Almino Afonso, RN, no dia 24 de janeiro de 1980, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Manoel Holanda do Nascimento e de Maria de Fátima Gomes.

O pretendente: **ALEXANDRE CHAGAS,** profissão auxiliar administrativo, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 04 de setembro de 1990, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Edinaldo Chagas e de Marta Maria de Jesus Borges Silva Chagas. A pretendente: **ANA CLAUDIA MARIA DA SILVA,** profissão auxiliar administrativa, estado civil solteira, nascida em Palmares, PE, no dia 12 de maio de 1991, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Odmilson José Andre da Silva e de Adriana Maria da Silva.

O pretendente: **MARCOS MEIRA DE ANDRADE,** profissão ajudante geral, estado civil solteiro, nascido em Boa Nova, BA, no dia 11 de março de 1987, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de José Rocha de Andrade e de Iris da Silva Meira de Andrade. A pretendente: **MARIA CLEONICE RODRIGUES HOLANDA,** profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Tauá, CE, no dia 18 de agosto de 1974, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Abrahão Setubal Holanda e de Maria Rodrigues Matos Holanda.

O pretendente: **PEDRO JESUS DE SANTANA,** profissão pintor de autos, estado civil divorciado, nascido em Jequie, BA, no dia 08 de janeiro de 1960, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Sebastião Henrique Santana e de Januária Maria de Jesus. A pretendente: **MARIA QUITERIA BISPO DA SILVA,** profissão vendedora, estado civil solteira, nascida em Salvador, BA, no dia 26 de julho de 1961, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Guilherme Pereira da Silva e de Emilia Bispo dos Santos.

O pretendente: **ADEVIR FLAUZINO DE OLIVEIRA JUNIOR,** profissão projetista, estado civil solteiro, nascido em Regente Feijó, SP, no dia 18 de novembro de 1973, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Adevir Flauzino de Oliveira e de Maxima Benedita de Oliveira. A pretendente: **JURACI DOS REIS,** profissão do lar, estado civil divorciada, nascida em Registro, SP, no dia 07 de agosto de 1973, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Joel Ventura dos Reis e de Maria de Lourdes Simões dos Reis.

O pretendente: **DANIEL SILVA DE CARVALHO,** profissão téc. cinematográfico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 10 de novembro de 1982, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Celson Silva de Carvalho e de Rosemary Ribeiro da Silva Carvalho. A pretendente: **MARIANA VÉRAS GRIECO,** profissão fisioterapeuta, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 04 de dezembro de 1984, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Ruy Marcos Grieco e de Argélia Nyce Véras Grieco.

O pretendente: **MARTIN KARACA,** profissão controlador, estado civil solteiro, nascido em Viena/Austria, no dia 19 de outubro de 1981, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Serdar Sabit Karaca e de Renate Karaca. A pretendente: **RENATA ARAUJO LOBO,** profissão gerente de R.H, estado civil solteira, nascida em Nilópolis, RJ, no dia 16 de novembro de 1978, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Candido Costa Lobo Netto e de Norma Araujo Lobo.

O pretendente: **FERNANDO FRANCIOLLI GUASTELLA,** profissão médico, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de janeiro de 1980, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Oswaldo Guastella Junior e de Marly Goretti Franciolli Guastella. A pretendente: **ALINE MORMILO BORGES,** profissão médica, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de agosto de 1982, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Domingos José Borges e de Eliana Mormilo Borges.

O pretendente: **ANDERSON SIROLLI FERREIRA,** profissão engenheiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 26 de novembro de 1981, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Antonio Eustaquio Sirolli Ferreira e de Maria Aparecida Vieira Sirolli Ferreira. A pretendente: **CARLA ALESSANDRA DIAS LIBONI,** profissão nutricionista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 15 de fevereiro de 1984, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Douglas Ricardo Liboni e de Mônica Dias Liboni.

O pretendente: **DIOGO DA SILVA CARVALHO,** profissão escrevente, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de janeiro de 1986, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de José Carlos Carvalho Araujo e de Maria José da Silva Carvalho. A pretendente: **LUCIENE BARBOSA MANNA,** profissão assistente de marketing, estado civil solteira, nascida em São Bernardo do Campo, SP, no dia 12 de junho de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Braulio Manna e de Ademilde dos Santos Barbosa Manna.

O pretendente: **RICARDO DA COSTA RIBEIRO LOPES,** profissão jornalista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 25 de novembro de 1978, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Lino Ribeiro Lopes e de Regina Maria da Costa Lopes. A pretendente: **CAROLINA NEAIME RIOS BARROS,** profissão assistente jurídica, estado civil solteira, nascida em Lins, SP, no dia 25 de dezembro de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Eugenio Carlos Rios Barros e de Lea Maria Neaime Rios Barros.

O pretendente: **ANDRE FELIPE CABELHO,** profissão vendedor externo, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 30 de novembro de 1969, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Diogo Cabelho Martins e de Marina de Lourdes Cabelho. A pretendente: **MARIA DE LOURDES SOUZA,** profissão operadora de maquina, estado civil solteira, nascida em São Pedro de Turvo, SP, no dia 02 de abril de 1970, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Azelinda de Souza.

O pretendente: **ALMIR PAULO DE SANTANA,** profissão gerente de suprimentos, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 04 de junho de 1965, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Artur Paulo de Santana e de Marinete Julia de Santana. A pretendente: **RUTINÉIA CELIA DE SOUZA,** profissão projetista, estado civil solteira, nascida em Mogi das Cruzes, SP, no dia 17 de setembro de 1973, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Alcides Lopes de Souza e de Rosalina Joaquim de Souza.

O pretendente: **DANIEL ROSA LOPES,** profissão enfermeiro, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 31 de julho de 1978, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Edilson Oliveira Lopes e de Elisa Rosa Lopes. A pretendente: **VANESSA FERRAZ MAFRA DOS SANTOS,** profissão técnica em enfermagem, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 01 de março de 1983, residente e domiciliada em Diadema, SP, filha de Wilson Ferraz dos Santos e de Nair Martins Mafra dos Santos (cópia do edital recebida do cartório da residência da pretendente).

O pretendente: **WILLIAM ANTONIO BERTELLI KRAMER,** profissão administrador, estado civil solteiro, nascido em Lagoa Vermelha, RS, no dia 24 de março de 1981, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Laerte Antonio Kramer e de Eleonice Maria Bertelli. A pretendente: **JULIANA REBELO PSEVUCKI,** profissão nutricionista, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 06 de fevereiro de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Jose Carlos Psevucki e de Silvia Maria Rebelo Psevucki.

O pretendente: **MARCONDE VALDEVINO DOS SANTOS,** profissão repositor, estado civil solteiro, nascido em Princesa Isabel, PB, no dia 04 de dezembro de 1986, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Maria da Gloria Valdevino dos Santos. A pretendente: **QUÉLIA PAULINA RIBEIRO,** profissão recepcionista, estado civil solteira, nascida em Vitória da Conquista, BA, no dia 12 de janeiro de 1983, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Antonio Gomes Ribeiro e de Anézia Paulina Ribeiro.

O pretendente: **RARISON DE MIRANDA RAMIRO,** profissão empresário, estado civil solteiro, nascido em Magé, RJ, no dia 26 de junho de 1984, residente e domiciliado nesta Capital, Saúde, filho de Domingos Ramos Ramiro e de Edileusa de Miranda Ramiro. A pretendente: **SUZANA CORRÊA ARAÚJO,** profissão advogada, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de abril de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Jurandi Carlos Rodrigues de Araújo e de Neuzir Corrêa Araújo.

O pretendente: **HERNANDES OLIVEIRA SILVA,** profissão web designer, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 17 de junho de 1980, residente e domiciliado nesta Capital, filho de João Fernandes Silva e de Maria de Lourdes Oliveira Silva. A pretendente: **CRISTINA ALVES DA SILVA,** profissão professora de informática, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 11 de janeiro de 1984, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Osmar Ferreira da Silva e de Lidiomar Alves Correia da Silva.

O pretendente: **EDSON NISHIOKA,** profissão agricultor, estado civil solteiro, nascido em Botucatu, SP, no dia 03 de março de 1981, residente e domiciliado nesta Capital, filho de Shuishi Nishioka e de Yolanda Nishioka. A pretendente: **THATIANA MIYAZATO,** profissão analista financeira, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 24 de julho de 1981, residente e domiciliada nesta Capital, Saúde, filha de Jorge Tomogi Miyazato e de Felicia Mitio Miyazato.

EDITAIS DE PROCLAMAS 42º Subdistrito - Jabaquara - Av. Fagundes Filho, 276

O escrivão Carlos Alvin Correa da Cunha, do Cartório Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital - Jabaquara, *FAZ SABER* que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil:

O pretendente: **ALEXANDRE CAMARGO ATALIBA**, de nacionalidade brasileira, profissão veterinário, estado civil solteiro, nascido em Santos, SP, no dia 14 de janeiro de 1978, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de José Ataliba Sobrinho e de Marly Camargo Ataliba. A pretendente: **ADRIANA ROSA DOMINGUES,** de nacionalidade brasileira, profissão veterinária, estado civil solteira, nascida em Penápolis, SP, no dia 16 de maio de 1977, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Manoel Joaquim Domingues e de Maria Ana Alves Domingues.

O pretendente: **BENJAMIM EUDES MARTINS**, de nacionalidade brasileira, profissão vendedor, estado civil solteiro, nascido em Presidente Bernardes, MG, no dia 04 de fevereiro de 1979, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Benigno Martins e de Luiza Ribeiro Martins. A pretendente: **EDWIRGES MARGARIDA XAVIER,** de nacionalidade brasileira, profissão do lar, estado civil solteira, nascida em Guaraciaba, MG, no dia 16 de outubro de 1988, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Afonso Maria Xavier e de Maria Helena do Nascimento Xavier.

O pretendente: **CLAUDIO JARDIM SIMÕES**, de nacionalidade brasileira, profissão administrador de empresas, estado civil divorciado, nascido em São Paulo, SP, no dia 05 de setembro de 1962, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Bejamin Simões e de Nilce Jardim Simões. A pretendente: **MARCIA BREANZA,** de nacionalidade brasileira, profissão administradora de empresas, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 25 de setembro de 1966, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Humberto Breanza Sobrinho e de Iara Bressan Breanza.

O pretendente: **JOSÉ MARINALVES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, profissão produtor de eventos, estado civil solteiro, nascido em Vera Cruz, RN, no dia 08 de fevereiro de 1966, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Geraldo Tomaz de Oliveira e de Teresinha de Jesus de Souza. A pretendente: **MARIA DE FATIMA ANDRADE,** de nacionalidade brasileira, profissão operadora de caixa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 18 de setembro de 1984, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jose Batista Andrade e de Emilia Maria Andrade.

O pretendente: **LUIS CARLOS PAMPOLIN**, de nacionalidade brasileira, profissão técnico em eletrônica, estado civil solteiro, nascido em Andradina, SP, no dia 07 de maio de 1965, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Mario Pampolin e de Maria Aparecida Pampolin. A pretendente: **IVONETE BAPTISTA LEITE,** de nacionalidade brasileira, profissão analista contábil, estado civil solteira, nascida em Dracena, SP, no dia 26 de abril de 1965, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Rafael Baptisa Leite e de Valmira Marques Leite.

O pretendente: **RODRIGO YENDO**, de nacionalidade brasileira, profissão gerente de operações, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 11 de setembro de 1974, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Paulo Fumizo Yendo e de Odete Yendo. A pretendente: **CHRYSTIANI KRAUSE,** de nacionalidade brasileira, profissão decoradora, estado civil divorciada, nascida em São Paulo, SP, no dia 21 de fevereiro de 1966, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de Jurandyr Krause e de Neusa Krause.

O pretendente: **ROGERIO DE FREITAS GISTO**, de nacionalidade brasileira, profissão motorista, estado civil solteiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 08 de fevereiro de 1987, residente e domiciliado Jabaquara, São Paulo, SP, filho de Jose do Carmo Gisto e de Lucia Pereira de Freitas Gisto. A pretendente: **PATRICIA FREITAS MARQUES DA SILVA,** de nacionalidade brasileira, profissão operadora de caixa, estado civil solteira, nascida em São Paulo, SP, no dia 07 de junho de 1986, residente e domiciliada Jabaquara, São Paulo, SP, filha de João Marques da Silva Filho e de Antonia Viana de Freitas.

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-O NA FORMA DA LEI. LAVRO O PRESENTE PARA SER FIXADO NO SERVIÇO DE REGISTRO CIVEL E PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL.

www.rodneimachadoimoveis.com.br

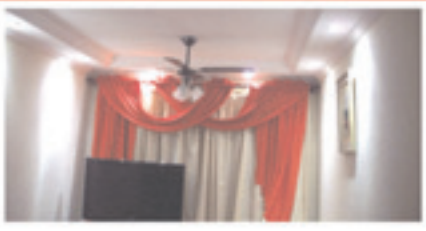
Rodnei Machado
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
AV. BOSQUE DA SAÚDE, 1789

CRECI 079978F

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 8h às 20h
Sábado das 8h às 19h / Domingo das 9h às 14h

5594-0904/5595-8509/5594-0536

* * * VENDAS * * *



APTO (JD. STA. EMILIA X UNIP ANCHIETA) R$ 120 MIL
3 amplos dorms. c/ AE, sala 2 ambs. c/ sanca, coz. planejada, 1 vaga, ótimo lazer. Imperdível!!!

APTO - 85M² AU (VILA CLEMENTINO) - R$ 295 MIL
2 p/ andar, 2 dts amplos c/ AE, lvbo, DE c/ wc, coz. moderna c/ AE, lvbo, sala 2 ambs. c/ sac, 1 vg, lazer, lindíssimo. LOCALIZAÇÃO MARAVILHOSA! RM 2004/2009

APTO - 2 DTS (SAÚDE) R$ 135 MIL
Repleto de AE, wc social c/ box e gabinete, coz. moderna c/ AE, lavand, sala ampla, 1 vg, lazer de clube, 62m² AU. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 2005/2009

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 240 MIL
3 dts excelentes c/ AE, wc social, sala 2 ambs. c/ sac, coz. planej, lav, dep. empr. c/ wc e AE, 1 vg. ÓTIMO LAZER! RM 2007/2009

SOBRADO (KLABIN) - NOVO, VAGO! R$ 850 MIL
Px. metrô V. Mariana, 400m² AC, 4 stes, sala 3 ambs, lvbo, espaço gourmet, subsolo c/ churr, isolado, excel. valor. Consulte-nos! RM 2023/2009

APTO (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 210 MIL
2 dorms, 1 suíte, closet, 70m², 1 vg, piscina, sl. jogos, sl. ginástica, playground, sacada na sala, suíte. RM 2033/2009

APTO IMPERDÍVEL (M. VELHO) R$ 160 MIL
2 amplos dorms c/ AE, sala 2 ambs, ampla coz, wc empr, lazer. SOMENTE NESTE FIM DE SEMANA! RM 2035/2009

SOBRADÃO (IPIRANGA X M. VELHO) R$ 430 MIL
3 suítes, 2 sótão, sala 2 ambs, lavabo, copa/coz, dep. empr, 4 vgs, quintal p/ piscina. LINDO MESMO! RM 2036/2009

SOBRADO TRIPLEX DE VILA MAGNÍFICO (PX. AV. PE. ARLINDO VIEIRA) R$ 430 MIL

5 dts, sendo 1 ste comum + 1 ste master c/ hidro + sac. c/ AE, sl. jantar, sl. estar, coz. ampla c/ AE, espaço gourmet, entr. lat, AS c/ AE + wc, lvbo + 2 wc's soc, 5 vgs, 250m² AU, piso porcelanato. MARAVILHOSO!! RM 2042/2009

FANTÁSTICO APTO (10 MIN. METRÔ SACOMÃ) R$ 179 MIL
2 dts/1 ste c/ AE, sala 2 ambs. c/ sac, coz. planej, andar alto, vago. É entrar e morar!

CASA (JD. DA SAÚDE) R$ 379 MIL
300m² AT, 10m fte, 2 amplos dts, sala 2 ambs, coz, qutal nos fundos + sobrado c/ 3 dts/ste, sala 2 ambs, coz, 7 vgs. TODO REFORMADO!

APTO (VISTA P/ O MUSEU DO IPIRANGA) R$ 310 MIL
3 dts/1 ste c/ AE, wc social, fantástica sala 2 ambs. c/ sac, coz. planej, lav c/ wc empr, 2 vgs. LAZER TOTAL! RM 2009/2009

SOBRADO - VAGO (VILA DAS MERCÊS) R$ 250 MIL
4 dorms, 3 vgs, 2 wc's, quintal, sala 2 ambs, lavabo, isolado. Serve p/ residência ou comércio. URGENTE! RM 2025/2009

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 190 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz, wc, lavanderia, lazer total, c/ sacada. RM 2026/2009

BELO SOBRADO SEMINOVO (PRÓX. LUIS GÓES) R$ 490 MIL
3 dts/1 ste, lvbo, sala 2 ambs, copa/coz, dep. empr c/ wc, 3 vgs. Aceita perm. até 50% vlr. RM 2037/2009

ASSOBRADADA (JD. Mª. ESTELA) R$ 220 MIL
2 dorms, sala, coz. c/ arms, wc c/ quintal, área construída, 2 vagas + outro imóvel, doc. ok. RM 2053/2009

COND. ALTO PADRÃO (METRÔ STA. CRUZ) R$ 375 MIL
Fino acabto, 3 dts/1 ste, AE's novos, coz. planej, sala 2 ambs. c/ sac, DE, 2 vgs, cond. c/ churr. individuais, pisc. aquec, academia, sl. festas c/ mezanino. INCRÍVEL! RM 2054/2009

APTO CINEMATOGRÁFICO (V. MERCÊS) - R$ 270 MIL
3 dts c/ AE, closet, coz. moderna e planej, lavand. c/ AE, sala 2 ambs. c/ acabto em gesso, sac, 85m²AU, 2 vgs. LAZER DE CLUBE! RM 2006/2009

APTO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 100 MIL
2 dts, sala ampla c/ sac, wc social, coz, lavand, 1 vg, lazer c/ quadra, sl. festas, churr. e playground. RM 2010/2009

APTO TOTALMENTE MOBILIADO - MAGNIFICO! (V. VERA) R$ 195 MIL
2 dts/1 ste, sala de banho equipada c/ hidro, sac, moldura de gesso, andar alto, coz. planej. CONSULTE-NOS, ABSOLUTAMENTE IMPECÁVEL! FICA TODA A MOBÍLIA! RM 2012/2009

SOBRADO (SHOPPING PLAZA SUL) - R$ 330 MIL
3 dts/1 ste, terraço, 4 vgs cobertas, face norte, semi-isolado, DE c/ wc. Est. prop. DETALHE EM GESSO NA SALA! URGENTE! RM 2013/2009

SOBRADO (JD. DA SAÚDE) R$ 275 MIL
3 dts/ste c/ AE, sala 2 ambs, lavabo, copa/coz. planej, escritório, dep. empr, 2 vagas. OPORTUNIDADE!!! RM 2029/2009

APTO - REFORMADO (METRÔ SAÚDE) R$ 220 MIL
2 dorms, dep. empr, 67m² AU, 1 vg, sacada, todo reformado, lazer. OPORTUNIDADE! RM 2038/2009

SOBRADO NOVO - LINDO! (V. DAS MERCÊS)
3 stes sendo 1 ste master c/ hidro e closet, aquec. solar, sala ampla, escritório, 6 vgs. AGENDE SUA VISITA! RM 2039/2009

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 180 MIL
2 dorms, wc empr, arms, 1 vg demarcada, sacada na sala, prédio c/ lazer e cond. baixo. RM 2041/2009

SOBRADO NOVO (IPIRANGA) R$ 480 MIL
4 dorms, 2 suítes, sala 3 ambs, sacada, corredor lateral, 4 vgs. TUDO DE PRIMEIRA! RM 2046/2009

TÉRREA 8M DE FRENTE (SAÚDE - PRÓX. AV. CURSINO) - R$ 209 MIL
3 amplos dorms, sendo1 suíte, sala 2 ambs, coz, 2 vgs. IMPERDÍVEL, APROVEITE!

SOBRADO (SACOMÃ X V. NATALIA) R$ 215 MIL
3 amplos dorms, sala 2 ambs c/ lavabo, coz. c/ arms, 1 vg, PRÓX. A CAIXA ECONÔMICA ANCHIETA! ESPETACULAR!

APTOS (SBC / DIADEMA)
Excelentes localizações.
A PARTIR DE 130 MIL !!!
RM 2015/2009

APTO (IPIRANGA) R$ 270 MIL
2 vgs, 3 dts, ste c/ arms, sala 2 ambs, coz. planej, wc empr, lavand, sac, lazer c/ pisc, academia, quadra, playground. RM 2027/2009

APTO (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) R$ 390 MIL
3 dts/2 stes, sala 2 ambs, sac toda vidro, coz, lavand, wc, cond. R$ 350,00, LAZER TOTAL, nunca habitado, 90m² AU. RM 2028/2009

APTO IMPECÁVEL - NOVO (PX. PE. ARLINDO VIEIRA) R$ 230 MIL
3 dts/1 ste, c/ AE, coz. ampla c/ AE, AS c/ AE, sala c/ sanca e sac, 2 vgs, 71m² AU, sl festas, sl jogos, quadra, sauna, piscina. RM 2043/2009

APTO - PRÉDIO NOVO (3 QUADRAS METRÔ PÇA. ÁRVORE) R$ 370 MIL
Maravilhoso, andar alto, 5m de sac, 3 amplos dts, 1 ste, repl. AE, sala 3 ambs, piso porcelanato, coz. planej, DE, 3 vgs, depósito, cond. R$ 280,00, LAZER DE CLUBE! LIGUE E AGENDE SUA VISITA. RM 2055/2009

APTO (V. GUMERCINDO) R$ 240 MIL
Amplos dts, 1 ste, 71m² AU, DE, sac, repl. AE, fino acabto, 2 vgs, cond. baixo, maravilhoso, piscina, sl. festas, LIGUE, CONFIRA FOTOS NO SITE! RM 2056/2009

APTO (PX. COLÉGIO REGINA MUNDI) - R$ 330 MIL

4 dorms, 1 suíte c/ AE, sala fantástica c/ sacada, wc social, coz. planejada, lavanderia, wc empregada, 3 vagas. LAZER COMPLETO! RM 2008/2009

APTO (V. MONUMENTO) R$ 134 MIL
Excelente localização! 2 dorms, sala 2 ambientes, condomínio baixo, sem vaga. RM 2016/2009

APTO (PÇA. DA ÁRVORE) R$ 180 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, dorm + wc de empr, todo em piso frio. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! RM 2017/2009

APTO (JD. CELESTE) R$ 130 MIL
2 dts, sala 2 ambs, coz. moderna, 1 vg, sacada c/ vista livre, cond. R$ 260,00, LAZER COMPLETO! RM 2018/2009

APTO - ÓT. PREÇO - COND. BAIXO (V. VERA) R$ 120 MIL

2 dorms, armário embutido, piso em porcelanato, cozinha moderna, 50m², 1 vaga, piscina, salão de festas, quadra, playground, salão de jogos. RM 2030/2009

SOBRADO DE VILA (TRIPLEX) - R$ 220 MIL
3 dts/1 ste c/ sac, coz. ampla c/ AE, AS c/ qtal, aquec. água, wc social, 2 vgs, piso porcelanato, lazer c/ pisc. adulto e infantil, quadra, churr, forno, sl. festas. RM 2044/2009

APTO LINDÍSSIMO (JD STA CRUZ) R$ 175.000,00
3 dts c/ AE, 1 ste, sl. 2 ambs, luzes emb, persianas, sac, coz. ampla c/ AE, AS c/ AE, 2 wc's sociais c/ box + AE, 1 vg, 75m² AU. RM 2045/2009

APTO MOBILIADO (JD. STA. CRUZ) - R$ 130 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, sacada, coz, tudo c/ ae, 1 vg. PRONTINHO PARA MORAR! RM 2047/2009

APTO ESPETACULAR (M. VELHO) R$ 158 MIL
2 dorms. planej, coz. planej, sala c/ sacada, tudo novo, andar alto, cond. baixo! RM 2052/2009

LINDO APTO (BOSQUE DA SAÚDE) R$ 330.000,00
3 belos dorms, 1 suíte c/ arms, sala 2 ambs, lavabo, sacada, coz c/ arms, dep de empreg c/ WC, 2 vgs, depósito. LAZER COMPLETO!

APTO - 96M² AU (SÃO JUDAS) R$ 278 MIL
Novo, nunca habitado, 3 dts c/ AE e sac, sala 2 ambs. c/ sac, lvbo, DE c/ wc, coz. moderna c/ despensa, lavand, piso porcelanato, 600m, 2 vgs, lazer total. MAGNÍFICO! RM 2003/2009

SOBRADO (JD. MARISTELA) R$ 269 MIL
4 lindíssimos dts, 4 wc's, 1 ste, coz. moderna, sala 2 ambs. c/ sanca, terraço solar, 2 vgs, corr. lat, espetacular, construído p/ arquiteto!!! RM 2020/2009

APTO (PRÓX. METRÔ CONCEIÇÃO) - R$ 198 MIL
2 dts, AE, 64m², 1 vg, sacada, coz. planej, quadra, sl. festas, churrasq, TOTALMENTE REFORMADO! RM 2031/2009

APTO (PRÓX. METRÔ STA. CRUZ) - R$ 248 MIL
3 dorms, 1 suíte, 80m² AU, sacada, lazer total, cond baixo, 2 vgs, 500m do metrô. ESTUDA PROPOSTA! RM 2032/2009

APTO - 3 DTS - MOBILIADO (JD. VERGUEIRO) R$ 180 MIL
3 dts, sala 2 ambs, 61m² AU, 1 vg, td de 1ª, cond. baixo, 1 vg, sac, todos os dts c/ móveis Dellano c/ 4 anos de garantia!!! RM 2048/2009

APTO (JD. STA. EMÍLIA) R$ 108 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, coz, arms, área de serv, 1 vg, 61m²AU RM 2051/2009

APTO - R$ 120 MIL
2 dts, sala 2 ambs, coz. c/ AE, 1 vg, lazer: pisc, quadra, sl. festa, churr, playground. RM 2058/2009

APTO - R$ 250 MIL
4 dts/1 ste c/ hidro e sac, coz. c/ AE, sala 2 ambs, lvbo, despensa, lavand, 3 vgs. RM 2061/2009

APTO FABULOSO - 140M² (IPIRANGA) - R$ 585 MIL
3 stes, revers. p/ 4 dts e 2 stes, 2 vgs demarc. subsolo, sala e ste c/ sac, AE's, lazer c/ pisc. aquec, rampa de skate, console p/ games, etc... SEGURANÇA TOTAL!!! RM 2011/2009

CASAS P/ RENDA (JD. BOTUCATU) R$ 220 MIL
4 casas p/ renda, sendo 1 casa c/ 3 dts, sala 2 ambs, coz, 3 vagas + 3 casas todas alugadas rendendo o total de R$ 2.500,00. VENHA CONFERIR! RM 2021/2009

TÉRREA (MOINHO VELHO) R$ 180 MIL
Tot. plana, 2 dts, ótima sala, DE, 1 vg c/ opção p/ 2, excel. localiz, ótima conservação. OPORTUNIDADE ÚNICA! RM 2022/2009

TÉRREA VAGA - NOVA (SAÚDE) R$ 360 MIL
9 m fte, totalmente isolada, 3 dts, 1 ste, lvbo, 2 salas, despensa, copa/coz, qtal, salão c/ churr, 2 vgs, região do metrô!!! RM 2024/2009

TÉRREA (JD. DA SAÚDE) R$ 255 MIL
2 dorms, sala, coz, WC, terreno 8x25m. PARA REFORMA! RM 2034/2009

SOBRADO NOVO (PRÓX. HOSP. STA. CRUZ) R$ 550 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, sacada, 3 suítes, 4 vgs, tudo novo, churr. ENTRAR MORAR! RM 2049/2009

TÉRREA (VILA LIVIERO) R$ 110 MIL
2 dorms, sala, coz, wc, área de serviço, despensa, 1 vg, terreno 5x20, precisa reforma. Vende à vista! RM 2050/2009

SOBRADO - ÁREA DE TERR. DE 160M² - R$ 230 MIL
3 dts/1 ste c/ terraço, sala intima, sl. estar, lvbo, jd. inverno, sl. jantar, coz, lavand, amplo qtal, gar. 1 vaga. RM 2059/2009

MANSÃO - RUA TRANQUILA (IPIRANGA) R$ 535 MIL
Sobrado 190m² AC, isolado, 3 amplos dts c/ sac, ste master, maravilhosa e ampla sala 3 ambs, lvbo, coz. moderna e planej, lavand. planej, dep. empr, churr. FOTOS NO SITE. CONFIRA! RM 2057/2009

ALTO PADRÃO EM COND. FECHADO (JD. DA GLÓRIA) R$ 479 MIL

3 suítes, 130m²AU, 3 vgs cobertas, terraço c/ 50m² privativos, c/ vista privilegiada FOTOS NO SITE, APENAS 2 UNIDADES!!! RM 2014/2009

APTO (JD. STA CRUZ) R$ 169 MIL
Lindíssimo, 3 dts/1 ste, coz. moderna, sala 2 ambs, sac. ótima, 1 vaga, melhor local do bairro, cond. R$ 280,00, LAZER COMPLETO!!! RM 2019/2009

APTO C/ SACADA GOURMET (CHÁC. INGLESA) R$ 368 MIL
4 dorms, 1 suíte, 96m² AU, sacada gourmet, entrada social e serviço, 2 vagas, repleto de armários. LINDO!!! RM 2040/2009

APTO - R$ 215 MIL - AU 89M² VILA MONUMENTO
3 dorms, 1 suites, Sala 2 amb sacada, wc de empr, 2 vagas. RM 2060/2009

* * * LOCAÇÃO * * *

CASA COMERCIAL R$ 2.500,00
6 salas, sala principal c/ balcão, 160m², 1 vaga, IPTU R$ 200,00. RM 2062/2009

GALPÃO (METRÔ ALTO DO IPIRANGA) - R$ 2.000,00
7x50 350m², 1 WC, IPTU R$ 200,00, pé direito 5m, 2 salas no fundo. RM 2065/2009

SOBRADO R$ 2.000,00
3 dorms, 1 suíte, 3 vgs, 4 wc's, piso frio, 200m² AU. RM 2068/2009

GALPÃO (PRÓX. ACADEMIA DA TAM) - R$ 6.500,00
420m, entrada lateral, com doca. RM 2071/2009

APTO (JD. DA SAÚDE) R$ 1.250,00 C/ CONDOMÍNIO
2 dorms, carpete de madeira, 1 vaga coberta, lazer TOTAL. RM 2074/2009

SOBRADO (V. DAS MERCÊS) R$ 1.300,00
3 dorms, 1 suíte, sala, coz, lavanderia, WC social, armários, dependência de empregada c/ wc, 2 vagas. RM 2077/2009

CASA COMERCIAL (SAÚDE) R$ 1.500,00
2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 1 vaga. RM 2080/2009

APTO R$ 900,00 + 300,00 COND.
2 dorms, sala 2 ambs, piso taco, 80m², wc, cond R$ 300,00 11º andar, precisa reforma. RM 2063/2009

GALPÃO - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! R$ 20.000,00
1.450m²AT, 25 vgs, trifásico, 10m pé direito. RM 2066/2009

SOBRADO (PRÓX. METRÔ IPIRANGA) - R$ 900,00
2 dorms, 1 WC, 1 lavabo, sala, coz, área de serviço coberta, sem vaga. RM 2069/2009

SOBRADÃO COMERCIAL (IPIRANGA) - R$ 4.500,00
Recepção, várias salas c/ terraço, todo em porcelanato, todo reformado, c/ edícula c/ 2 dorms, vagas. RM 2072/2009

GALPÃO 200M² (V. MORAES) R$ 2.800,00
9,5x20, 2 wc's, quintal e escritório, trifásico, pé direito 5,5 metros. RM 2075/2009

SALAS COMERCIAIS (PX. PQ. ACLIMAÇÃO) R$ 1.600,00 OU 1.670,00 C/ AR CONDIC.
2 salas c/ 34m², vista panorâmica, Parque da Aclimação. RM 2078/2009

SOBRADO (IPIRANGA) R$ 2.000,00
2 dorms, sala, coz. moderna c/ arms, dorm. c/ arm, 2 vagas, 1 coberta, 1 saleta, hall e lavanderia. RM 2081/2009

SOBRADO COMERCIAL R$ 2.200,00
3 salas, 145m², IPTU R$ 141,00. RM 2064/2009

APTO - R$ 550,00
50m², WC, lazer total, sala 2 ambs, R$ 550,00 + 90,00 de condomínio. RM 2067/2009

SOBRADO (PX. AEROPORTO) R$ 1.200,00
2 dorms, 3 vagas, sl. festas, churrasq, precisa reforma! RM 2070/2009

SOBRADO (PÇA. DA ÁRVORE) R$ 4.000,00
3 dorms, 1 suíte, sala 2 ambs, reformado, 6 vagas. RM 2073/2009

GALPÃO 200M² (V. MORAES) R$ 2.600,00
9,5x20, 2 wc's, quintal e escritório, trifásico, pé direito 5,5 metros, zona 3. RM 2076/2009

SALÃO (JD. DA SAÚDE) R$ 2.300,00
Salão 204m², 2 salas, 2 wc's, 1 saleta. RM 2079/2009

APTO (IPIRANGA) R$ 1.970,00 C/ COND
2 dorms, 1 suíte c/ closet, sl. 2 ambs, coz. moderna, 2 vagas, 69m² AU, prédio novo, 3 anos. LAZER TOTAL! RM 2082/2009